



# Comune di Bondone

Provincia di Trento

**Determinazione N.  
del servizio tecnico**

**082**

**di data: 31.10.2019**

**OGGETTO:** Lavori di sistemazioni varie presso l'edificio ex scuola elementare di Baitoni.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trentuno** del mese di **ottobre**

Il sottoscritto **Filippo Crescini**

VISTA la delibera della giunta comunale n. 11 del 15 aprile 2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2019, e affidati ai responsabili degli uffici le competenze di cui al Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTA la convenzione per la gestione obbligatoria delle attività e dei compiti di cui all'allegato B della LP n. 3/2006, così come modificata dalla LP n. 12/2014 fra i comuni di Storo, Bondone e Castel Condino di data 1.07.2016 rep. n. 1220/2016 atti privati del Comune di Storo;

DATO ATTO che l'art. 4 della predetta convenzione stabilisce che ad ogni servizio è preposto un unico Responsabile per tutti gli enti aderenti e che la nomina dei Responsabili di Servizio è disciplinata dal Regolamento di organizzazione dei servizi e organico del personale dipendente del Comune di Storo (capofila).

VISTO il provvedimento di data 1.7.2016 n. 94/AI, con il quale il Sindaco del Comune di Storo (capofila) ha nominato i dipendenti responsabili dei servizi ed affidato al sottoscritto funzionario le competenze assegnate nel Piano Esecutivo di Gestione;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO lo statuto comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 027 del 29 giugno 1994 e s.m.;

**assume**

la seguente determinazione

Oggetto: Lavori di sistemazioni varie presso l'edificio ex scuola elementare di Baitoni.

## **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

CONSTATATO che si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza di alcune parti del tetto dell'edificio ex scuole elementari oltre alla sistemazione dei pilastri in calcestruzzo delle due entrate ed all'isolazione attraverso la posa di guaina bituminosa e ripristino della lattoneria e dell'intonaco ammalorato della pensilina di copertura dell'accesso all'immobile;

VALUTATO che a causa delle competenze specifiche richieste per il lavoro in oggetto è necessario externalizzare l'intervento in quanto serve manovalanza e attrezzatura specialistica relativa in particolar modo alla sistemazione del tetto per la gestione della sicurezza in cantiere;

VISTO allo scopo il preventivo dettagliato pervenuto dalla ditta Costruzioni edili Vallecòs snc di Leonardi Claudio & C. in data 15/10/2019 al prot. n. 2767 per i lavori sopra specificati, con il relativo foglio contenente le condizioni d'offerta fra cui patti e condizioni sono previste le clausole di nullità nel rispetto della legge 13 agosto 2010, n. 136, per un costo complessivo pari ad Euro 6.480,00 più iva;

DATO ATTO che è stata individuata la ditta Costruzioni edili Vallecòs snc di Leonardi Claudio & C. in quanto risponde alle richieste dell'amministrazione in materia di congruità dei prezzi offerti e della qualità della prestazione essendo la stessa particolarmente specializzata ad eseguire i lavori richiesti e valutato inoltre che dal confronto in base all'importo stimato dall'ufficio tecnico sulla base dei prezzi di mercato, per il lavoro in oggetto l'offerta della ditta risulta essere congrua;

EVIDENZIATO che il presente affidamento viene disposto in attuazione del principio di rotazione degli incarichi, come da documentazione pubblicata nell'amministrazione trasparente nella sezione bandi e contratti del Comune di Bondone;

VISTA la documentazione presentata dall'impresa in allegato all'offerta attestante il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che nelle condizioni d'offerta è specificato che il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in unica soluzione finale, la cauzione definitiva non è richiesta così come specificato all'art. 31 comma 2 della LP n. 2 /2016;

RITENUTO di provvedere alla realizzazione dell'intervento in economia come consentito dall'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, con il sistema del cottimo fiduciario come previsto dall'art. 176, lett. a) del regolamento d'attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/leg. e di procedere tramite affidamento diretto in deroga alle procedure concorsuali essendo l'importo dei lavori inferiore alla soglia prevista dall'art. 179 lett. a) del citato regolamento;

VISTO che l'intervento non necessita di parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della Legge urbanistica Provinciale 4 agosto 2015, n.15 da parte della commissione edilizia comunale in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria senza variazione rispetto allo stato quo ante;

VERIFICATO che i prezzi esposti sono congrui in rapporto alla qualità della prestazione richiesta ed il preventivo è completo per dare l'opera compiuta senza necessità di perizie ed importi aggiuntivi, come dichiarato dalla ditta nel foglio patti e condizioni e che sulla base di quanto depositato in atti l'esecuzione dei lavori in oggetto può essere autorizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 c. 4 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;

VERIFICATO che l'intervento di messa in sicurezza ricade nella casistica indicata dall'art 30, comma 3 del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi" prevedendo per tali interventi l'assegnazione di contributi ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti un contributo massimo pari ad euro 50.000,00;

DATO ATTO che il decreto al comma 2 dell'art 30 individua anche la data di decadenza dall'assegnazione del contributo con conseguente rientro del relativo importo nelle disponibilità del Fondo per lo sviluppo e la coesione, per i Comuni che non iniziano l'esecuzione dei lavori (identificata nell'aggiudicazione dei lavori) relativi agli interventi entro il termine del 31 ottobre 2019;

VERIFICATO CHE ai sensi dell'art. 45 del DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. il sottoscritto responsabile attesta:

- a) la sussistenza dei presupposti per garantire l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, ai fini del sopralluogo e al momento della consegna dei lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

## **determina**

1. di approvare i lavori di sistemazioni varie presso l'edificio ex scuola elementare di Baitoni (**CUP J29E19000850005 CIG ZAE2A2E719**) nell'importo complessivo di euro 7.905,60;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto, in deroga alle procedure concorsuali, ai sensi dell'art 179 lettera a) del regolamento della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, alla ditta Costruzioni edili Vallecòs snc di Leonardi Claudio & C. per un importo inclusa IVA pari ad euro 7.905,60 ai prezzi e alle condizioni dalla stessa offerti e accettati con la presente determina;
3. di dare atto che l'incarico sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con le modalità previste dagli artt. 177 e 180 del citato regolamento n. 9-84/Leg./2012;
4. di dare atto che all'esecuzione della presente determina provvederà il sottoscritto responsabile che svolge le mansioni di direttore dei lavori ai sensi degli artt. 117 e 182 del regolamento e che per la contabilizzazione dei lavori è sufficiente che il direttore dei lavori apponga il visto sulla fattura come previsto dagli articoli 183 e 184 del regolamento;
5. di esonerare la ditta appaltatrice al pagamento della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 31 comma 2 della LP n. 2 /2016 per le motivazioni narrate in premessa;
6. di dare atto che la ditta ha dichiarato di assumersi la piena responsabilità per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere dei prestatori d'opera e nei confronti di terzi; di essere in regola con gli adempimenti antinfortunistici e con le norme legislative e regolamentari vigenti dando attuazione a tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo 81/2008 e da tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e solleva l'amministrazione appaltante da responsabilità inerenti la sicurezza sul cantiere e la gestione dello stesso;
7. di dare atto che il presente affido è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione trasparente alla sezione bandi di gara e contratti al seguente link:  
<http://www.comune.bondone.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni.-Compresi-quelli-tra-enti-nell-mabito-del-settore-pubblico-di-cui-all-art/Affidamenti-diretti>
8. di finanziare l'opera del costo complessivo di € 7.905,60 dando atto che alla relativa copertura finanziaria si fa fronte con l'entrata al capitolo 00000001 "Avanzo di amministrazione" del bilancio di previsione in corso che presenta adeguato stanziamento e di impegnare la relativa spesa al capitolo 01052004 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità.
9. di procedere con la richiesta del finanziamento statale ai sensi dell'art 30, del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 30 giorni ai sensi del D Lgs 2.07.2010 n. 104.

Il responsabile del servizio tecnico  
arch. Filippo Crescini  
(firmato digitalmente)

---

**VISTO!**

- ☒ Si attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità.
- ☐ Non necessita l'attestazione della copertura finanziaria.

Il responsabile del servizio finanziario  
Cimarolli Lina  
(firmato digitalmente)

---