

**COMUNE DI BONDONE**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SUI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DEI  
V.V.F. VOLONTARI DI BONDONE – RICONOSCIMENTO DEBITI FUORI  
BILANCIO**

L'ORGANO DI REVISIONE

**SONIA ROSSI – DOTTORE COMMERCIALISTA**

PASSAGGIO B. DISERTORI N. 15 – 38121 TRENTO (TN)

TEL. +39 0461 097165 PEC SONIA.ROSSI@PEC.ODCTRENTO.IT

Verbale n. 8 del 10/11/2023

**PARERE IN MERITO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA  
CASERMA DEI V.V.F. VOLONTARI DI BONDONE – RICONOSCIMENTO DEBITI FUORI  
BILANCIO**

**L'ORGANO DI REVISIONE**

**PERMESSO:**

- che l'art. 193 del TUEL richiede di effettuare la ricognizione dello stato di attuazione dei programmi e la verifica della salvaguardia degli equilibri finanziari;
- che l'art. 194 del TUEL prevede che si provveda all'eventuale riconoscimento di debiti fuori bilancio se esistenti e al loro finanziamento;
- che ai sensi dell'art. 43 del DPGR 28 maggio 1999 n.4/L, lettera b) e dell'art. 239, co 1, lettera b), n. 6 del TUEL, al Revisore dei Conti compete l'obbligo di esprimere il proprio parere sui provvedimenti di riconoscimento dei debiti fuori bilancio.

**VISTA:**

- la determina del responsabile del servizio tecnico n. 105 di data 21/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai *“lavori di ristrutturazione e ampliamento della caserma dei V.V.F. Volontari di Bondone”* redatto dall'Ing. Luca Mezzi comportante una spesa complessiva di euro 498.400,00 di cui euro 378.500,00 per i lavori soggetti a ribasso, euro 119.900,00 per le somme a disposizione;
- il contratto d'appalto rep. n. 347 stipulato con l'impresa Salvadori Costruzioni s.r.l. in data 06/09/2022, aggiudicataria nella gara di data 10/02/2022 a seguito di un ribasso offerto del 1,000% per un importo netto dei lavori pari ad euro 374.805,58;
- il verbale di consegna dei lavori di data 12/10/2022 pervenuto al protocollo comunale n. 3367;
- lo stato di avanzamento lavori n. 1 consegnato in data 04/04/2023 al prot. n. 1090 per un importo complessivo netto liquidato pari ad euro 118.400,00;
- la contabilità dei lavori, consegnata in data 09/05/2023 dall'ing. Luca Mezzi quale direttore dei lavori con prot. 1407 che evidenziava un importo pari ad euro 32.743,29 al netto del ribasso d'asta per opere eseguite in assenza di autorizzazione;

**RILEVATO:**

- che il direttore dei lavori l'Ing. Luca Mezzi fa presente *“l'utilità e l'arricchimento”* derivanti all'ente per tali opere ritenendo le stesse *“spesa necessaria utile al raggiungimento delle proprie finalità istituzionali”* ai sensi di quanto disposto dall'art. 194 del D.Lgs 267/2000 in merito al *“Riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio”*;
- l'utilità e l'arricchimento derivanti da tali opere condividendo le motivazioni esposte e relazionate dal direttore lavori;

- di riconoscere il debito fuori bilancio all'impresa Salvadori Costruzioni s.r.l. decurtando oltre al ribasso d'asta anche l'utile d'impresa quantificato in un 10% come evidenziato e conteggiato nell'analisi prezzi e nel quadro di raffronto allegati alla contabilità, poiché tale ultima entità non può essere considerata quale arricchimento per l'ente;

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		<b>A) LAVORI</b>								
1	N.P.01	SCAVO A SEZIONE APERTA CON PARZIALE DEPOSITO TEMPORANEO								
		Prezzo 4,85 Euro/m³	382,241	382,241	----	----	2.037,34	1.853,87	----	183,47
2	N.P.02	IMP.REC. - MACERIE EDILI MISTE (laterizi, cementi, ceramiche ...)								
		Prezzo 12,04 Euro/t	649,600	649,600	----	----	8.600,70	7.821,18	----	779,52
3	N.P.03	IMPIANTO DI RECUPERO - TERRE E ROCCE								
		Prezzo 13,65 Euro/t	504,000	504,000	----	----	7.570,08	6.879,60	----	690,48
4	N.P.04	SOTTOFONDO E/O RIEMPIMENTO CON MISTO RICICLATO								
		Prezzo 18,52 Euro/m³	747,265	747,265	----	----	15.221,79	13.839,35	----	1.382,44
5	N.P.05	MAGRONE PER FONDAZIONI								
		Prezzo 103,09 Euro/m³	25,997	25,997	----	----	2.948,06	2.680,03	----	268,03
		Totale LAVORI DI PERIZIA Euro					36.377,97	33.074,03		
		Totale LAVORI PRINCIPALI Euro					36.377,97	33.074,03		
		IMPORTO TOTALE LAVORI Euro					36.377,97	33.074,03	0,00	3.303,94
		Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro					36.377,97	33.074,03		
		Ribasso contrattuale del 1,000% / 1,000%					-363,78	-330,74		
		RESTANO NETTE Euro					36.014,19	32.743,29		
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO Euro</b>					36.014,19	32.743,29		
		MINORE SPESA Euro						3.270,90		

### RITENUTO:

che tali debiti per le motivazioni generali indicate nella proposta di delibera e in mancanza del preventivo provvedimento di impegno di spesa necessario ai fini dell'iscrizione in bilancio, sono legittimi e, nelle diverse situazioni sopra evidenziate, rientrano tra quelli indicati alla lettera e), comma 1 art. 194 del TUEL.

### ESPRIME

**parere favorevole** in merito alla legittimità dei debiti fuori bilancio sopra enunciati e al loro riconoscimento da parte dell'Ente.

Comune di Bondone. 10 novembre 2023

L'ORGANO DI REVISIONE

*Dott.ssa Sonia Rossi*

