



# COMUNE DI BONDONE

Provincia di Trento

**Determinazione N.  
del servizio tecnico**

**052**

**di data: 24.06.2022**

OGGETTO: Conferimento incarico per progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva inerenti la sistemazione di alcuni beni storici tutelati del comune di Bondone.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno**

Il sottoscritto **Filippo Crescini**

VISTO la delibera della giunta comunale n. 15 del 29 marzo 2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2022, e affidati ai responsabili degli uffici le competenze di cui al Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTA la convenzione per la gestione delle attività e dei compiti di cui all'allegato B della LP n. 3/2006, così come modificata dalla LP n. 12/2014 fra i comuni di Storo, Bondone e Castel Condino di data 1.07.2016 rep. n. 1220/2016 atti privati del Comune di Storo;

DATO ATTO che l'art. 4 della predetta convenzione stabilisce che ad ogni servizio è preposto un unico Responsabile per tutti gli enti aderenti e che la nomina dei Responsabili di Servizio è disciplinata dal Regolamento di organizzazione dei servizi e organico del personale dipendente del Comune di Storo (capofila);

VISTO il decreto n. 260/AI di data 20.05.2021 con il quale il Sindaco del Comune di Storo (capofila) ha nominato i dipendenti responsabili dei servizi ed affidato al sottoscritto le competenze assegnate nel Piano Esecutivo di Gestione;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO lo statuto comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 027 del 29 giugno 1994 e s.m.;

**assume**

la seguente determinazione

**OGGETTO:** Conferimento incarico per progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva inerenti la sistemazione di alcuni beni storici tutelati del comune di Bondone.

## **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

PREMESSO che l'Amministrazione del comune di Bondone intende programmare alcuni interventi che interessano beni storici tutelati all'interno del territorio comunale per valorizzare il suo patrimonio storico-culturale al fine di offrire una migliore offerta turistica, ma anche valorizzare quei luoghi ai quali la popolazione è particolarmente legata ed in particolare:

- intervento 1: opere architettoniche all'intervento della torre Gina del castello di san Giovanni;
- intervento 2: lavori area esterna del castello di San Giovanni;
- intervento 3: manutenzione straordinaria del cimitero di Bondone;
- intervento 4: manutenzione straordinaria del cimitero di Baitoni;
- intervento 5: restauro di n. 2 capitelli commemorativi;

RICHIAMATA la determina n. 57 di data 04/08/2020 nella quale si affidava l'incarico tecnico per la progettazione e direzione lavori del nuovo impianto elettrico, verifiche tecniche, presentazione autorizzazione Polizia Amministrativa e redazione certificato di idoneità statica dell'area espositiva museale della Torre Gina e del Castello San Giovanni di Bondone all'ingegner Tarolli Daniele;

VISTO che durante il sopralluogo presso il castello di san Giovanni, l'arch. Garbari della Soprintendenza per i beni architettonici della Provincia autonoma di Trento ha richiesto di affiancare alla progettazione strutturale e impiantistica la supervisione ed il coordinamento di un architetto con specifica esperienza in interventi su castelli;

CONSIDERATO che gli interventi su beni architettonici tutelati non possono essere svolti direttamente dall'Amministrazione comunale, come richiesto verbalmente dalla Soprintendenza nel corso di sopralluogo, dovendo assicurare un confronto diretto e costante del professionista, qualificato e con specifica esperienza nel campo di ristrutturazione di beni tutelati e soprattutto in interventi su castelli, con gli uffici provinciali;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) approvato con decreto del Commissario straordinario del Comune di Bondone n. 14 dd 09/04/2021, che al fine di assicurare l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa a fronte delle verifiche dei carichi di lavoro in rapporto alle risorse finanziarie assegnate, dispone l'esternalizzazione di tutti gli incarichi tecnici riferiti agli appalti di nuove opere;

VERIFICATO che seppur l'ufficio tecnico comunale si avvalga di figura idonea allo svolgimento dell'incarico in questione, ma priva di quell'esperienza specifica richiesta dalla Soprintendenza, si è optato per la professionalità esterna valutandola conveniente per l'amministrazione sia sotto l'aspetto tecnico, economico e temporale, considerando inoltre che il personale sta già eseguendo internamente progettazioni e direzioni di lavori, servizi e forniture per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, come dettagliatamente elencato nel documento relativo al carico di lavoro per l'anno finanziario 2022 depositato agli atti A.I. 123 di data 31 maggio 2022;

DATO ATTO che il presente incarico viene disposto secondo la procedura dell'affido diretto ai sensi dall'art. 24 bis del DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg individuando l'affidatario con le modalità previste dall'articolo 25 bis del medesimo decreto e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 19 ter della L.P. 2/2016.

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico avvalendosi della professionalità dell'architetto Giorgia Gentilini, verificato il suo curriculum professionale e accertato il possesso di esperienza professionale pregressa che, in riferimento all'incarico, qualifica il professionista all'esecuzione della prestazione richiesta;

VISTI i preventivi di spesa richiesti per le vie brevi all'architetto Giorgia Gentilini pervenuti in data 08/06/2022 prot. n. 1919 (Intervento 1), prot. 1920 (Intervento 2), prot. 1921 (Intervento 3), prot. 1922 (Intervento 4), prot. 1923 (Intervento 5) che espone un importo complessivo per la progettazione e direzione lavori pari ad euro 78.798,99 di cui euro 62.105,13 di onorario e competenze, euro 2.484,21 di contributo previdenziale ed euro 14.209,65 per IVA al 22%, come specificato di seguito:

<b>Intervento 1</b>	Onorario	Cassa previdenza	IVA	Totale
P. Fattibilità tecnico economica	790,93	31,64	180,96	1.003,53
P. Definitivo	2.689,15	107,57	615,28	3.411,99
P. Esecutivo	2.214,59	88,58	506,70	2.809,87
D.L. e contabilità	5.261,52	210,46	1.203,84	6.675,82
<b>Totale</b>	<b>10.956,19</b>	<b>437,83</b>	<b>2.506,78</b>	<b>13.901,21</b>

<b>Intervento 2</b>	Onorario	Cassa previdenza	IVA	Totale
P. Fattibilità tecnico economica	1.080,47	43,22	247,21	1.370,90
P. Definitivo	3.673,61	146,94	840,52	4.661,08
P. Esecutivo	3.025,32	121,01	692,19	3.838,53
D.L. e contabilità	4.862,14	194,49	1.112,46	6.169,08
<b>Totale</b>	<b>12.641,54</b>	<b>505,66</b>	<b>2.892,38</b>	<b>16.039,59</b>

<b>Intervento 3</b>	Onorario	Cassa previdenza	IVA	Totale
P. Fattibilità tecnico economica	1.419,83	56,79	324,86	1.801,48
P. Definitivo	4.827,42	193,10	1.104,51	6.125,03
P. Esecutivo	3.975,53	159,02	909,60	5.044,15
D.L. e contabilità	6.389,24	255,57	1.461,86	8.106,67
<b>Totale</b>	<b>16.612,02</b>	<b>664,48</b>	<b>3.800,83</b>	<b>21.077,33</b>

<b>Intervento 4</b>	Onorario	Cassa previdenza	IVA	Totale
P. Fattibilità tecnico economica	790,92	31,64	180,96	1.003,52
P. Definitivo	2.689,15	107,57	615,28	3.411,99
P. Esecutivo	2.214,60	88,58	506,70	2.809,88
D.L. e contabilità	3.559,17	142,37	814,34	4.415,87
<b>Totale</b>	<b>9.253,84</b>	<b>370,15</b>	<b>2.117,28</b>	<b>11.741,27</b>

<b>Intervento 5</b>	Onorario	Cassa previdenza	IVA	Totale
P. Fattibilità tecnico economica	1.080,47	43,22	247,21	1.370,90
P. Definitivo	3.673,61	146,94	840,52	4.661,08
P. Esecutivo	3.025,32	121,01	692,19	3.838,53
D.L. e contabilità	4.862,14	194,49	1.112,46	6.169,08
<b>Totale</b>	<b>12.641,54</b>	<b>505,66</b>	<b>2.892,38</b>	<b>16.039,59</b>

RICONOSCIUTA l'opportunità di affidare al tecnico l'incarico per la sola progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi 1 e 2 relativi al castello di san Giovanni, la progettazione preliminare e definitiva degli interventi 3, 4 e 5 relativi agli interventi sui cimiteri di i capitelli per un importo complessivo

pari ad euro 35.469,90 di cui euro 27.955,47 di onorario, euro 1.118,32 per contributo previdenziale al 4% ed euro 6.396,21 per iva al 22%;

CONSIDERATO che l'incarico per la direzione lavori degli interventi 1 e 2 e l'incarico per il progetto esecutivo e la direzione lavori degli interventi 3,4 e 5 verranno finanziati in un secondo momento con ulteriore provvedimento in base alle indicazioni dell'Amministrazione;

VISTA la documentazione richiesta presentata in data 15/06/2022 prot. 2025 in cui l'architetto Giorgia Gentilini dava la disponibilità per l'esecuzione dell'incarico trasmettendo la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e le condizioni di offerta fra le quali sono previste le clausole di nullità nel rispetto della legge 13 agosto 2010 n. 136;

VERIFICATA la congruità del preventivo determinato dall'applicazione delle tabelle dei corrispettivi approvate con D.M. 17 giugno 2016 "approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

CONSIDERATO che l'importo contrattuale complessivo è superiore ai 40.000 euro e pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 D.Lgs 50/2016, il professionista prima della sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" pari al 10%;

EVIDENZIATO che il presente affidamento viene disposto in attuazione del principio di rotazione degli incarichi, nel rispetto di quanto indicato al combinato disposto dei punti 3.5 delle disposizioni adottate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 307 del 13 marzo 2020;

VERIFICATO che il limite previsto di cui all'art 24 punto 1 comma b del DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg per l'incarico complessivo non viene superato, potendo quindi procedere all'affido diretto;

RICHIAMATO inoltre l'art. 3 comma 01 – della LP 23 marzo 2020, n. 2 a seguito del quale fino al 31 dicembre 2021 le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 6-quater del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a), del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, ha previsto l'istituzione di un "Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale", presso l'Agenzia per la coesione territoriale, finalizzato al rilancio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni ricompresi nella mappatura aree interne;

VERIFICATO che il comune di Bondone rientra nell'Allegato A al bando con elencate le aree interne beneficiarie del Fondo e che la progettazione in oggetto rientra negli obiettivi del PNRR e del Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 e che per l'anno 2022 il D.P.C.M. di data 17 dicembre 2021 ha assegnato al comune di Bondone un contributo pari ad € 12.640,06;

CONSIDERATO che le risorse assegnate sono erogate ai comuni beneficiari, secondo le modalità e i termini previsti dal D.P.C.M. di data 17 dicembre 2021 e dato atto che per il suo finanziamento si procederà con le modalità individuate nel decreto citato;

RITENUTO di provvedere ora al formale conferimento dell'incarico;

## **determina**

1. di affidare al professionista arch. Giorgia Gentilini l'incarico di progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva inerente la sistemazione di alcuni beni storici tutelati del comune di Bondone e la direzione lavori dell'intervento n. 1 (CUP: **J29D22000270001**; CIG: **92785104AC**);
2. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 15 della L.P. 23/90;
3. di subordinare la stipula del contratto con l'arch. Giorgia Gentilini al versamento della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016;
4. di dare atto che il presente affido è pubblicato al seguente link: <https://contrattipubblici.provincia.tn.it/Contratti-pubblici/Bandi-avvisi-esiti> al fine di provvedere all'adempimento degli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione dei dati, dei documenti e delle informazioni concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi del d.lgs. 33/2013.

5. di finanziare l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei 5 interventi, così come individuata nelle premesse, del costo complessivo di € 35.469,90 dando atto che alla relativa copertura finanziaria si fa fronte con l'entrata al capitolo 40000150 "Concessione di beni demaniali" del bilancio di previsione in corso che presenta adeguato stanziamento e di impegnare la spesa di:
  - euro 17.095,90 al capitolo 1052008 "Lavori di recupero del castel San Giovanni"
  - ed euro 18.374,00 al capitolo 1112001 "Spese di progettazione di opere pubbliche"del bilancio di previsione in corso che presentano la necessaria disponibilità.
6. di dare atto che l'incarico per la direzione dei vari interventi sarà finanziato con successivo provvedimento in seguito all'appalto dei singoli interventi.
7. Di dare atto che per il finanziamento del presente incarico si è proceduto con domanda sul "Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale", presso l'Agenzia per la coesione territoriale, secondo le modalità e i termini previsti dal D.P.C.M. di data 17 dicembre 2021.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare alternativamente uno dei seguenti ricorsi:

- a) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi del D Lgs 2.07.2010 n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971, n. 1199.

Il responsabile del servizio tecnico  
arch. Filippo Crescini  
(firmato digitalmente)

---

**VISTO!**

☒ Si attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità.

☐ Non necessita l'attestazione della copertura finanziaria.

Il responsabile del servizio finanziario  
Lina Cimarolli  
(firmato digitalmente)

---