



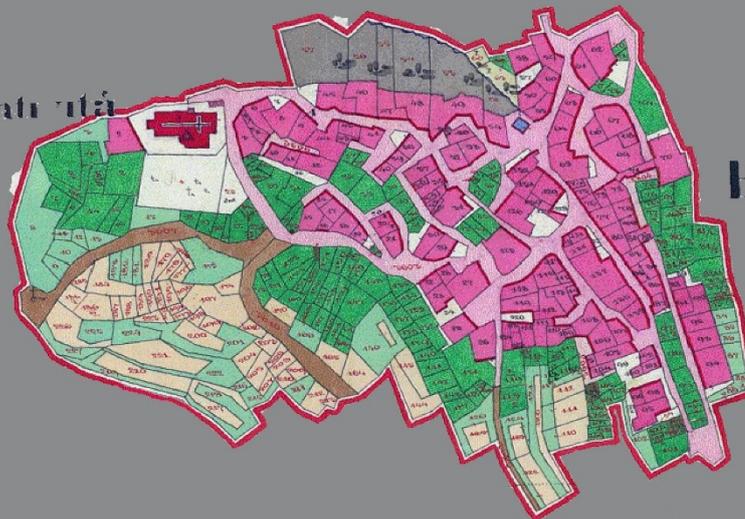
Piano regolatore generale del comune di Bondone
Provincia Autonoma di Trento

patrimonio edilizio storico
SCHEMATURA ABITATO DI BONDONE (1 - 80)

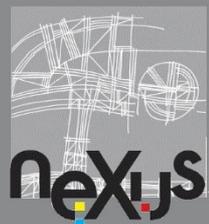
CS

ADOZIONE DEFINITIVA

St. Maria Nat. ità



Bondone



Nexus! associati

via del Mercato, 10

38089 Storo(Tn)

tel: +39 0465 898163

fax: +39 0465 898164

mario@nexusassociati.com

www.nexusassociati.com

progetto:

mario giovanelli_ pianificatore



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

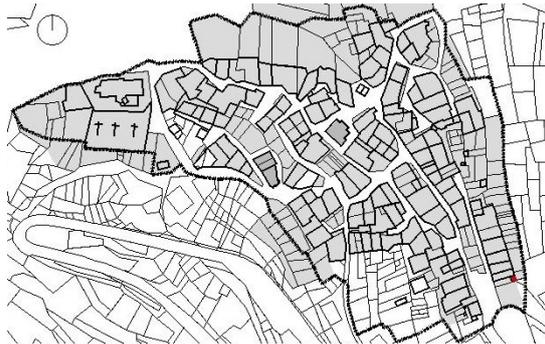
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

1

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 93



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	1							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Tavolato di tamponamento - raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno
	altro	-

Proposta di intervento - Scheda 1

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	deposito
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

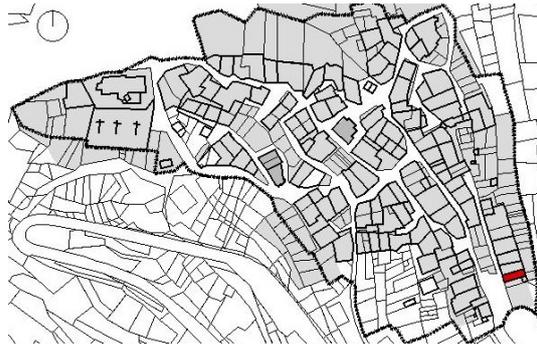
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

2

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 93



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1905	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P -2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Camini
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso – intonaco fino
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento – legno – cemento PT
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	C.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Granito – legno - muratura
	altro	Portale con scala in granito nel portico – arco in granito con basculante

Proposta di intervento – Scheda 2

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

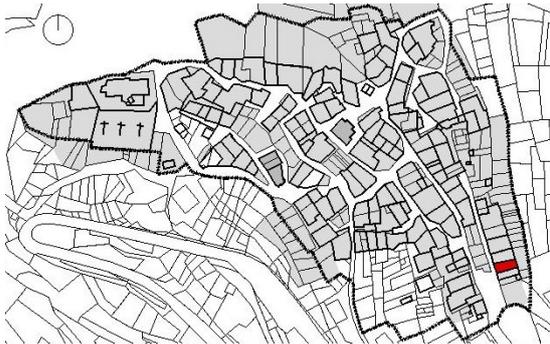
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

3

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 93



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenze)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso – legno - fino
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno alla trentina e a graticcio non completo
	Contorni dei fori	Legno – muratura
	altro	Tracce della presenza di ballatoio a 1P

Proposta di intervento – Scheda 3

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

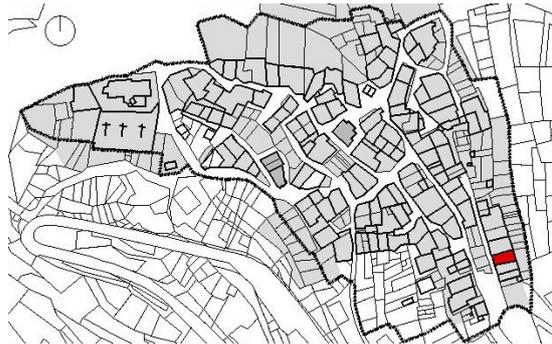
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

4

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed.93



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PSemint – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi cls – laterizio
	Finitura esterna	Intonaco fino – blocchi a vista
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno alla trentina
	Contorni dei fori	Granito (recenti)
	altro	Sulla facciata sono visibili i segni a 1P dell'innalzamento del solaio interno (Vd. Foto)

Proposta di intervento – Scheda 4

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

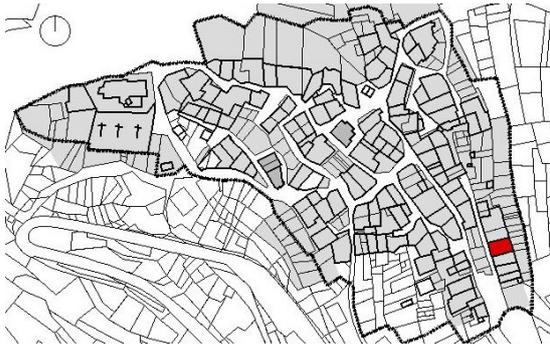
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

5

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 93



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale		ricettivo	servizi	
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	3 (PSemint -1P –Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Legno
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi cls
	Finitura esterna	Intonaco fino – intonaco bucciardato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Intonaco
	altro	Inferriate PT

Proposta di intervento – Scheda 5

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con le unità edilizie n. 4 e n. 6. La stessa continuità dovrà essere garantita anche per la copertura.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

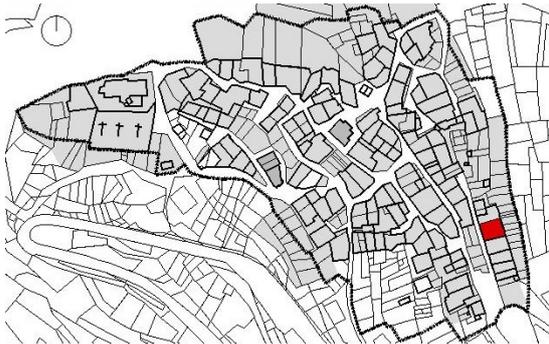
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

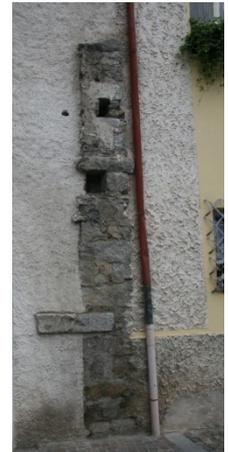
Scheda numero

6

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed.92



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1735	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Velux
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato – pietra – tamponamento in legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Later-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno
	Contorni dei fori	Granito – legno – muratura
	altro	Portale in granito con arco in granito e inferriata in ferro battuto 1P – portale in granito PT – mensola in granito PS - piastra in granito con datazione PS – arco di collegamento con altra unità in pietra – porzione di muratura in granito

Proposta di intervento – Scheda 6

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



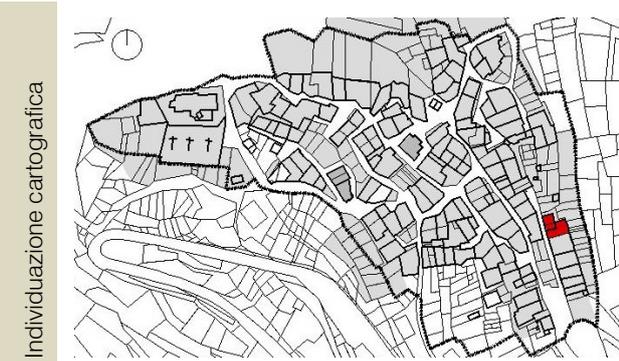
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovannelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

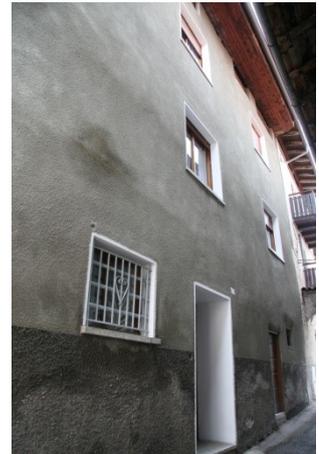
7



Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 90 - 88



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Tettoia posteriore in ferro e plastica
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco civile tinteggiato – raso sasso – laterizio a vista
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Muratura con intonaco legno
	altro	Porta e finestrella in legno con contorni in legno e granito

Proposta di intervento – Scheda 7

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 6. La stessa continuità dovrà essere garantita anche per la copertura.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

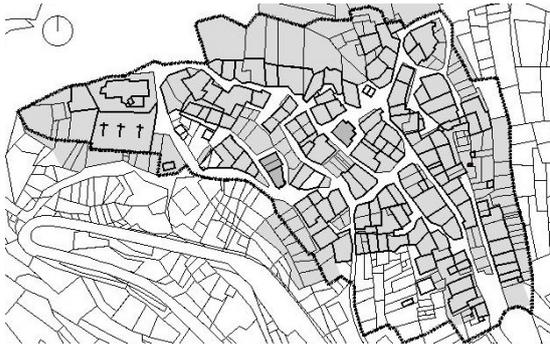
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

8

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 446



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	1							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso clorato a calce
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno - intonaco
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 8

Categoria d'intervento	R5_cs: demolizione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	--
Note e prescrizioni	--



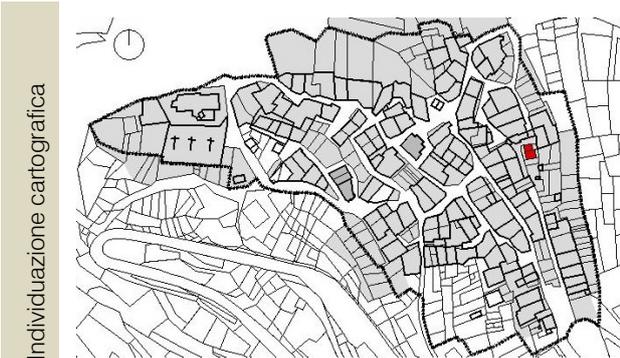
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

9



Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 424 - 448



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani	1 (PSemint)								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Piana
	Struttura	Cemento
	Manto di copertura	Cemento
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in blocchi cls
	Finitura esterna	Intonaco fino
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Saracinesche in ferro
	Finestre / serramenti	Finestra con inferriata
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Intonaco
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 9

Categoria d'intervento	R4_cs: demolizione e ricostruzione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Deposito - parcheggio
Note e prescrizioni	La ricostruzione del manufatto edilizio dovrà essere conforme alle modalità di intervento sull'impianto esterno ed interno degli edifici di cui all'art. 9 delle NTA del centro storico.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

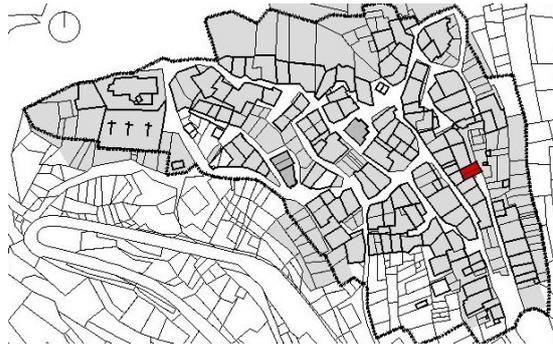
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

10

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 81 - 82



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Avvolto in pietra – latero-cemento
	avvolti	Porticato a volta PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno – granito
	altro	Onite di oscuramento color azzurro – portali a PT in granito colorato di bianco - porticato

Proposta di intervento – Scheda 10

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

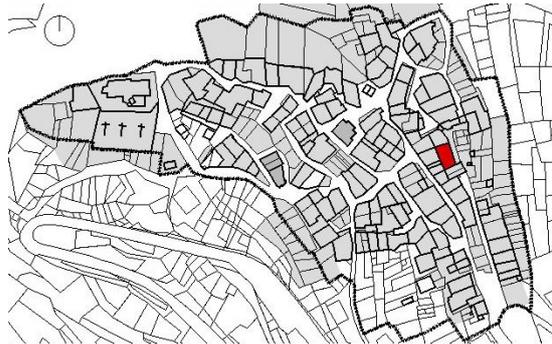
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

11

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 78



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco tinteggiato con decori in pittura
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	C.a – granito
	Contorni dei fori	Legno – granito
	altro	Passaggio a PS con avvolti

Proposta di intervento – Scheda 11

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

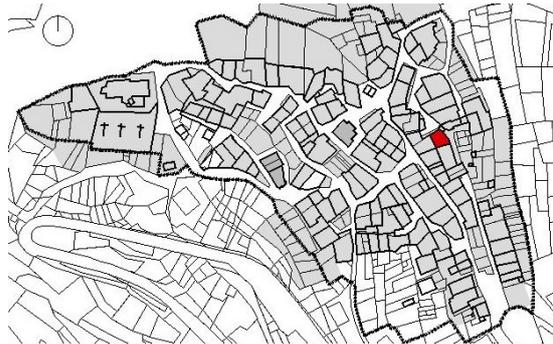
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

12

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 72



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani	4 (P Semint – Prialz – 1P – sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Raso sasso – blocchi a vista
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio e scale in cemento
	Contorni dei fori	Cemento
	altro	Pietre angolari squadrate in granito

Proposta di intervento – Scheda 12

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

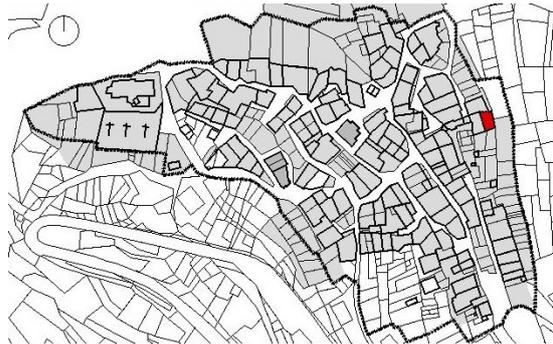
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

13

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 70



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	2-3 (PSemint ? PT – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi cls
	Finitura esterna	Intonaco fino – tamponamento in assito
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Pietra ricostruita
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 13

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire la continuità dei fronti con l'unità 14. Eventuali avvolti al piano terra dovranno essere mantenuti.



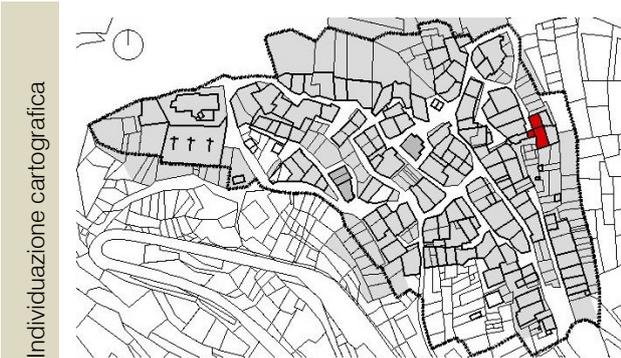
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

14



Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 70



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P -2P - Sottotetto)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Camino esterno in acciaio
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi cls
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento – legno cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Aggettanti in c.a. e ferro
	Contorni dei fori	Granito – muratura intonacata
	altro	Affresco 1P – graticci non aggettanti nel sottotetto – porzione di edificio a 1P aggettante e collegata a porte con altra unità – tapparelle – scala interna in granito e legno

Proposta di intervento – Scheda 14

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro.



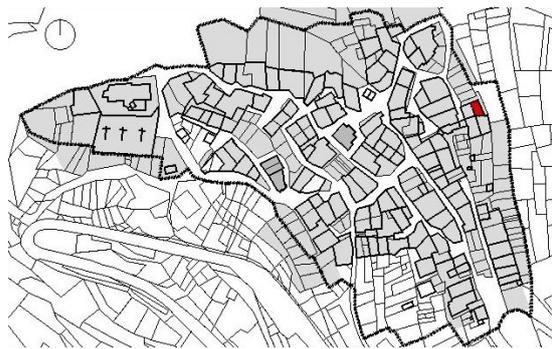
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovannelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero
15

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 70





Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1931 (ristr)	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica			Media		
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani	3 (PT – 1P – Sottotetto) + Plnt (?)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno		cemento	pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Intervento manutentivo recente
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno granito
	altro	Scala esterna su terreno in c.a. – datazione di possibile ristrutturazione GOB 1931 – porta di ingresso retro con arco in laterizio – pietre angolari squadrate in granito

Proposta di intervento – Scheda 15

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

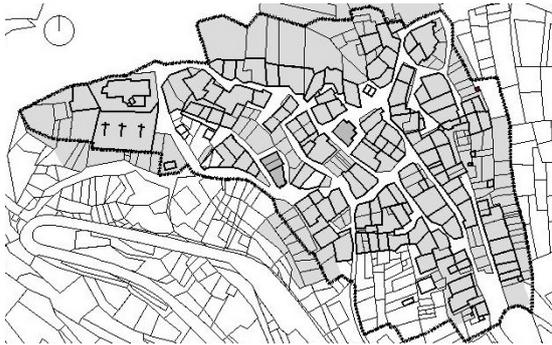
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

16

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 70



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	Bagno esterno	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi	
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona ottima
Degrado	nullo		medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media		
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	1 (PT)						
Vincoli legislativi	-						
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità	
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale		legno	cemento	pietra

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica (non più presente)
	Struttura	Legno (materiale tradizionale)
	Manto di copertura	Coppi (manto tradizionale)
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Non presente (Legno materiale tradizionale)
	Finestre / serramenti	Legno (materiale tradizionale)
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Muratura in pietra
	altro	Stato di conservazione a rudere – murature perimetrali esistenti fino all'imposta della copertura

Proposta di intervento – Scheda 16

Categoria d'intervento	R5_cs: demolizione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	--
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

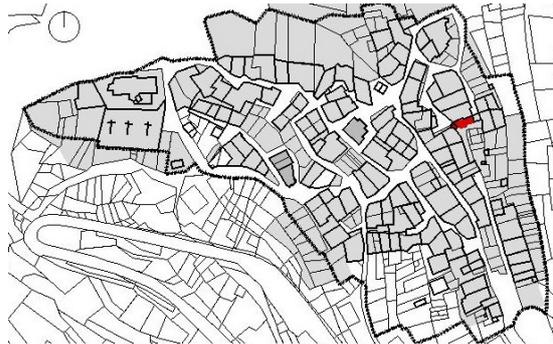
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

17

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 71



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT -1P -2P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Probabile rialzo del tetto
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in blocchi di laterizio
	Finitura esterna	Intonaco civile fino tinteggiato – tamponamento sottotetto in legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno laccato binco con riquadro all'inglese
	Ballatoi / balconi	Legno alla trentina – c.a.
	Contorni dei fori	Granito - legno
	altro	Elemento a ponte rifatto un maniera incongrua con terrazza sulla copertura

Proposta di intervento – Scheda 17

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--

Nota: Il sedime dell'edificio è presente ante 1860. Di tale edificio originario pare essere rimasta solo la spina di muratura in pietra a cui è ancorato una costruzione a ponte appartenente ad un'altra unità. L'edificio è stato rifatto completamente negli anni '90.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

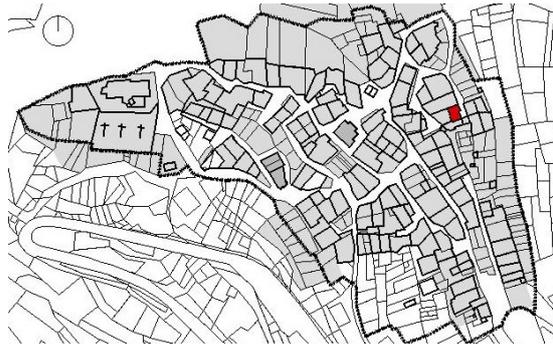
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

18

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 69



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PInt – PT -1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde a ventaglio
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi – marsigliesi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi cemento – forati
	Finitura esterna	Intonaco grezzo - tavolato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	Avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio di accesso in c.a. con ringhiera in ferro – c.a. ballatoio chiuso sottotetto
	Contorni dei fori	Cemento – granito - legno
	altro	Tapparelle

Proposta di intervento – Scheda 18

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--

Nota: Edificio originale caratterizzato da interventi invasivi.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

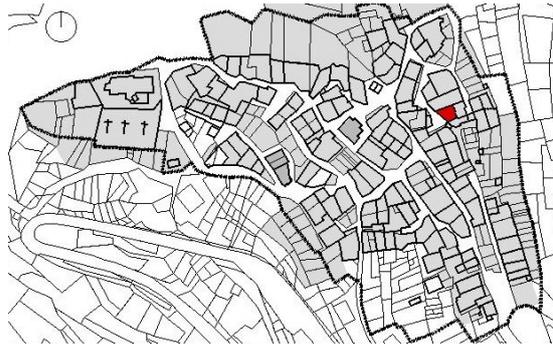
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

19

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 69



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT -1P 2P -sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Graticci non aggettanti nel sottotetto
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno - latero-cemento
	avvolti	?
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito - legno - cemento
	altro	Portale in granito con decorazioni angolari amotivo floreale e completato da finestra soprastante in granito e inferriate

Proposta di intervento - Scheda 19

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

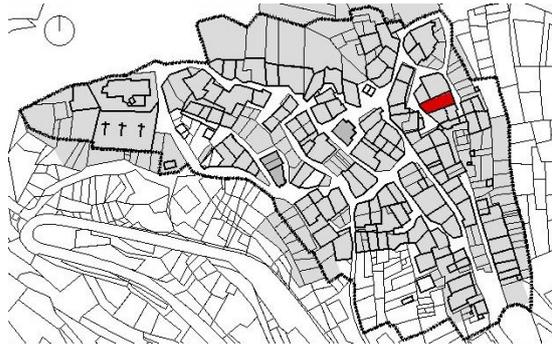
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

20

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 68



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Due abbaini a cuccia di cane
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato bianco
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno – pvc
	Ballatoi / balconi	c.a. – legno
	Contorni dei fori	Granito – legno
	altro	Portale in granito su fronte posteriore con iscrizione incisa sull'architrave (1810?) parzialmente tamponato da muratura.

Proposta di intervento – Scheda 20

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano terra. . L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 19 e 21 – 16 e 22. La stessa continuità dovrà essere garantita anche per la copertura.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

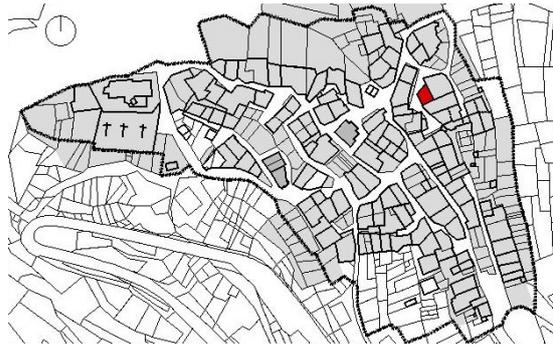
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

21

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed.66



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT -1P – 2P Stttotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	Possibile PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – lamiera
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a. – ferro
	Contorni dei fori	Legno – cemento - granito
	altro	Tamponamento sottotetto incongruo – portale in granito

Proposta di intervento – Scheda 21

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 20. La stessa continuità dovrà essere garantita anche per la copertura.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

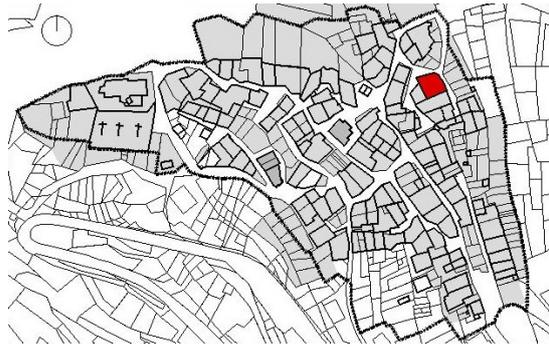
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

22

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 67



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P –mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro (basculante)
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Eliminazione graticci in legno sottotetto e tamponamento mediante blocchi – portale in granito con protezione ad arco in ferro battuto

Proposta di intervento – Scheda 22

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

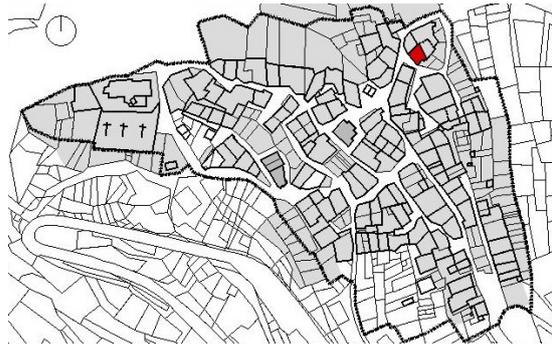
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

23

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 61



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P -2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Graticcio aggettante sottotetto
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso – legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – latero-cemento
	avvolti	(?)
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a. – ferro
	Contorni dei fori	Legno –cemento
	altro	Tracce di affresco 1P – bagno esterno – pietre angolari squadrate in granito

Proposta di intervento – Scheda 23

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

24

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 62



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale		ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani	3-4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale		legno		cemento	pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Raso sasso – tamponamento in legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	(?)
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno alla trentina
	Ballatoi / balconi	c.a. balcone con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Tamponamento sottotetto incongruente – barbacane di rinforzo – tracce di decorazione pittorica sotto finestra 2P

Proposta di intervento – Scheda 24

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



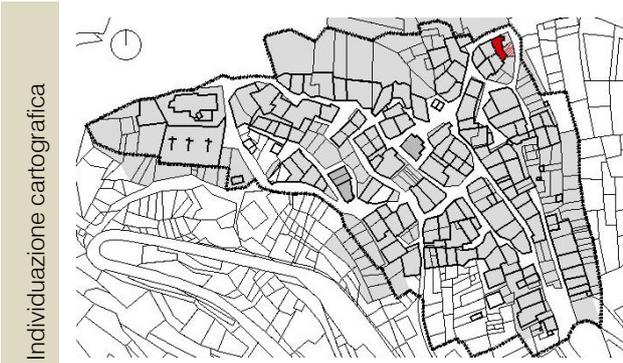
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

25



Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 62 - 70



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – Mansarda) + P Semint							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Camini e finestra in falda
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso tinteggiato – rivestimento in legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	(?)
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Terrazza su muro di contenimento in pietra
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Affresco

Proposta di intervento – Scheda 25

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro.



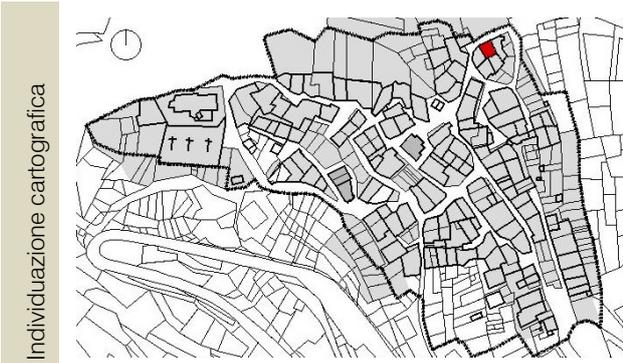
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

26



Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 62



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	Possibile presenza
Elementi di finitura	Portoni	-
	Finestre / serramenti	Legno – pvc
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito - cemento
	altro	Sostituzione due serramenti in pvc – edificio poggiate sulla roccia – sottotetto aperto

Proposta di intervento – Scheda 26

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

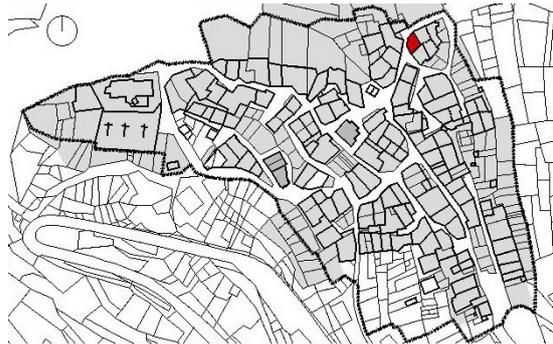
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

27

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 61



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT - 1P -2P - Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Graticci aggettanti in legno sottotetto
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno - cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Graticci aggettanti in legno
	Contorni dei fori	Granito
	altro	-

Proposta di intervento - Scheda 27

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



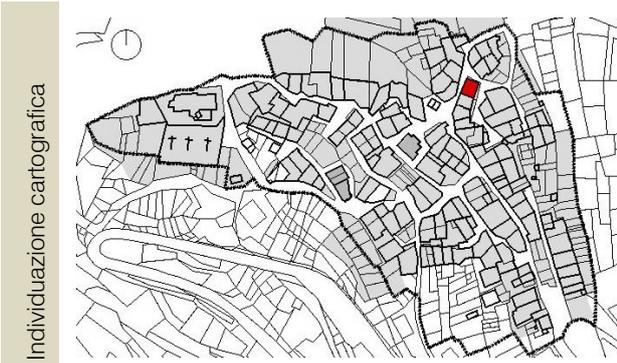
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

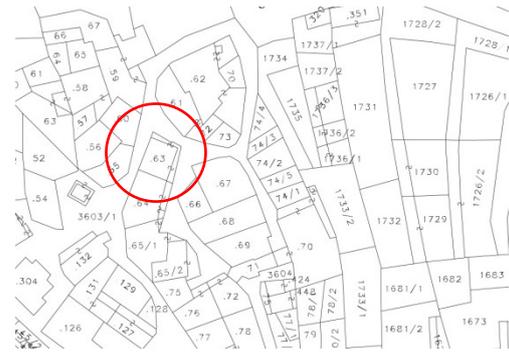
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

28



Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 63



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (P Semint – PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo colorato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in legno
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Ballatoio posteriore in muratura e ferro

Proposta di intervento – Scheda 28

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 29, 30 e 31. La stessa continuità dovrà essere garantita anche per la copertura.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

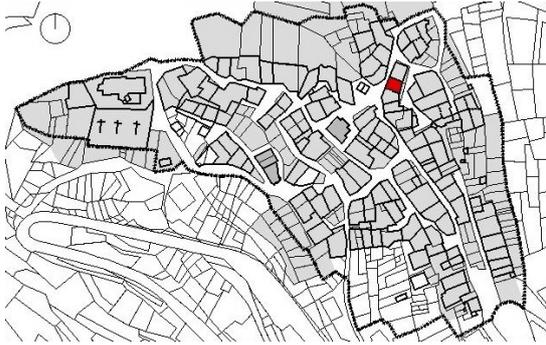
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

29

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 64



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso con intonaco tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in legno – scala esterna in cemento
	Contorni dei fori	Legno - granito
	altro	

Proposta di intervento – Scheda 29

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



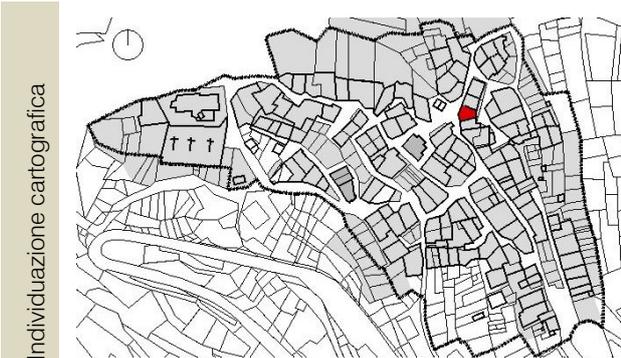
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

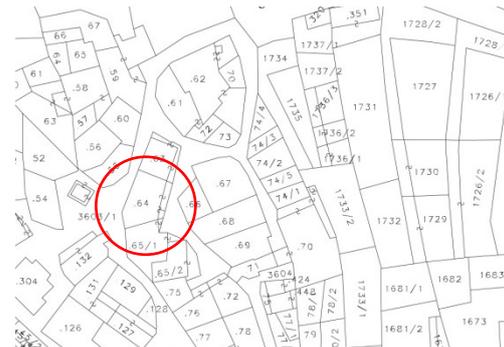
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

30



Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 64



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – legno
	Finitura esterna	Intonaco fino tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balcone sottotetto in legno – scala esterna in cemento
	Contorni dei fori	Legno – intonaco – granito
	altro	Affresco datato 1832

Proposta di intervento – Scheda 30

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	<p>Conservazione e recupero con le tecniche del restauro degli affreschi presenti sul fronte principale e ripostati in documentazione fotografica.</p> <p>Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 29 e 31. La stessa continuità dovrà essere garantita anche per la copertura. Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro.</p>



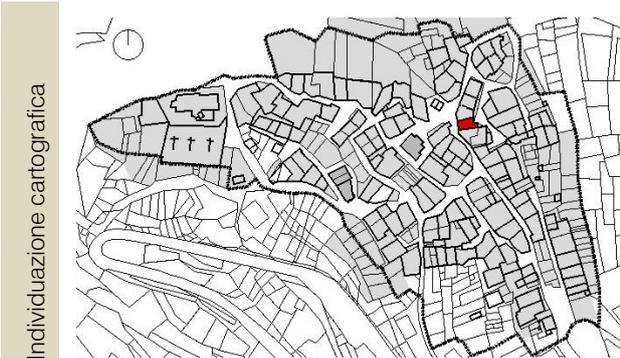
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

31



Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 65/1



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1873	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT con Portico – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – legno – cemento – legno
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento – avvolto in pietra
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in legno – con modione dipinto datato 1873
	Contorni dei fori	Legno
	altro	Presenza intonaco originale – balcone dipinto – bagno esterno

Proposta di intervento – Scheda 31

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

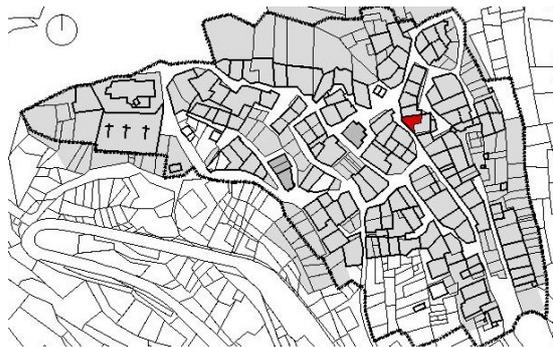
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

32

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped_ 65/1



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – Mansarda in legno
	Finitura esterna	Raso sasso – legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Intonaco – granito- cemento
	altro	Edificio poggiate sulla roccia

Proposta di intervento – Scheda 32

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

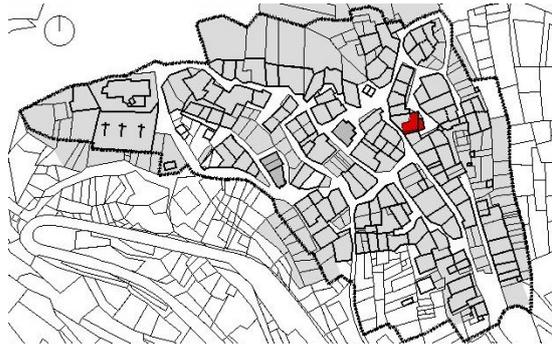
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

33

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped_ 65/2



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Raso sasso – blocchi a vista
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Pietra – c.a.
	Contorni dei fori	Muratura – intonaco
	altro	Scala esterna aggettante

Proposta di intervento – Scheda 33

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

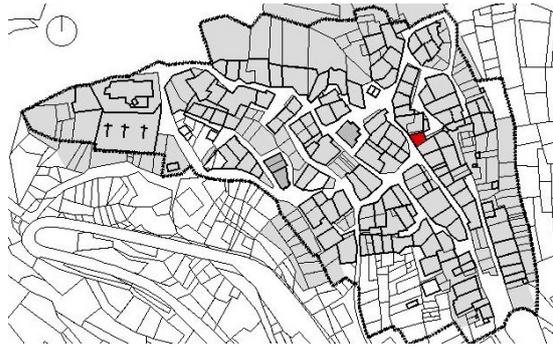
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

34

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 75



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Raso sasso – blocchi a vista
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento – latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno – porta garage in ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno
	altro	Ricostruzione sottotetto in blocchi di laterizio e legno

Proposta di intervento – Scheda 34

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

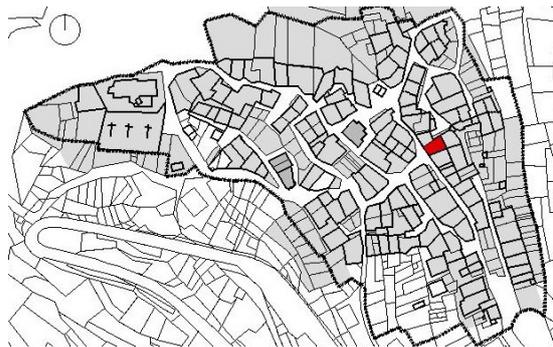
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

35

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 76



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (1P - 2P -3P - sottotetto) +1							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – ultimo piano in legno
	Finitura esterna	Raso sasso – legno
Strutture orizzontali	Solai interni	c.a.
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a. – ferro
	Contorni dei fori	Granito – legno – intonaco
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 35

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

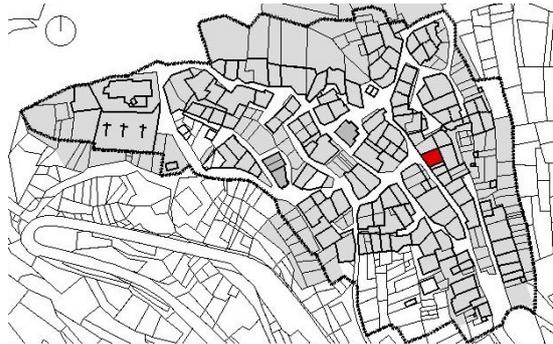
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

36

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped_ 77



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT - 1P -2P - Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Graticci aggettanti
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno - cemento
	avvolti	Possibile PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Graticci in legno
	Contorni dei fori	Legno - granito - intonaco
	altro	Portale in granito

Proposta di intervento - Scheda 36

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



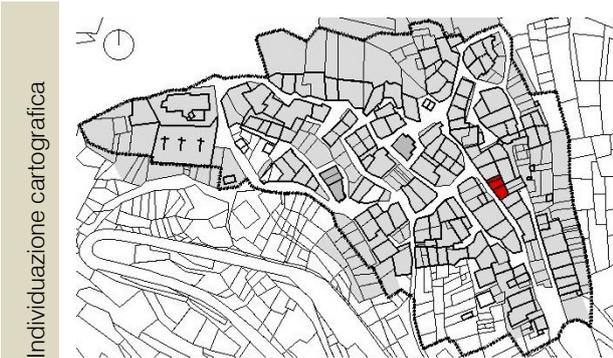
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

37



Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped_ 80



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT -1P – 2P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Graticci aggettanti sottotetto
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno con onte di oscuramento – 1 tapparelle
	Ballatoi / balconi	Graticci in legno
	Contorni dei fori	Legno – granito – intonaco
	altro	Passaggio ad avvolto

Proposta di intervento – Scheda 37

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

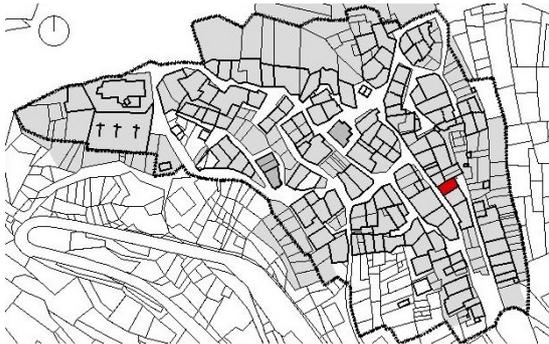
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

38

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped_ 83



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	5 (PT – 1P – 2P – 3P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	Possibile presenza PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno – alluminio con ante di oscuramento in ferro
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Intonaco – legno – granito
	altro	Portale con finestra superiore in granito

Proposta di intervento – Scheda 38

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 37 e 39. La stessa continuità dovrà essere garantita anche per la copertura.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

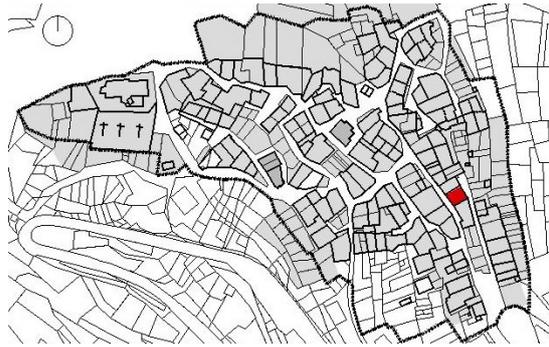
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

39

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped_ 83



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	5 (PT – 1P – 2P – 3P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Graticci aggettanti recentemente rifatti
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in legno
	Contorni dei fori	Granito – legno
	altro	Portale in granito

Proposta di intervento – Scheda 39

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

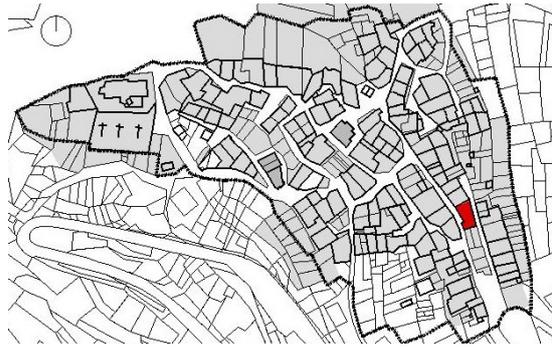
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

40

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ ped. 86



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale		ricettivo	servizi	
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenz)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Graticci aggettanti
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – legno Sottotetto
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno - cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Scala esterna in granito – balcone in c.a - balcone legno
	Contorni dei fori	Legno – granito
	altro	Ultimo piano realizzato in legno di notevole fattura

Proposta di intervento – Scheda 40

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

41



Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 97/2



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale		ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani	3 (Psemint – 1P – 2P)								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno		cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno
	Contorni dei fori	Granito
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 41

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano seminterrato



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

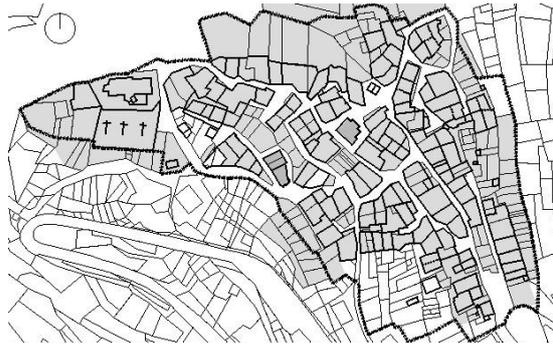
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

42

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.f. 100/1



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani	1								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Blocchi
	Finitura esterna	Rivestimento in pietra
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 42

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	deposito
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

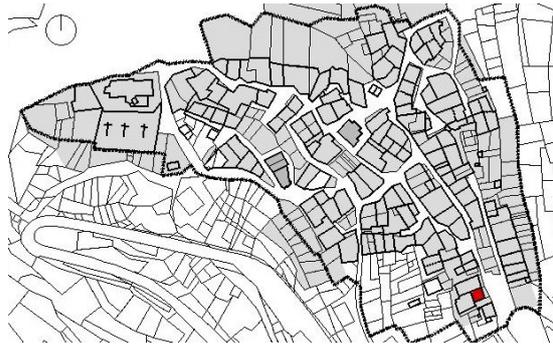
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

43

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed.95



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – legno
	Finitura esterna	Intonaco grezzo – tamponamento in legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT (?)
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno – pvc
	Ballatoi / balconi	c.a. con ringhiera in ferro e pilastro in c.a.
	Contorni dei fori	Cemento – pvc
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 43

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 45. La stessa continuità dovrà essere garantita anche per la copertura.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

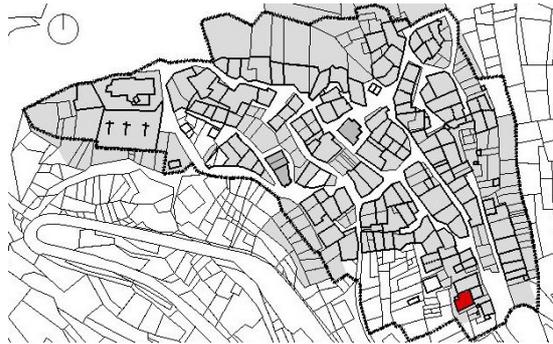
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

44

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 95



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	5 (PSemint – PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – tamponamento incongruente in blocchi di laterizio – inserimento camini
	Finitura esterna	Raso sasso – blocchi a vista – tamponamento in legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento – legno(?)
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno dipinto di verde o marrone-arancio
	Finestre / serramenti	Legno tipo alla trentina
	Ballatoi / balconi	c.a. con ringhiera in ferro – tracce di modioni in legno su fronte lago 2P (e 1P?)
	Contorni dei fori	Cemento – granito dipinto
	altro	Rampa di accesso in pietra finita con cemento – tetto ietta incongruente in lamiera – camini esterni – scala esterna per PS in granito

Proposta di intervento – Scheda 44

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano seminterrato



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

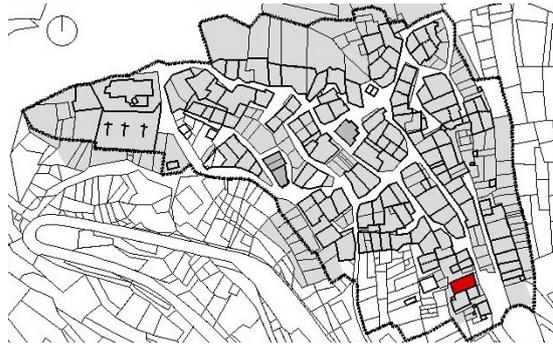
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

45

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 98



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (Psemint – PT – 1P – 2P)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco fine tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Tettoia di ingresso in legno

Proposta di intervento – Scheda 45

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 43. La stessa continuità dovrà essere garantita anche per la copertura.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

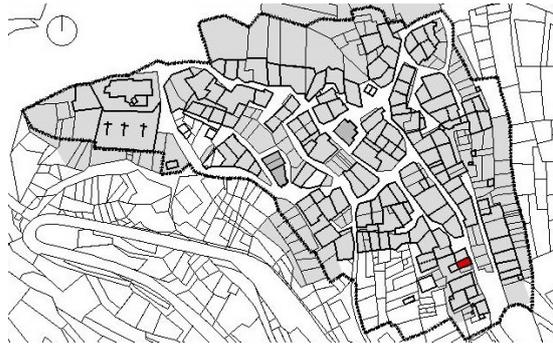
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

46

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 101



Edificio da rilievo arch. Masè prima dell'intervento.

Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (P Semint – PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fino
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Piano M rivestito in legno

Proposta di intervento – Scheda 46

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--

Nota: Edificio presente nel catasto austroungarico, ma stravolto da recenti lavori di ristrutturazione che ne hanno compromesso definitivamente la definizione storico-architettonica (per vedere l'edificio originario vd. foto della scheda 89 Bondone del PRG adottato nel 1998)



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

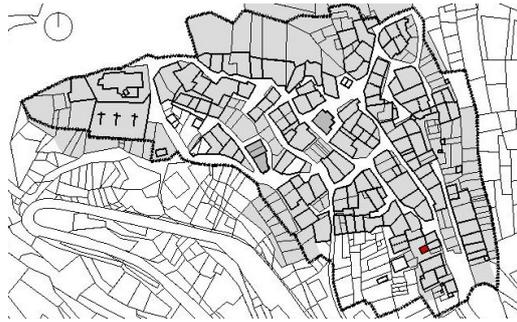
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

47

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 100





Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra –blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo – legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno – c.a.
	Contorni dei fori	Legno
	altro	Ballatoio in legno – graticci in legno – scala a chioccola in ferro

Proposta di intervento – Scheda 47

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

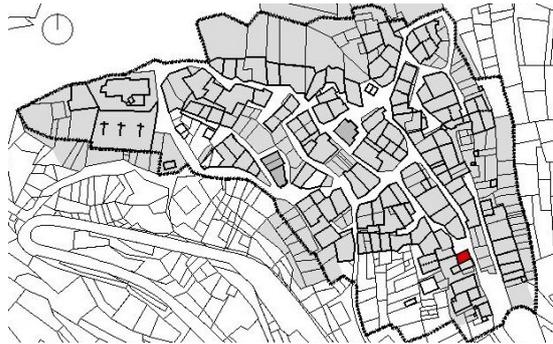
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

48

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 102



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale		ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio		elevato				
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata				
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media				
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata				
Numero di piani	3 (PSemint – PT – Sottotetto)								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità				
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo – legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno- ferro
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Pietra tipo granito
	altro	Avvolti demoliti e sostituiti con solaio in latero-cemento

Proposta di intervento – Scheda 48

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

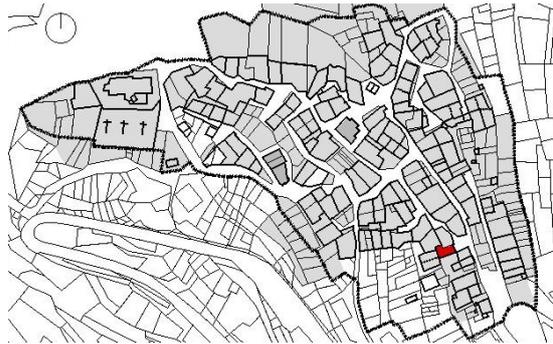
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

49

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 103



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato – legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno – c.a.
	Contorni dei fori	Legno
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 49

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano terra.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

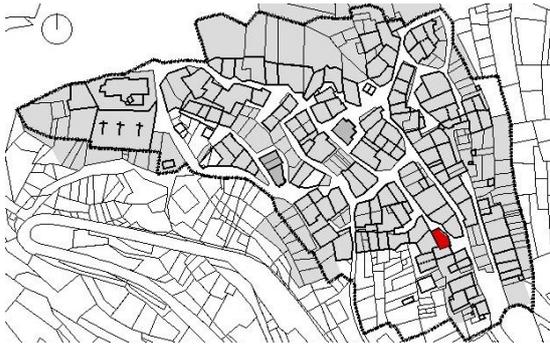
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

50

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 107



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	5 (PT – 1P – 2P – 3P – 4P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Scala esterna rivestita in granito
	Contorni dei fori	Legno – pietra
	altro	Rivestimento sottotetto in assi di legno

Proposta di intervento – Scheda 50

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

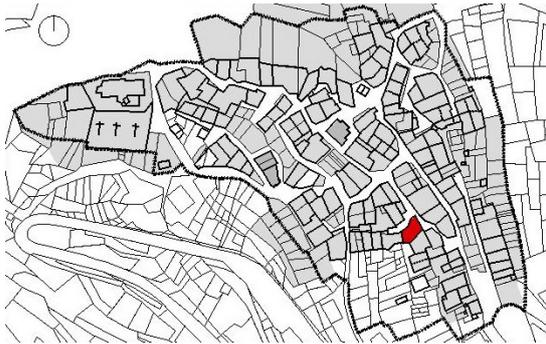
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

51

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 106



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – conci in granito
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno
	altro	Graticci sottotetto anche con assito – arco in pietra di collegamento con altra unità – passaggio con volta a botte – accesso piano terra con portale in granito con serie di architravi in granito

Proposta di intervento – Scheda 51

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



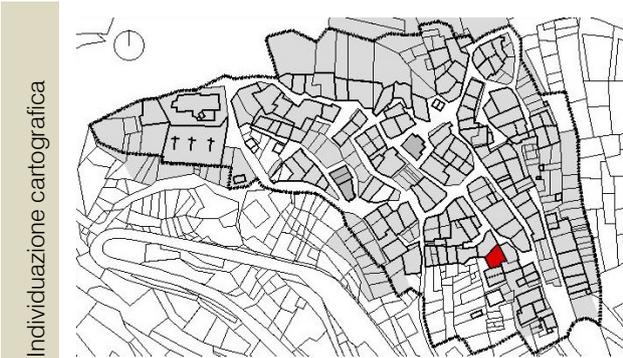
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

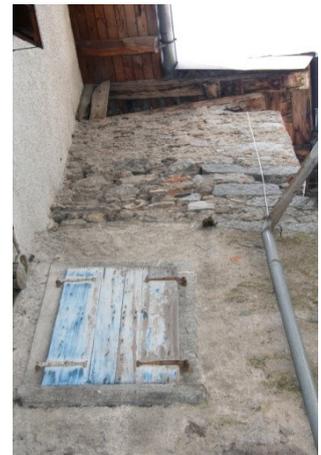
52



Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 106



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1836	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso – intonaco fino bianco – pietra a vista
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento – legno cemento – legno
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Scala esterna in granito in loggiato
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Ante di oscuro azzurre – bifora su atrio aperto 1P – porticato su colonna in granito e datazione – fontana incongruente graticci 2P e S

Proposta di intervento – Scheda 52

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

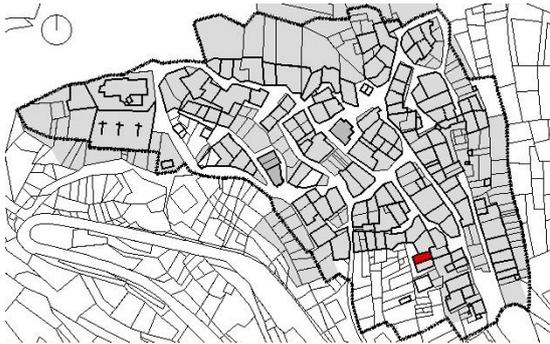
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

53

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 106



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Camini esterni
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso -
Strutture orizzontali	Solai interni	c.a. e/o legno cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Granito - cemento
	altro	Tapparelle 2P –inferriate PT – angolari squadrati in granito

Proposta di intervento – Scheda 53

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--

NOTA: Scheda collegata alla Scheda 52



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

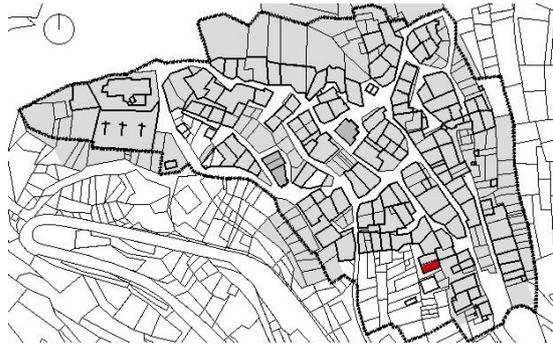
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

54

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 104/1



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PTSemint -1P – 2P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento – latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio M in legno – scala e balcone in c.a. con ringhiere in ferro
	Contorni dei fori	Cemento
	altro	Scala aggettante in c.a.- dimensione fori non omogenea

Proposta di intervento – Scheda 54

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

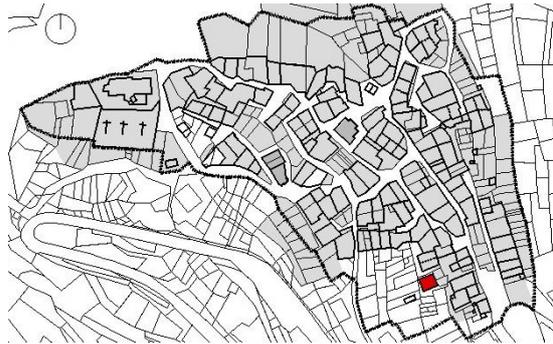
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

55

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 104/2



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale		ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani	3 (PT - 1P - Sottotetto)								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale		legno		cemento	pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fine tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno - ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a. - ferro
	Contorni dei fori	Muratura
	altro	Zoccolo in porfido

Proposta di intervento - Scheda 55

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Gli edifici precari e superfetazioni presenti sugli spazi di pertinenza dovranno essere demoliti.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

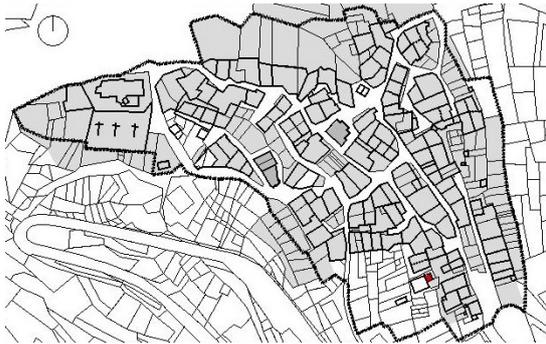
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

56

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.f. 105



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	1								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Ferro – legno
	Manto di copertura	Plastica
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Ferro
	Finitura esterna	Legno – plastica – rete metallica
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	-
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	-
	altro	Struttura precaria

Proposta di intervento – Scheda 56

Categoria d'intervento	R5_cs: demolizione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	--
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

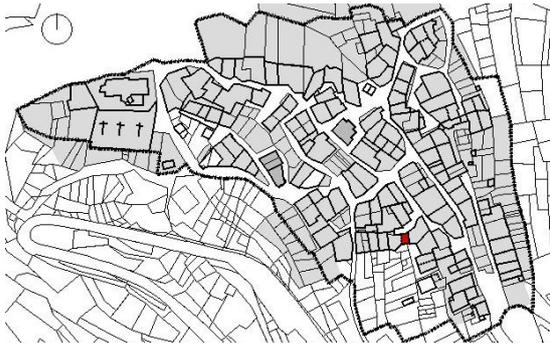
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

57

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 106



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT - 1P -2P - Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra - blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio scala in muratura
	Contorni dei fori	Legno
	altro	-

Proposta di intervento - Scheda 57

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

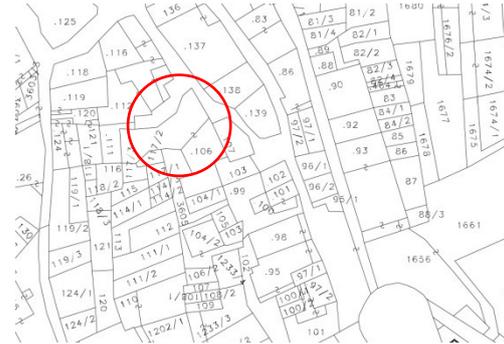
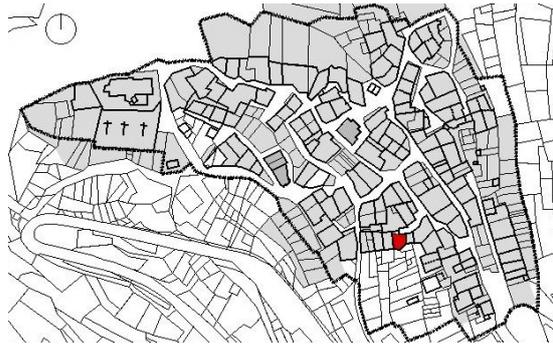
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

58

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 106



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi c.a.
	Contorni dei fori	Legno – muratura con soglia in granito
	altro	Inferriate PT

Proposta di intervento – Scheda 58

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 57, 59 e 65.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

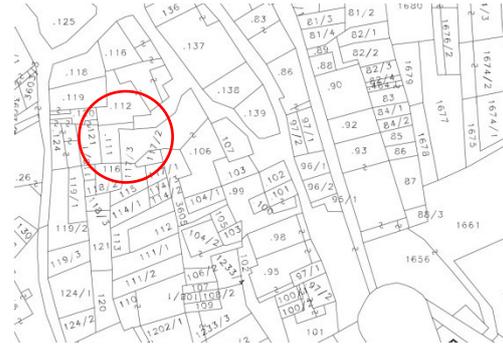
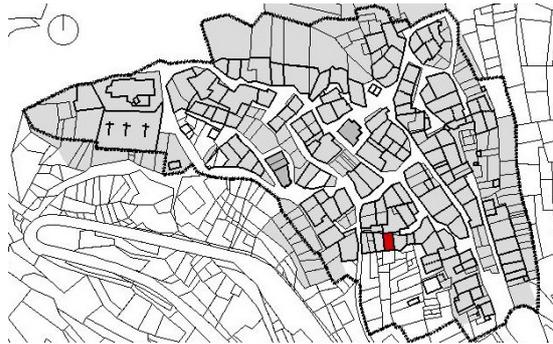
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

59

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 111



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2 Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi – cementegole
	accessori	Camino esterno
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra - blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso – cemento fino – non intonacato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi c.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Cemento – muratura
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 59

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 56 e 60



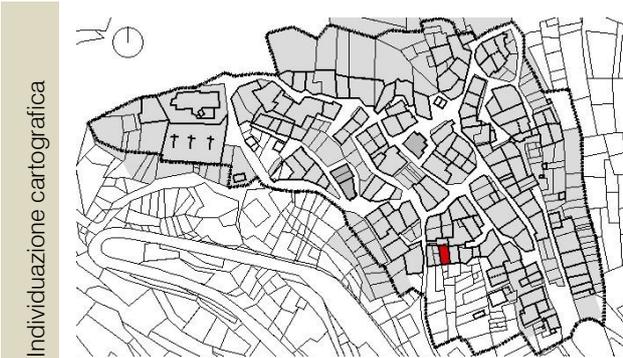
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

60



Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 121



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P - mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	(?)
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a. rivestito in legno
	Contorni dei fori	Legno
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 60

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli eventuali avvolti presenti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 59 e 61



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

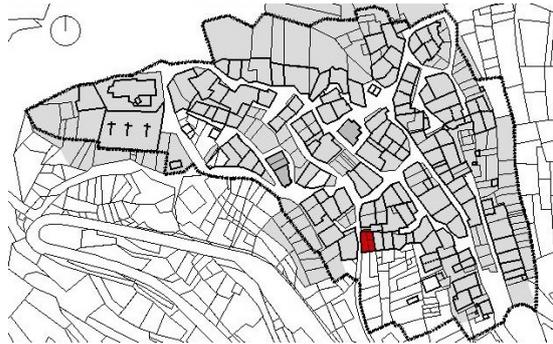
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

61

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 124



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Cementegole
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra - blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco grezzo lavorato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a.
	Contorni dei fori	Granito – legno – cemento
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 61

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 60.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

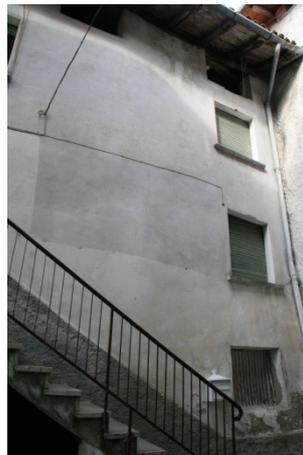
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

62

Individuazione cartografica

Estratto mappa_p.ed. 119



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fine tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	Passaggio in avvolto
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Scale aggettanti in c.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Muratura
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 62

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti presenti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 63.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

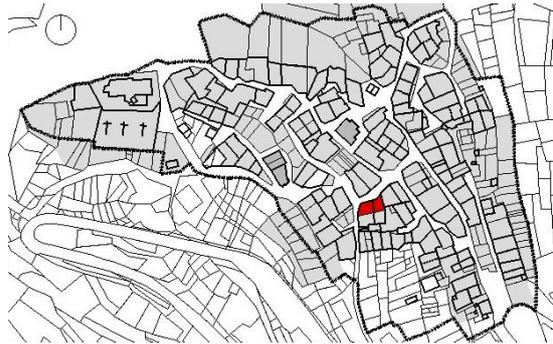
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

63

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 118



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – 2P)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Raso sasso – intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. con ringhiere di ferro
	Contorni dei fori	Muratura – legno
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 63

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

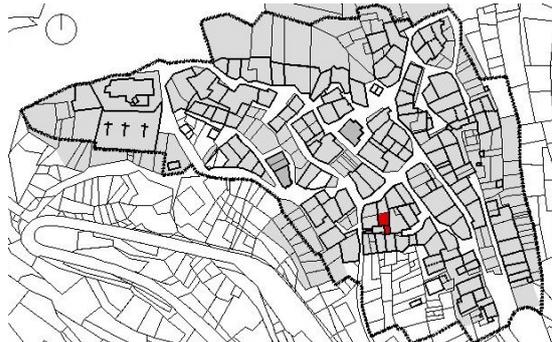
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

64

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 119-112



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale		ricettivo	servizi	
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità	
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento – legno(?)
	avvolti	1P (Passaggio)
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Cemento
	altro	Tapparelle

Proposta di intervento – Scheda 64

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_ ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

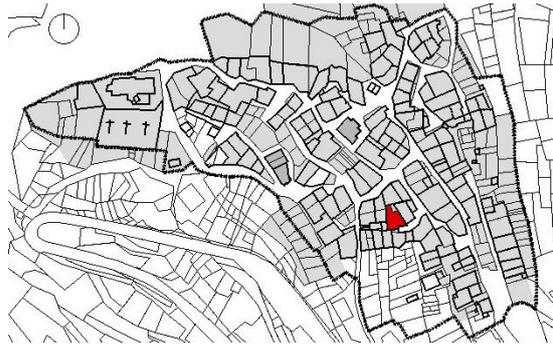
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

65

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 112



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente			
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani	3 (PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità	
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Scala esterna in cemento
	Contorni dei fori	Granito – muratura
	altro	Corte interna

Proposta di intervento – Scheda 65

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

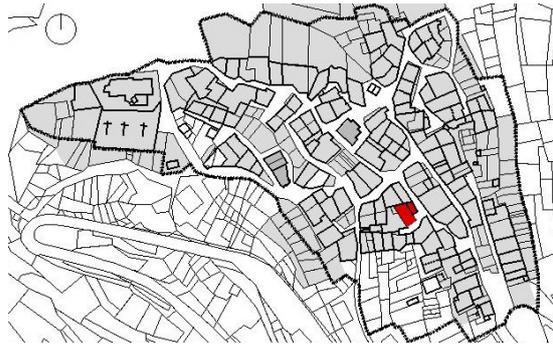
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

66

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 112



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi cls
	Finitura esterna	Raso sasso – blocchi a vista S
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Scala esterna in granito
	Contorni dei fori	Granito – muratura
	altro	Affresco S.Martino 1873

Proposta di intervento – Scheda 66

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

67

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 116



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PSemint – 1P – 2P)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi cls
	Finitura esterna	Intonaco grezzo – rivestimento in legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balcone in c.a. con ringhiera in ferro e legno
	Contorni dei fori	Granito - muratura
	altro	Archi di collegamento con altre unità – portale in granito

Proposta di intervento – Scheda 67

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

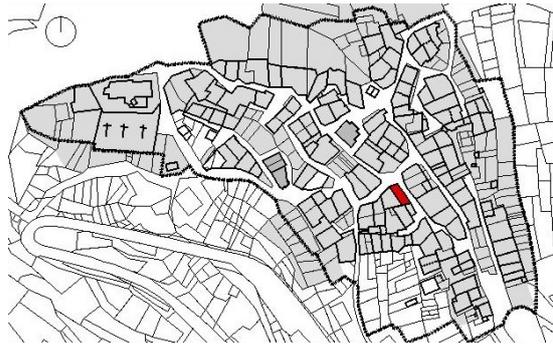
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

68

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 116



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – 2P)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – laterizio
	Finitura esterna	Intonaco grezzo – laterizio a vista 2P
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Alluminio – ferro
	Finestre / serramenti	Alluminio
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito – muratura
	altro	2P sottotetto tamponato in laterizio

Proposta di intervento – Scheda 68

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

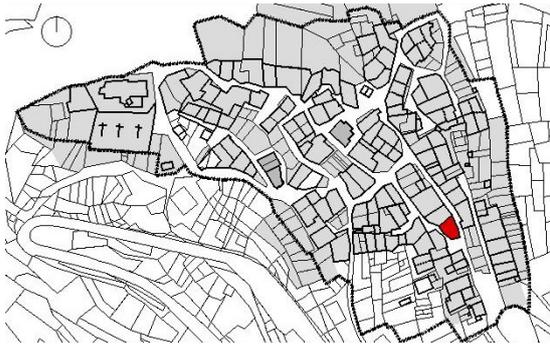
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

69

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 139



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Mandarda)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in legno alla trentina
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Affresco

Proposta di intervento – Scheda 69

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

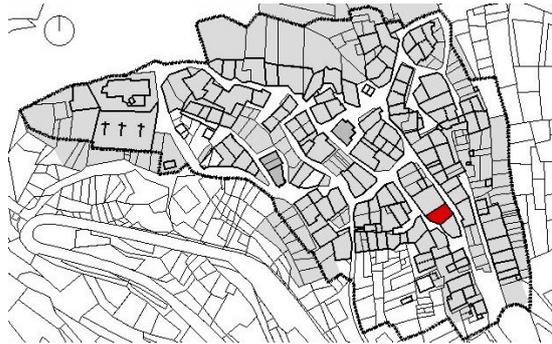
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

70

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 138



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno – lamiera
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balcone e scala esterna in c.a. – legno tipo alla trentina
	Contorni dei fori	Legno – muratura
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 70

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

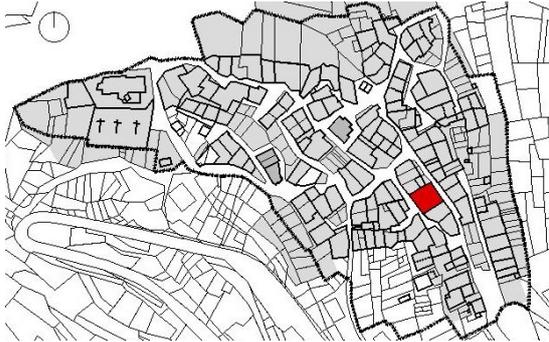
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

71

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 137



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	albergo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3-4 (PSemint – PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fino tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Alluminio
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio rivestito in granito
	Contorni dei fori	Muratura
	altro	Portale in granito – chiave in ferro

Proposta di intervento – Scheda 71

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti presenti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 70 e 72.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

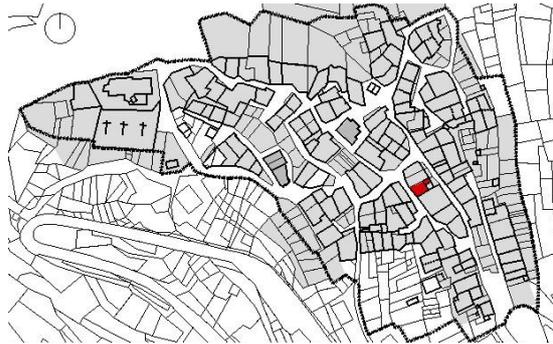
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

72

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 137



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra - blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno(alluminio)
	Finestre / serramenti	Legno (alluminio)
	Ballatoi / balconi	Scala esterna legno – scala esterna in c.a. e muratura
	Contorni dei fori	Muratura
	altro	Arco in granito di collegamento con altra unità

Proposta di intervento – Scheda 72

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

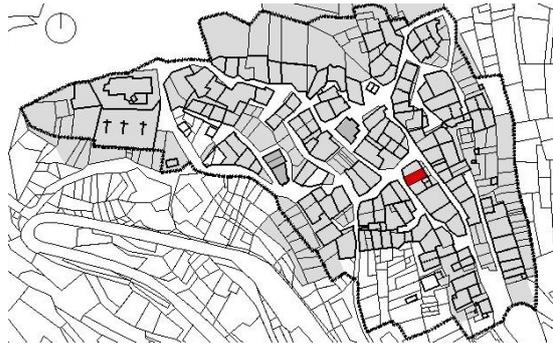
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

73

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 136



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3-4 (PSemint – PT -1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	(?)
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balcone in c.a. con finti modioni e assito
	Contorni dei fori	Muratura – granito
	altro	Spazio terrazza con ringhiera in ferro – arco in granito di collegamento con altra unità

Proposta di intervento – Scheda 73

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



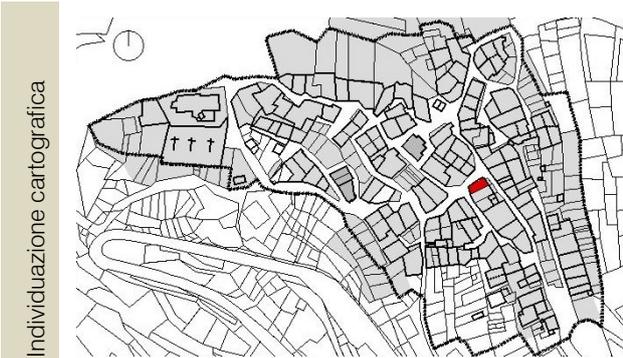
Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

74



Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 133



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3-4 (PSemint – PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo – tamponamento in legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	(?)
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi c.a. con finti modioni ed assito – graticcio aggettante
	Contorni dei fori	Legno – muratura
	altro	Tracce di due affreschi sovrapposti

Proposta di intervento – Scheda 74

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

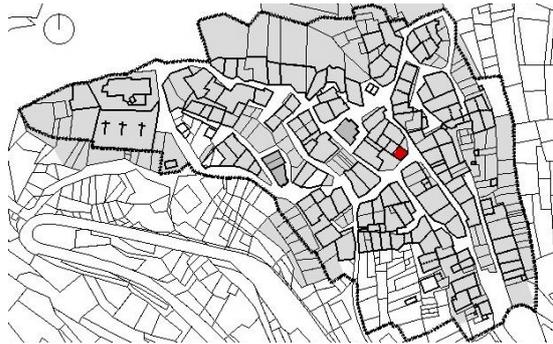
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

75

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 127



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco grezzo spruzzato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a. con ringhiere in ferro
	Contorni dei fori	Intonaco
	altro	Ex bagno esterno

Proposta di intervento – Scheda 75

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

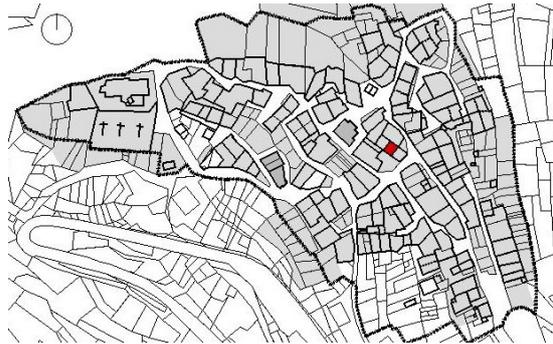
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

76

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 127



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	5 (PT – 1P – 2P – 3P – 4P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Parabola
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco grezzo – rivestimento in legno S
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno – cemento
	Contorni dei fori	Intonaco
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 76

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 75 e 77.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

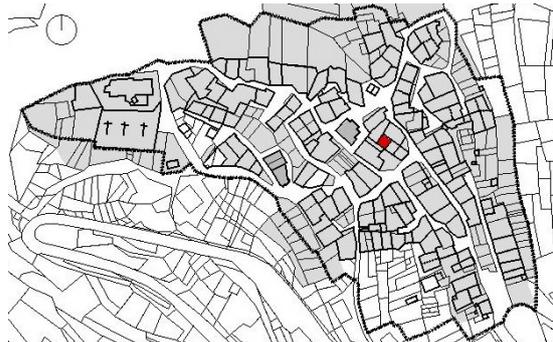
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

77

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 131



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	5 (PT – 1P – 2P – 3P – 4P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi cls
	Finitura esterna	Raso sasso – blocchi a vista
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno – intonaco
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 77

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

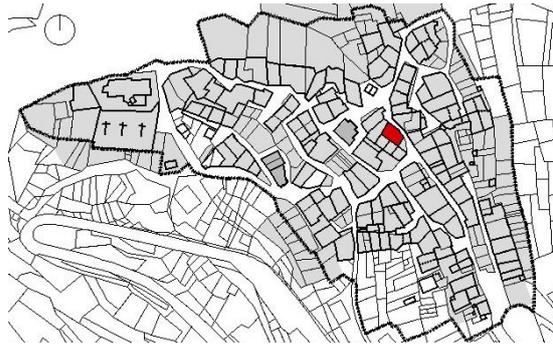
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

78

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed. 129



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Sasso a vista – raso sasso – intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in legno – ballatoio in c.a.
	Contorni dei fori	Intonaco – legno
	altro	Edificio costruito su roccia affiorante

Proposta di intervento – Scheda 78

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

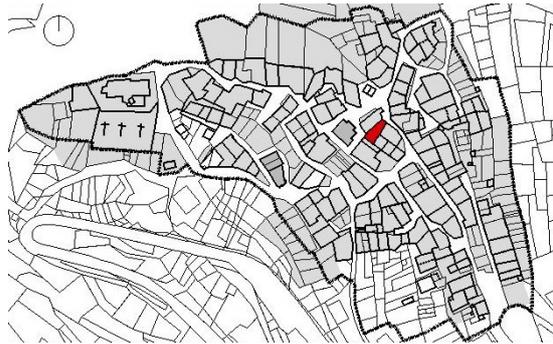
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

79

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 131



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Scale esterne in cemento
	Contorni dei fori	Legno – intonaco
	altro	Affresco – S tamponato con blocchi laterizio

Proposta di intervento – Scheda 79

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro.



Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

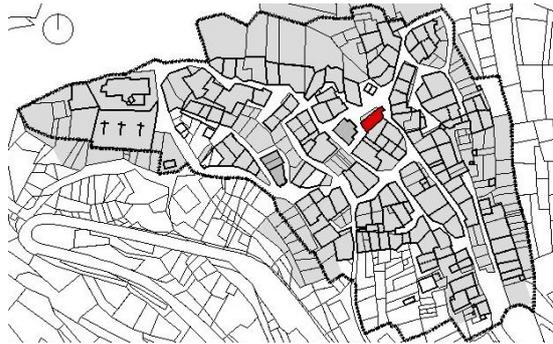
Abitato di Bondone

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Federica Maraner _ architetto

Scheda numero

80

Individuazione cartografica



Estratto mappa_p.ed. 132



Documentazione fotografica



Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 -5 (PT – 1P – 2P – 3P)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	ballatoio esterno in muratura – scala esterna rivestita in granito
	Contorni dei fori	Granito
	altro	-

Proposta di intervento – Scheda 80

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--