



COMUNE DI BONDONE

Provincia di Trento

Determinazione N. 104 di data: 17.12.2020 del servizio affari generali

OGGETTO: Edificio polifunzionale e relative pertinenze in località Idroland nella frazione di Baitoni: approvazione del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Associazione Trentino Adventures.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **diciassette** del mese di **dicembre**

La sottoscritta **Claudia Zanetti**

VISTA la delibera della giunta comunale n. 11 del 27 febbraio 2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2020 e affidati ai responsabili degli uffici le competenze di cui al Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTA la convenzione per la gestione obbligatoria delle attività e dei compiti di cui all'allegato B della LP n. 3/2006, così come modificata dalla LP n. 12/2014 fra i comuni di Storo, Bondone e Castel Condino di data 1.07.2016 rep. n. 1220/2016 atti privati del Comune di Storo;

DATO ATTO che l'art. 4 della predetta convenzione stabilisce che ad ogni servizio è preposto un unico Responsabile per tutti gli enti aderenti e che la nomina dei Responsabili di Servizio è disciplinata dal Regolamento di organizzazione dei servizi e organico del personale dipendente del Comune di Storo (capofila).

VISTO il provvedimento di data 11.9.2017 n. 150/AI, con il quale il Sindaco del Comune di Storo (capofila) ha nominato i dipendenti responsabili dei servizi ed affidato al sottoscritto funzionario le competenze assegnate nel Piano Esecutivo di Gestione;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO lo statuto comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 27 del 29 giugno 1994 e s.m.;

assume

la seguente determinazione

Oggetto: Edificio polifunzionale e relative pertinenze in località Idroland nella frazione di Baitoni: approvazione del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Associazione Trentino Adventures.

Il responsabile del servizio Affari generali

PREMESSO che con atto rep. 480/ap dd. 7.12.2016 si concedevano in comodato gratuito all'associazione Trentino Adventures alcuni locali siti nello stabile denominato Idroland oltre ad un'area esterna adiacente l'edificio;

CONSIDERATO che il suddetto contatto scadrà il prossimo 31.12.2020 e che l'Associazione ha inviato al prot. 3073 dd. 28.10.2020 la richiesta di stipula di un nuovo contratto di comodato, per il medesimo utilizzo e finalità di quello in scadenza;

RILEVATO che nulla osta ad una nuova concessione in comodato all'associazione Trentino Adventures di parte del compendio immobiliare denominato Idroland come sede e ritrovo degli associati e per deposito di materiale sportivo e attrezzature e parte dell'area antistante da utilizzare come area di atterraggio per i praticanti del volo libero;

RITENUTO di fissare la scadenza del contratto al 31.12.2026 con risoluzione anticipata, previo preavviso di almeno tre mesi, qualora abbiano inizio i programmati lavori di ristrutturazione dell'immobile concesso;

DATO ATTO comunque che il comodato potrà essere revocato in qualsiasi momento in caso di necessità di pubblico interesse o nel caso, ad insindacabile giudizio del Sindaco, siano venuti meno gli scopi di pubblico interesse per cui era stata data, nel caso di gravi deficienze nella gestione e manutenzione dei locali e per grave violazione delle norme contenute nel contratto;

RITENUTO di approvare lo schema di contratto e la planimetria allegata che identifica i locali concessi nonché l'area esterna, già visionati e accettati dalla controparte come da nota pervenuta al prot. 3628 dd. 17.12.2020;

DATO ATTO che l'Associazione si impegna contrattualmente ad effettuare la manutenzione ordinaria e lo sfalcio dell'erba nel periodo estivo e a svolgere attività di promozione e diffusione di tutte le iniziative ed eventi organizzati o promossi dal Comune nonché a versare annualmente la somma forfettaria di € 250,00 a titolo di rimborso per utenze;

VISTO l'art. 8 comma 1 lettera b) del "regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini" approvato con delibera del consiglio comunale n. 18 del 30.11.1998 ove è previsto che "il comune valorizza le autonome forme associative e di cooperazione fra i cittadini mediante la concessione in uso di sedi e attrezzature nonché forme di incentivazione economico-finanziaria nei modi stabiliti dalla legge e dal regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari";

DATO ATTO che le spese inerenti e conseguenti l'atto saranno sostenute dal comodatario;

determina

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito i locali siti presso l'edificio polifunzionale denominato Idroland a Baitoni, come meglio evidenziati nella planimetria allegata al contratto, all'Associazione Trentino Adventures con sede a Bondone –cf. 93021960229, da utilizzare come sede e ritrovo degli associati e per deposito di materiale sportivo e attrezzature e parte dell'area antistante esterna da utilizzare come area di atterraggio per i praticanti del volo libero, come anch'essa identificata nella planimetria, per il periodo decorrente dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2026;
2. Di approvare il contratto di comodato, nello schema allegato e parte integrante del presente provvedimento;
3. Di dare atto che le spese inerenti il contratto di comodato sono a carico dell'Associazione Trentino Adventures e che pertanto la presente non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;
- 4.- Di dare atto che compete al sottoscritto funzionario la firma del contratto di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del regolamento comunale di contabilità.

Responsabile del procedimento: d.ssa Claudia Zanetti

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare alternativamente uno dei seguenti ricorsi:

- a) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi del D Lgs 2.07.2010 n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971, n. 1199.

Il responsabile del Servizio Affari Generali
dott.ssa Claudia Zanetti
(firmato digitalmente)

VISTO!

- ☐ Si attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità.
- ☒ Non necessita l'attestazione della copertura finanziaria.

Il responsabile del servizio finanziario
Lina Cimarolli
(firmato digitalmente)
