021-0002880-30/08/2024 A - Allegato Utente 31 (A31)

Piano regolatore generale del comune di Bondone

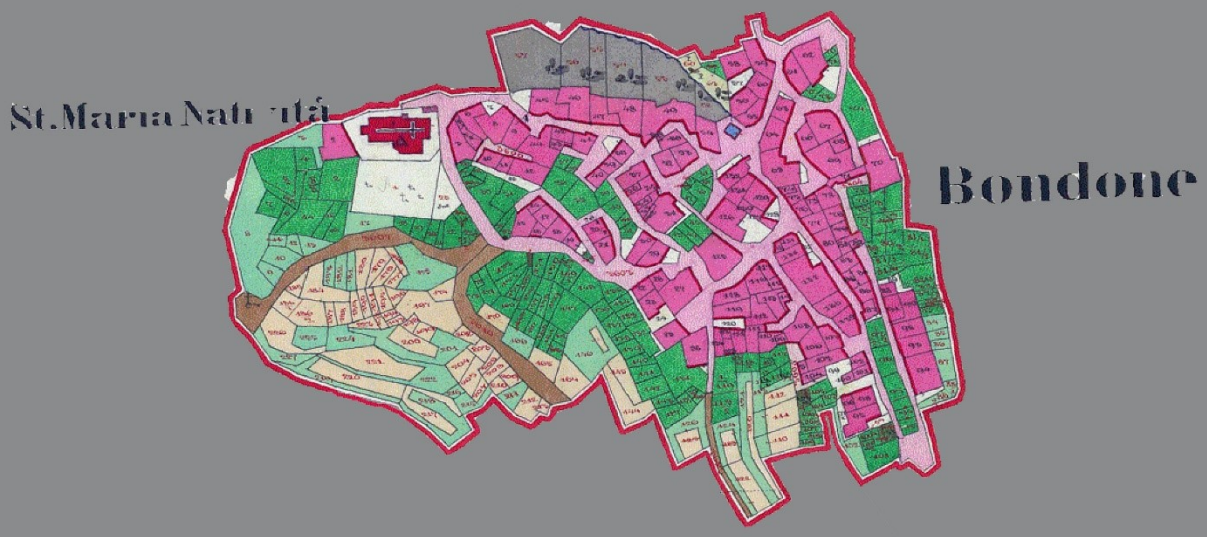
Provincia Autonoma di Trento

patrimonio edilizio montano

SCHEDATURA AREALE ALPO E CASALI (1 - 62)

PEM

ADOZIONE DEFINITIVA



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Trento
sez. A - PIANIFICAZIONE
Dott. Pianificatore 1088
MARIO
GIOVANELLI

Nexus! associati
via del Mercato, 10
38089 Storo(tn)
tel: +39 0465 898163
fax: +39 0465 898164
mario@nexusassociati.com
www.nexusassociati.com

progetto:
mario giovanelli_ pianificatore

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

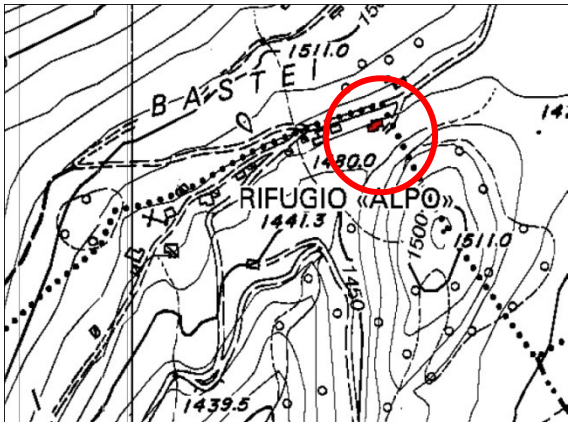
Areale di Alpo

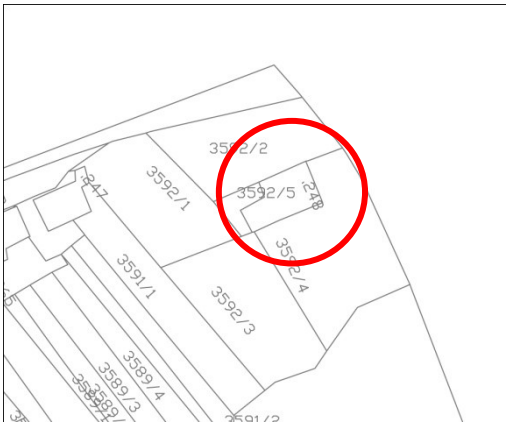
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

1

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 248

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera liscia	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Tecnica costruttiva sassi, blocchi in calcestruzzo e blocchi di pietra					

Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 1

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativa non permanente non permanente, 20% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	---	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

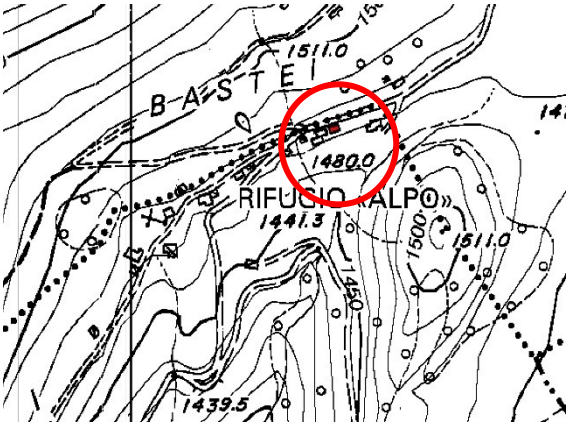
Areale di Alpo (Bastel)

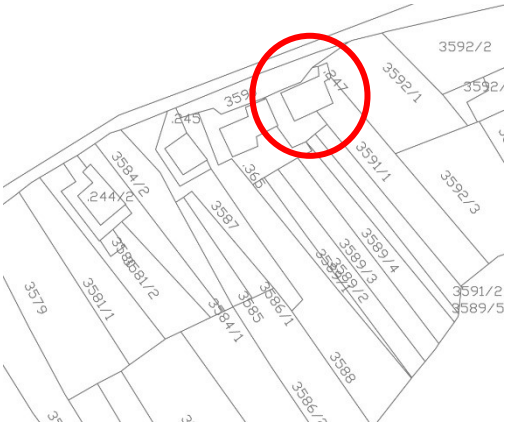
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

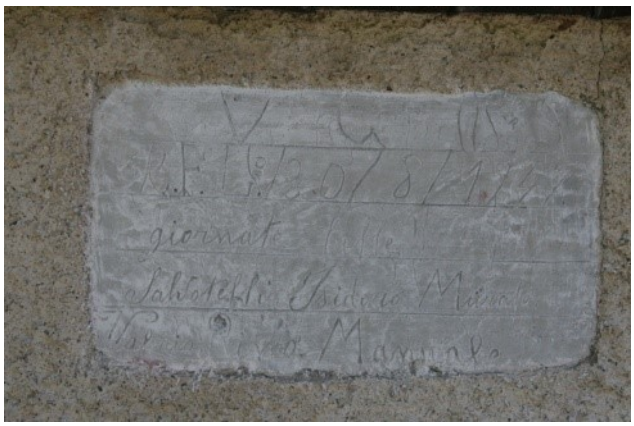
2

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 247



Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		20.8.1947
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1.B	Ampl 1.	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 2

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	---	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

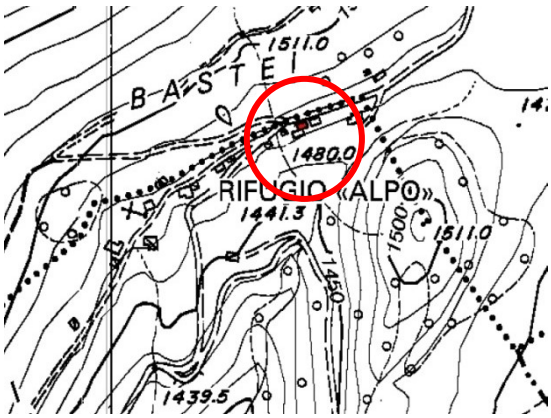
Areale di Alpo (Bastel)

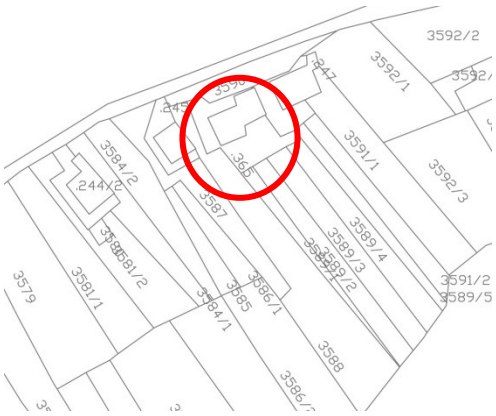
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

3

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 365

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 3

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	---	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

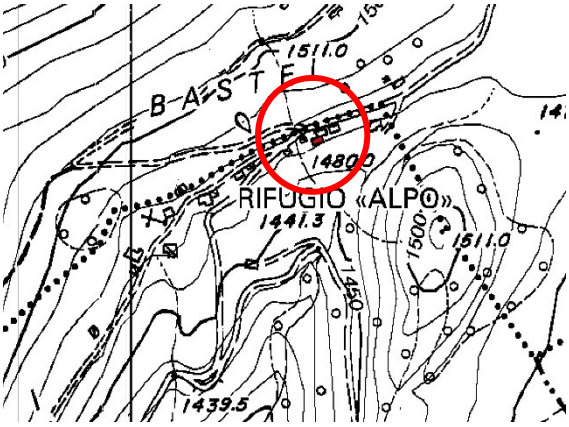
Areale di Alpo (Bastel)

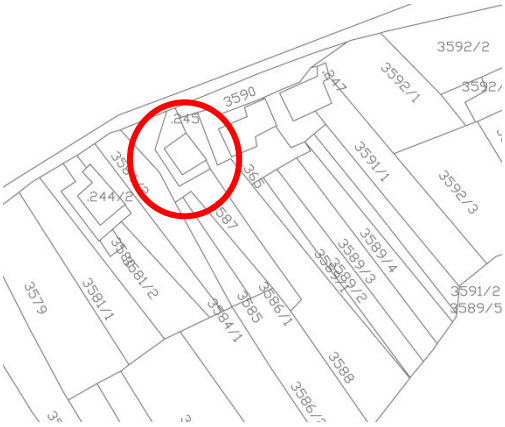
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

4

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 245

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Angolari in pietra					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 4

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	----	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

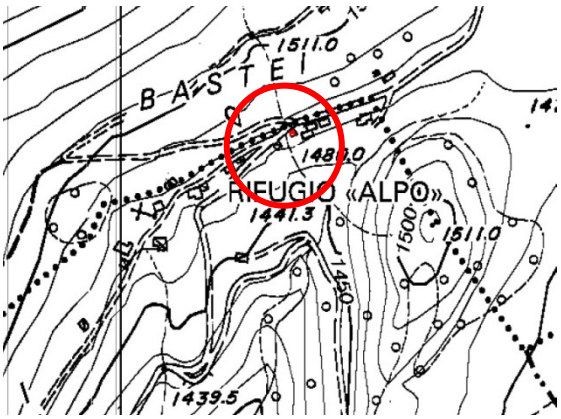
Areale di Alpo (Bastel)

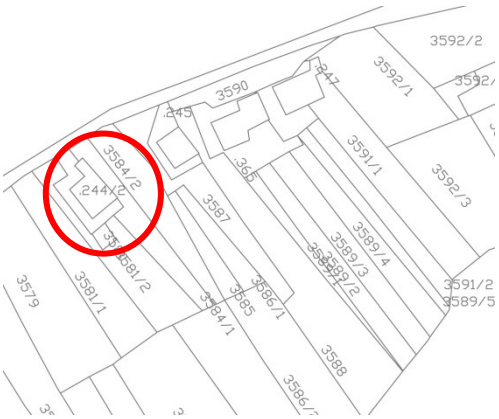
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

5

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 244/2

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Angolari in pietra					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 5

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	----	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

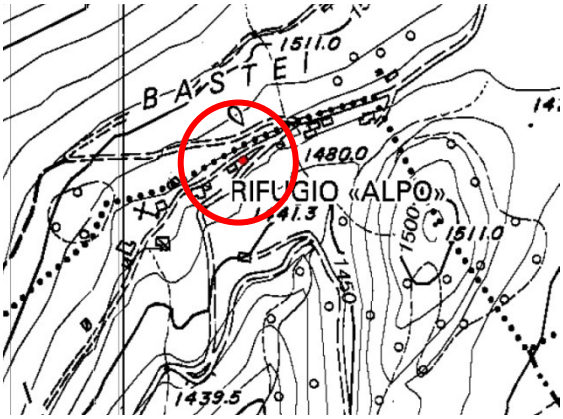
Areale di Alpo (Bastel)

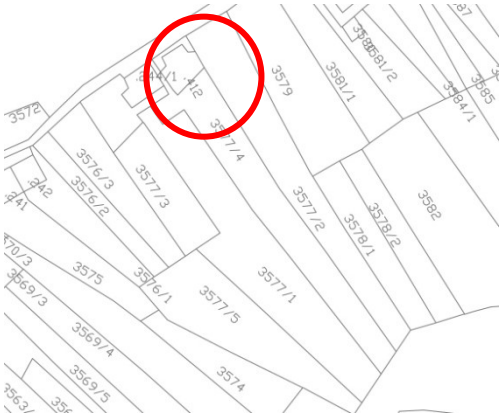
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

6

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 412

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Edificio sopraelevato da terra con piano seminterrato – Aggiunte laterali					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1.G	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 6

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativa non permanente, 20% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione totale devo essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 1 del manuale tipologico.		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

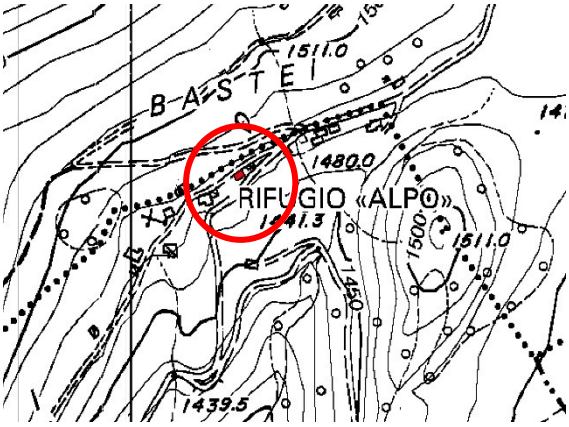
Areale di Alpo (Bastel)

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

7

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 244/1

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1844
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Tetto ventilato	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	Portali in granito
Note	Tetto ventilato – portali originali					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.1	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1.A	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 7

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	---	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

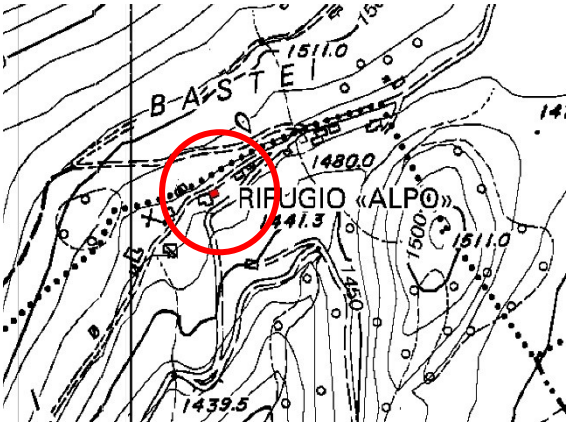
Areale di Alpo (Bastel)

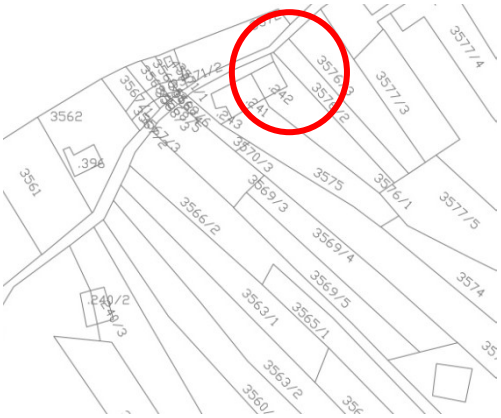
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

8

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 242

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edifico 8

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	---	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

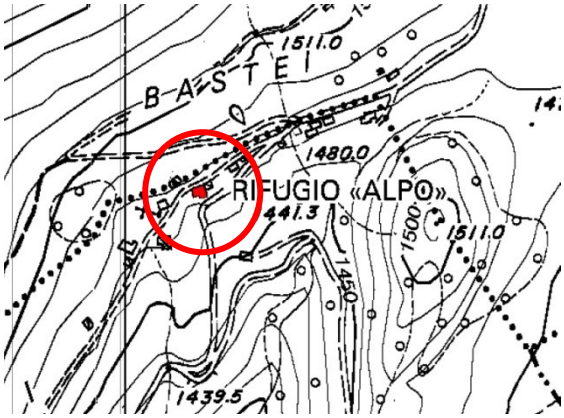
Areale di Alpo (Bastel)

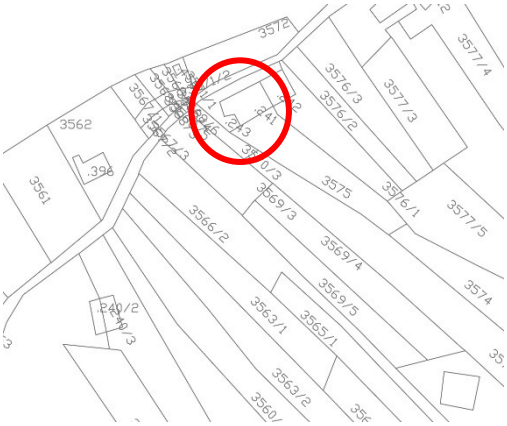
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

9

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 241

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		Ristr.1985
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	Blocchetti cls		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Caminetto
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Ex rifugio					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6.1	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 9

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti alla riconversione tipologica e architettonica dell'edificio secondo quanto previsto dall'articolo 13 delle norme tecniche di attuazione.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

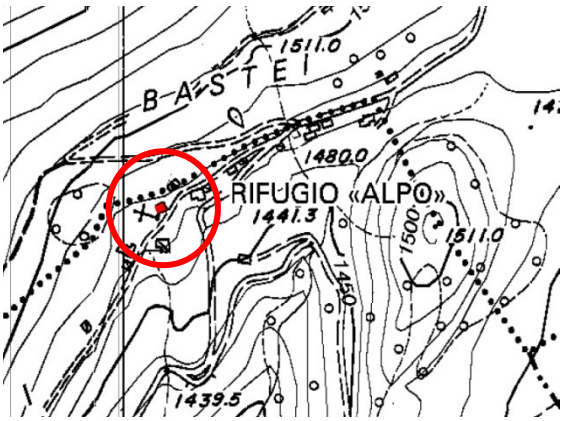
Areale di Alpo (Bastel)

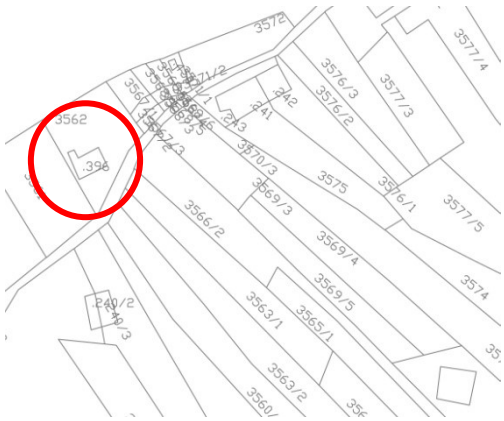
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

10

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 396

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Finitura intonaco esterno "a graffio"					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 10

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti alla riconversione tipologica e architettonica dell'edificio secondo gli schemi della tipologia 4.		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

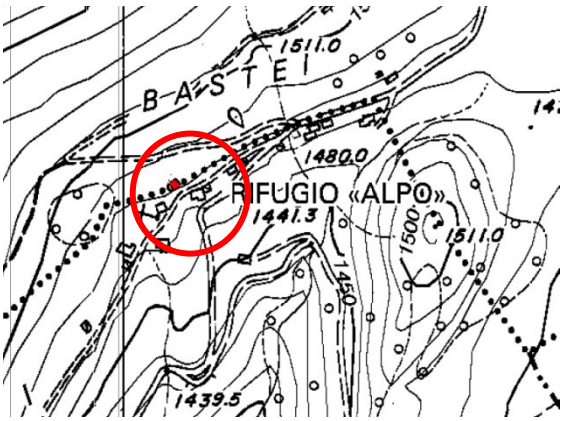
Areale di Alpo (Bastel)

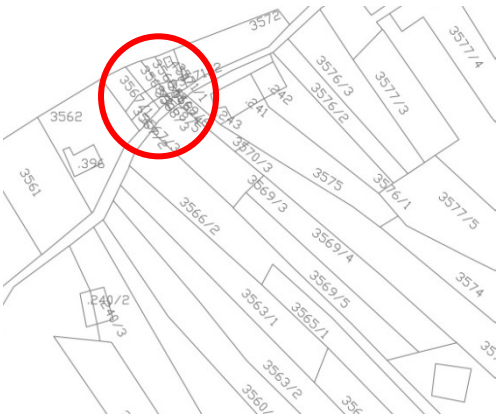
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

11

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 450

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 11

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti alla riconversione tipologica e architettonica dell'edificio secondo gli schemi della tipologia 5.2		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

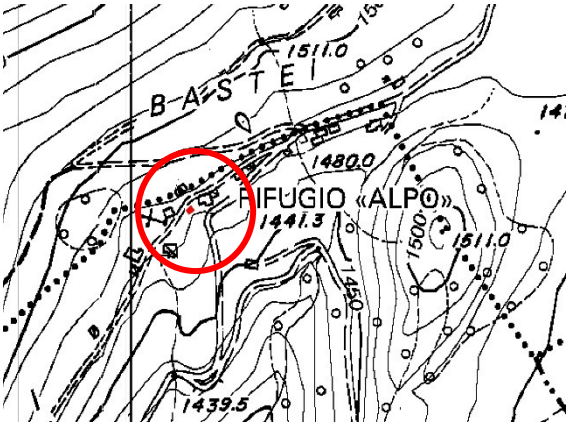
Areale di Alpo (Bastel)

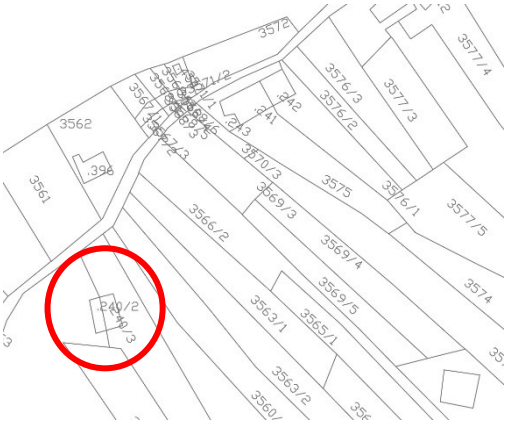
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

12

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 240/2

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi	Tecnica costruttiva sassi, blocchi in calcestruzzo e blocchi di pietra							

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Ampliamento laterale degradante					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.1	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1.A	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 12

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Sul volume accessorio recentemente ristrutturato è consentito l'intervento di ristrutturazione edilizia R3 al fine di renderlo compatibile con il volume principale.		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

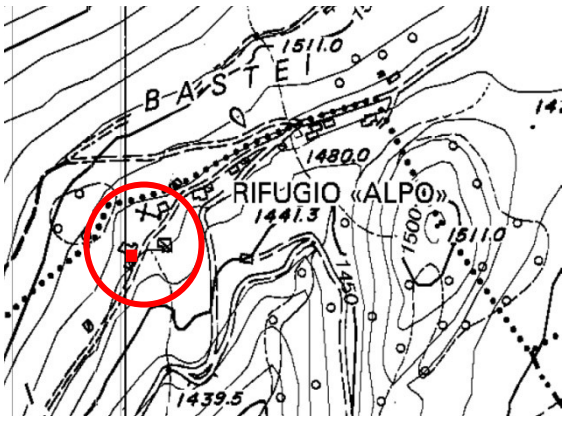
Areale di Alpo (Bastel)

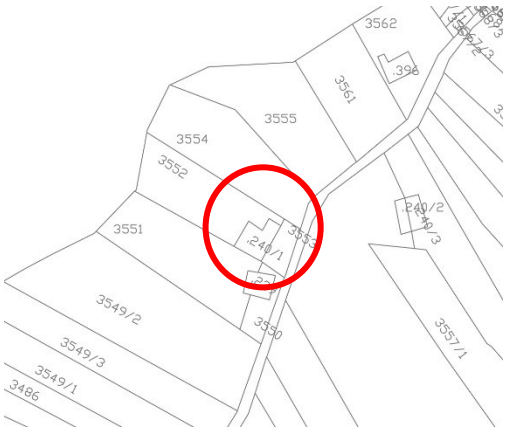
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

13

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 240/1

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Tecnica costruttiva sassi, blocchi in calcestruzzo e blocchi di pietra					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.2	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1.D	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 13

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

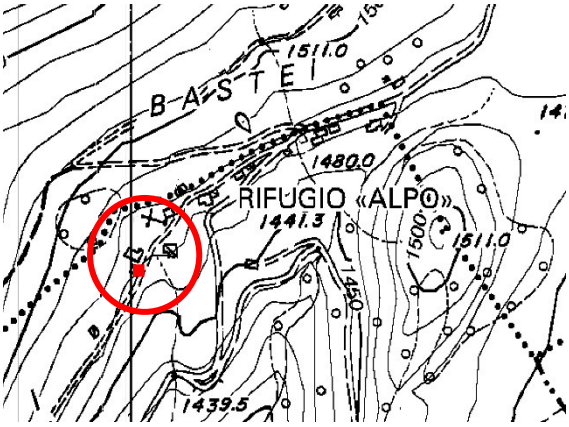
Areale di Alpo (Bastel)

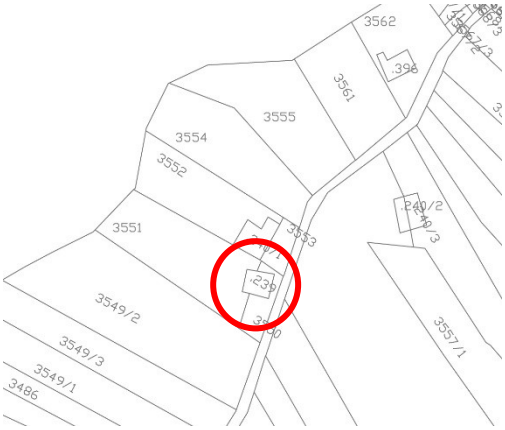
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

14

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 239

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Tecnica costruttiva sassi, blocchi in calcestruzzo e blocchi di pietra					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 14

Categoria d'intervento	R4 – Ricostruzione con ripristino filologico - tipologico	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Quanto necessario per la ricostruzione tipologica – filologica del manufatto	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi ammessi sulla fabbrica sono di ricostruzione con ripristino filologico. Qualora non sia possibile la ricostruzione filologica è ammessa la ricostruzione tipologica, in questo caso gli interventi sono volti al recupero del manufatto esistente secondo la tipologia tipo 4 del manuale tipologico. Il volume laterale individuato quale superfetazione deve essere demolito e non ricostruito; in sua sostituzione è consentita la realizzazione di un volume accessorio del volume massimo di 50 mc secondo gli schemi della tipologia 5.3

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

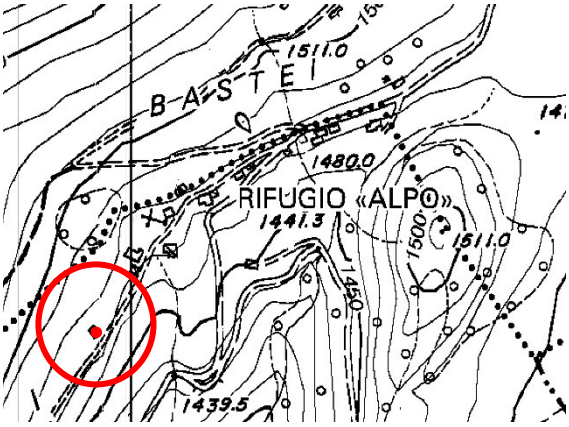
Areale di Alpo (Bastel)

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

15

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.3	Tipo 6.1	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 15

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti alla riconversione tipologica e architettonica dell'edificio secondo quanto previsto dall'articolo 13 delle norme tecniche di attuazione.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

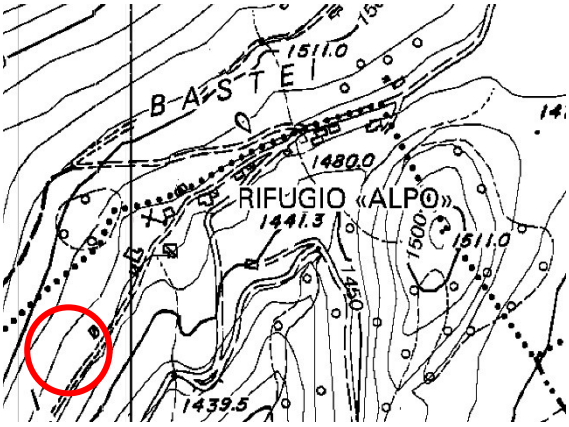
Areale di Alpo

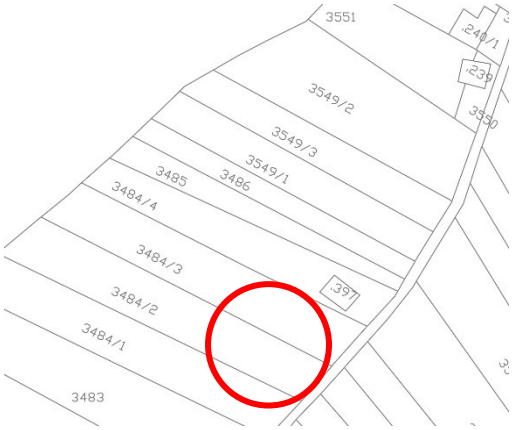
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

16

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 501

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	Porta retro
Note	Finiture esterne con blocchi in cls a vista, porta originale sul retro, canna fumaria esterna					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6.1	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 16

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti alla riconversione tipologica e architettonica dell'edificio secondo quanto previsto dall'articolo 13 delle norme tecniche di attuazione con riutilizzo totale del volume esistente secondo la tipologia 1 con ampliamento 5.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

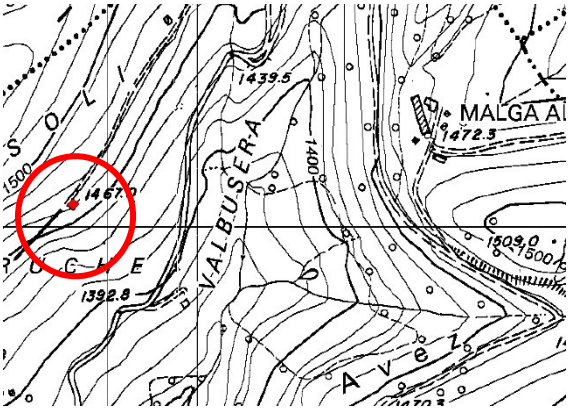
Areale di Alpo

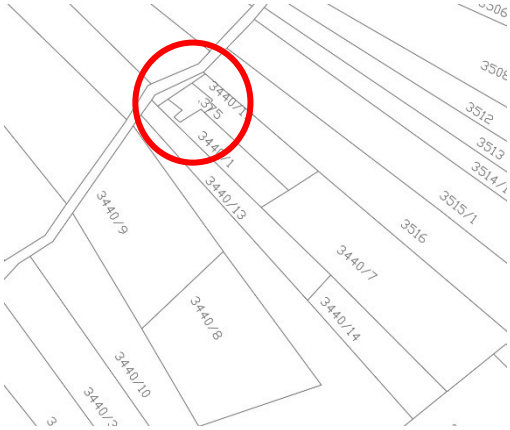
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

17

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 375

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3.A	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 17

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Demolizione delle superfetazioni e dei depositi precari sulle pertinenze con la possibilità di ricostruzione di un edificio ad uso agricolo secondo le norme definite dal manuale tipologico per un max di 50 mc

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

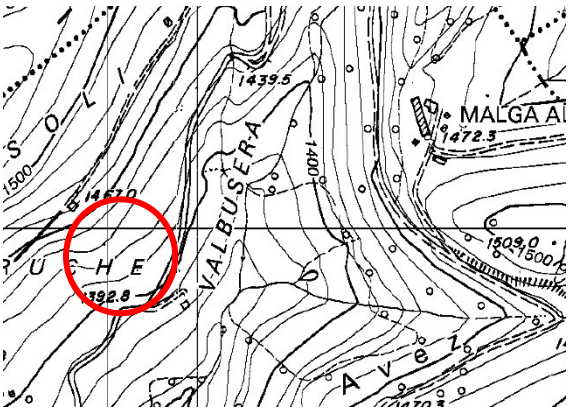
Areale di Alpo

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

18

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 387

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Tettoia in legno di nuova costruzione					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1.B	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 18

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente (per abitazione) 100% agricola (ed. accessorio)	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

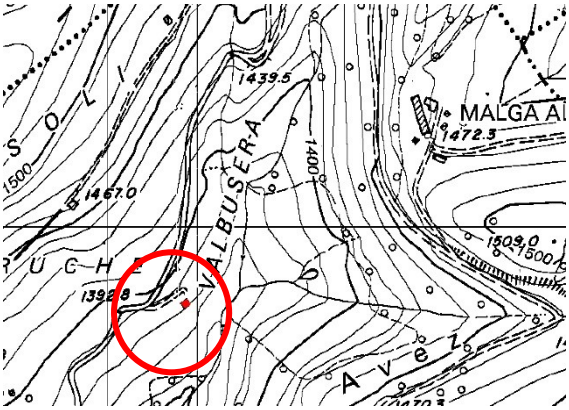
Areale di Alpo

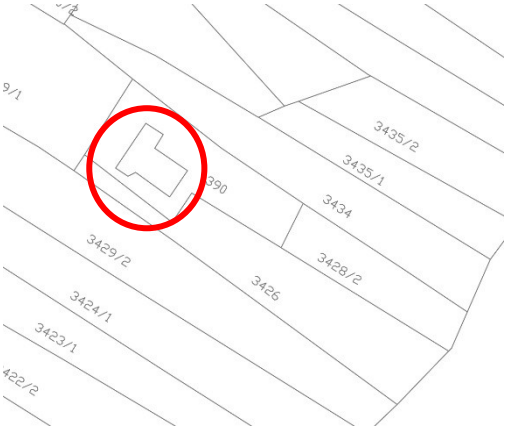
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

19

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 390

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Intonaco esterno tinteggiato					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo 2.1	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 19

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione totale devo essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 2.1 del manuale tipologico.		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

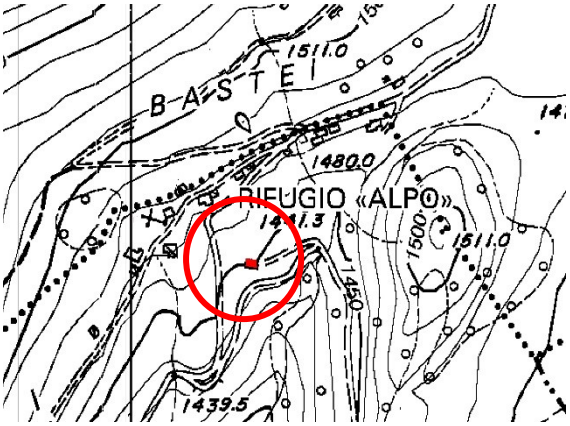
Areale di Alpo

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

20

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 378

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Superfetazioni sul retro contro terra					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 20

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Per gli spazi accessori vedi scheda successiva. Gli interventi ristrutturazione totale devo essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 1 del manuale tipologico. Per l'ampliamento 4 (balcone aggettante) si dovrà prevederne l'eliminazione o l'integrazione con il tamponamento ligneo del sottotetto previsto per la tipologia di appartenenza.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

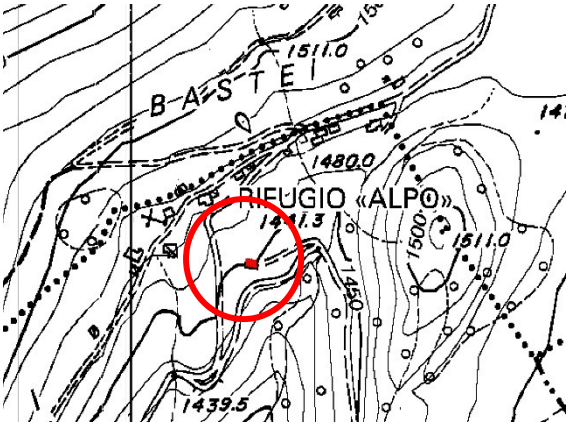
Areale di Alpo

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

21

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 378

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		**Post 1960**		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		**stagionale**		
Tipologia architettonica	originale	**modificata**		trasformata		alterata		rudere
Degrado	**nullo**		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			**buona**		ottima
Numero di piani	**1 piano**							
Contesto territoriale	**prativo**	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	**Area verde libera**		parcheggio			**Piazzale di servizio**		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		**Media qualità**			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	**Vasca accumulo**				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		**Fossa a tenuta**				inesistente
elettricità	Rete elettrica			**fotovoltaico**		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	**Pista trattorabile**		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	**sterrato**		**vegetale**	legno	**cemento**		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	**Legno telaio**	pietra	**Blocchi cemento**	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	**A due falde**	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		**Lamiera**	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		**Legno in stile**	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	**Superfetazioni sul retro contro terra**					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	**Edificio non tipologico**	Edificio produttivo	**Edificio accessorio**

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	**Ampl 6**	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	**Restaurato**

Proposta di intervento – edificio 21

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	Di pertinenza ed. 20	

Demolizione delle superfetazioni e dei depositi precari sulle pertinenze con la possibilità di ricostruzione di un edificio ad uso agricolo secondo le norme definite dal manuale tipologico per un max di 50 mc

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

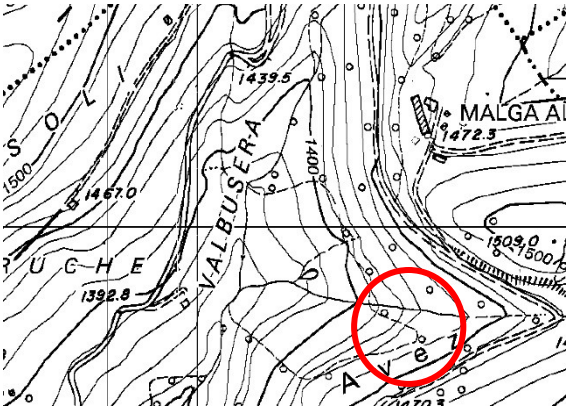
Areale di Alpo

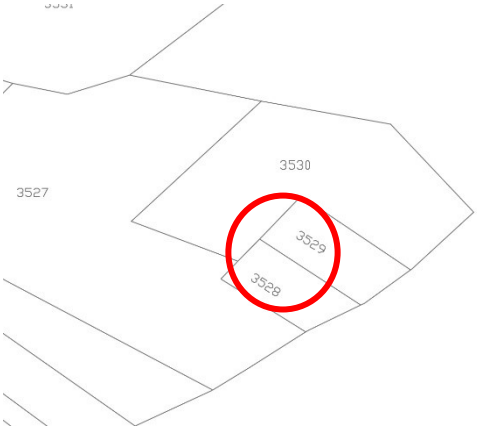
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

22

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.fond 3528, 3529

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Edificio abbandonato, Solai in laterocemento, Stato di abbandono circostante					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi	Edificio in fase di completamento		

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6.2	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 22

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione totale devono essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 3 del manuale tipologico.
Per l'ampliamento 4 (balcone aggettante) si dovrà prevederne l'eliminazione o l'integrazione con il tamponamento ligneo del sottotetto previsto per la tipologia di appartenenza

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

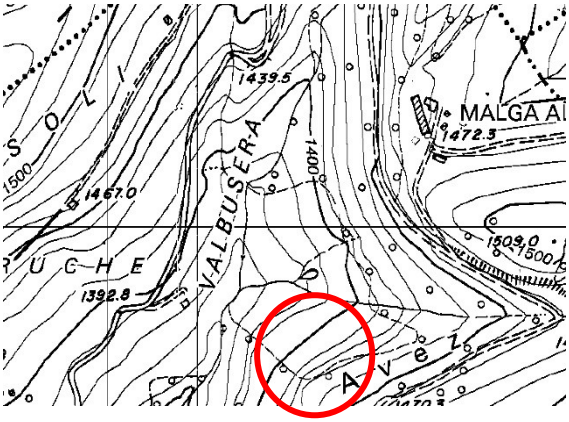
Areale di Alpo

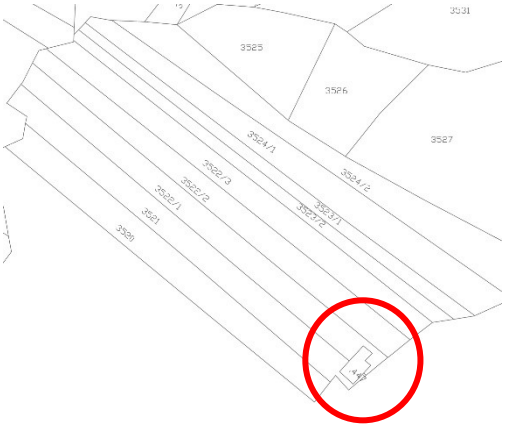
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

23

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 447

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	pvc
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Camino posteriore					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 23

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi dovranno essere volti al recupero della fabbrica secondo quanto previsto per la tipologia tipo 1 del manuale tipologico.
Per l'ampliamento 4 (balcone aggettante) si dovrà prevederne l'eliminazione o l'integrazione con il tamponamento ligneo del sottotetto previsto per la tipologia di appartenenza.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

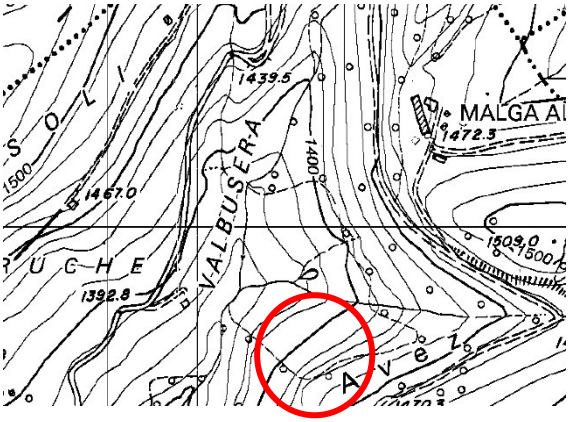
Areale di Alpo

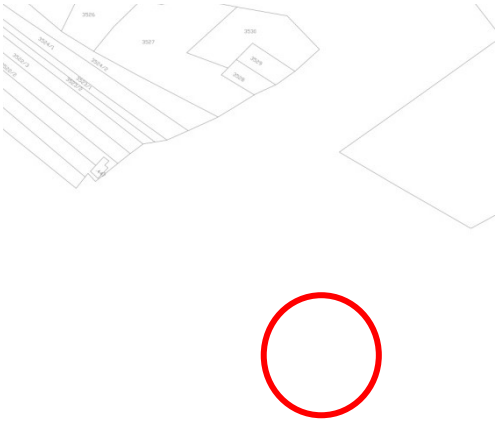
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

24

Individuazione cartografica





Estratto mappa_

A

B

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	roccolo
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Vista panoramica					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7	

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 24

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	50% abitativo non permanente 50% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di risanamento conservativo dovranno essere tesi alla valorizzazione dell'edificio secondo la tipologia tipo 1. Particolare cura dovrà essere posta per gli interventi sul "roccolo" in rapporto alla pianta esistente e al suo intorno (particolare A e B documentazione fotografica allegata alla scheda).

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

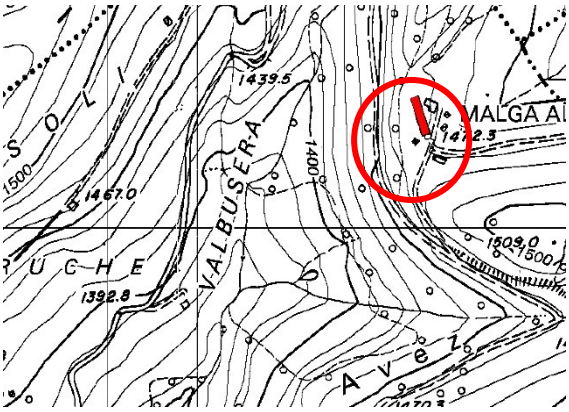
Areale di Alpo

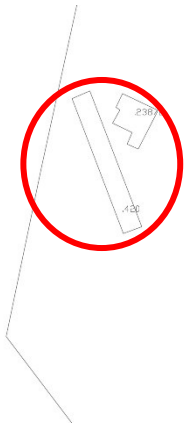
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

25

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 420

A

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Calcestruzzo a vista		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Finestre a ribalta	Strutture lignee	
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.1	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 25

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% agricola	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di risanamento conservativo dovranno essere volti al recupero dell'edificio in particolare per le parti murarie realizzate in calcestruzzo. I tamponamenti lignei e le ante di apertura/oscuramento dovranno essere recuperate e riproposte senza cambiarne la tipologia e la tecnica costruttiva (particolare A documentazione fotografica allegata alla scheda).

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

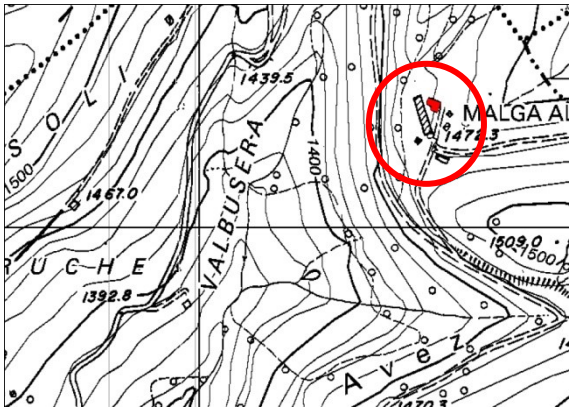
Areale di Alpo

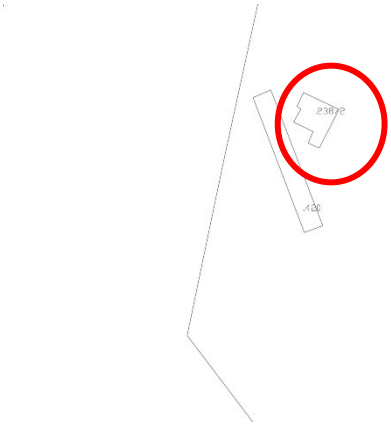
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

26

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 238/2

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	fontana
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.1	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 26

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% agricola	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Ampliamento funzionale all'utilizzo della malga	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Conservazione e recupero con la tecnica del restauro dell'affresco sul fronte di valle (particolare A della documentazione fotografica allegata alla scheda). Gli ampliamenti consentiti dalle presenti norme sono funzionali allo svolgimento dell'attività agricola e devono trovare corrispondenza nel manuale tipologico.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

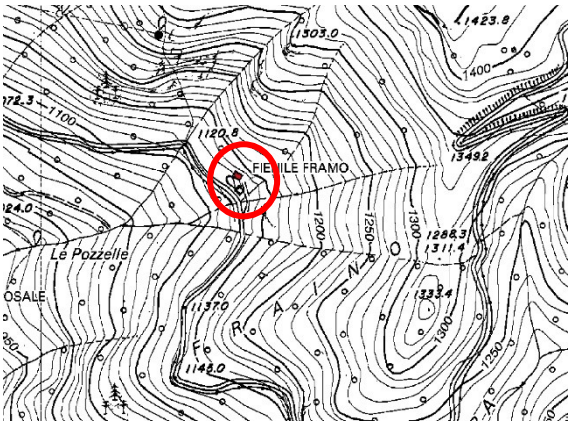
Areale di Alpo

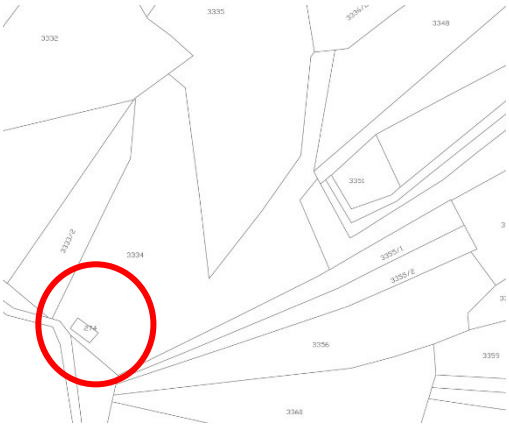
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

27

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 274

A

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1889
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Tettoia in legno di nuova costruzione-fontana originale scheda 35					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa da montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione	Alterazione forometrica	Restaurato

Proposta di intervento – edificio 27

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente non permanate	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Conservazione e recupero con la tecnica del restauro della tabella dataria sul fronte di valle (particolare A della documentazione fotografica allegata alla scheda). Si rilevano condizioni di pericolosità da crolli rocciosi critiche per cui diventa indispensabile condizionare il loro utilizzo o la realizzazione di interventi di recupero e/o varianti delle destinazioni d'uso ai risultati di una specifica analisi geologica sui crolli rocciosi.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

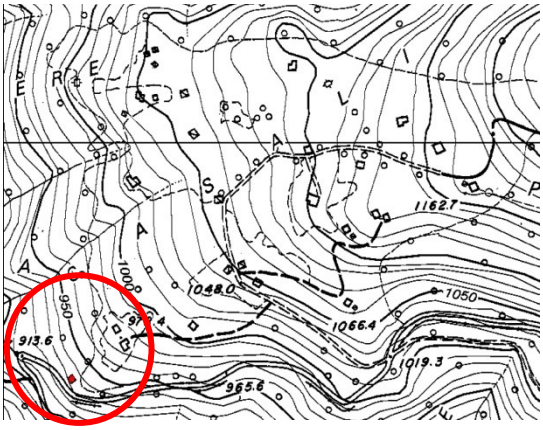
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

29

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 219/4 e 219/5

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1.A	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 29

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

È consentita la realizzazione di un volume accessorio di 50 mc secondo le tipologie previste dal manuale tipologico previo la demolizione dei volumi accessori precari e delle superfetazioni presenti in loco.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

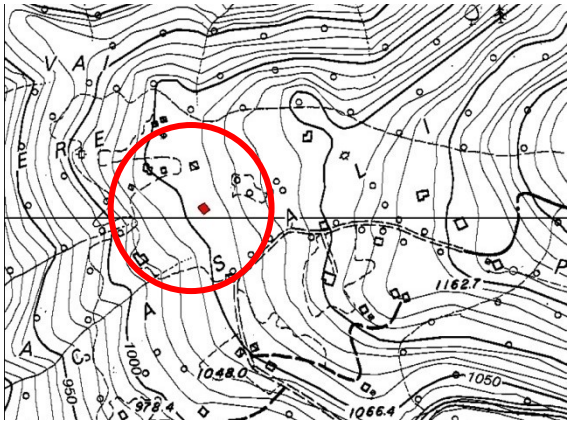
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

30

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 226/3 e 226/4

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1890
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo 2.1	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 30

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi dovranno essere volti al recupero dell'edificio secondo quanto previsto per la tipologia tipo 2.1 del manuale tipologico		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

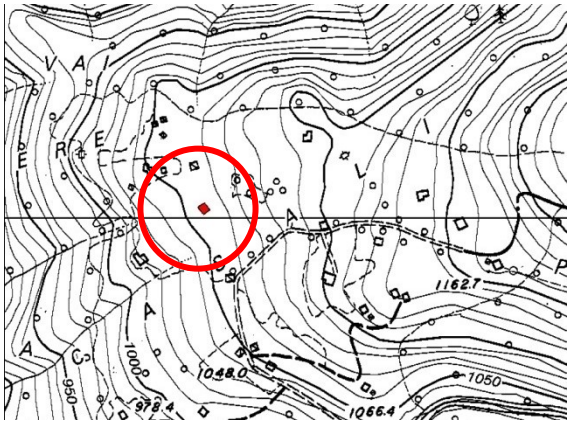
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

31

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 226/5

A

B

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1885
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo 2.1	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1.A	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

ù

Proposta di intervento – edificio 31

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Conservazione e recupero con la tecnica del restauro del affresco sul fronte di valle (particolare A della documentazione fotografica allegata alla scheda). Conservazione della forma e nella posizione attuale della forometria laterale a feritoia (particolare B doc. fotografica)		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

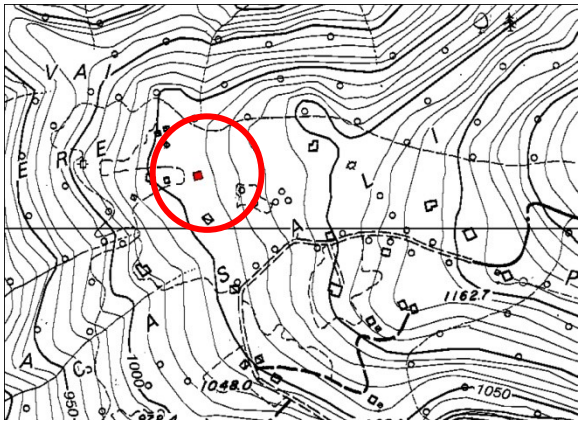
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

32

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 226/1 e 226/2

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo 2.1	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 32

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione edilizia devo essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 2.1 del manuale tipologico.
È consentita la realizzazione di un volume accessorio di 50 mc secondo le tipologie previste dal manuale tipologico previo la Demolizione dei volumi accessori precari e delle superfetazioni presenti in loco.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

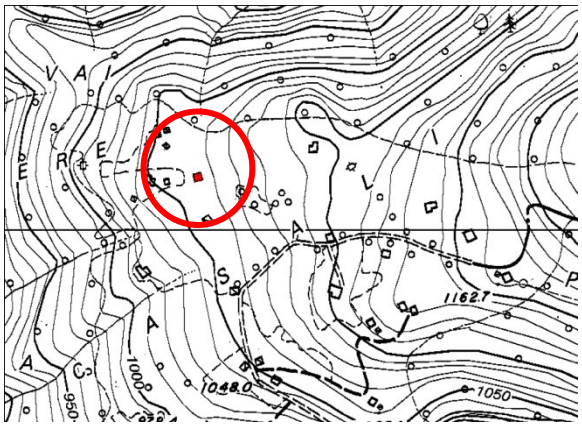
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

33

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 358

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	rudere
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	---							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Rudere

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7.1

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 33

Categoria d'intervento	R5 – Demolizione senza ricostruzione	
Destinazione d'uso ammessa	--	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	--	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

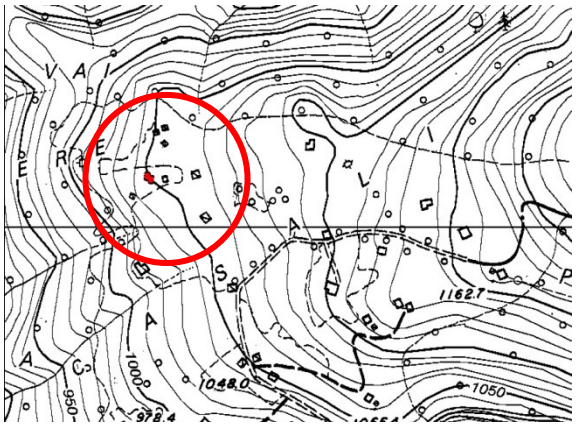
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

34

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 225/1 e 225/2

A

B

C

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1858
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo 2.2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 34

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione devo essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 2.2 del manuale tipologico in particolare per la porzione di edificio recentemente ristrutturata. È consentita la realizzazione di un volume accessorio di 50 mc secondo le tipologie previste dal manuale tipologico previo la Demolizione delle superfetazioni precarie presenti in loco (particolare A e B documentazione fotografica allegata alla scheda). Restauro conservativo della tabella dataria presente sull'edificio (particolare C documentazione fotografica).

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

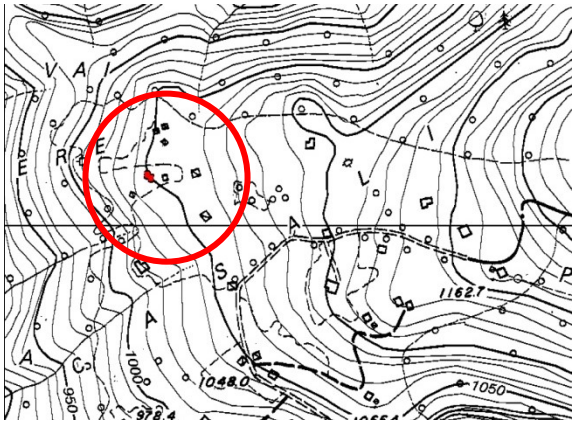
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

35

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 225/3 e 225/4

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Rudere
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		...
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	---							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Rudere

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7.2

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 35

Categoria d'intervento	R4 – Ricostruzione con ripristino filologico o tipologico	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Quanto necessario per la ricostruzione tipologica – filologica del manufatto	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi ammessi sull'edificio accessorio sono di ricostruzione con ripristino filologico. Qualora non sia possibile la ricostruzione filologica è ammessa la ricostruzione tipologica, in questo caso gli interventi sono volti al recupero del manufatto esistente crollato secondo la tipologia tipo 5.1 del manuale tipologico.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

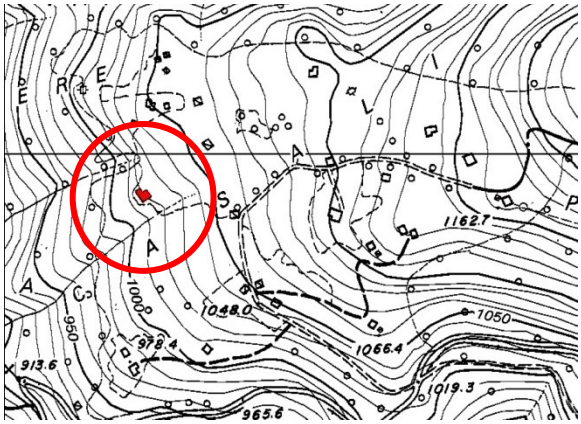
Areale di Casali

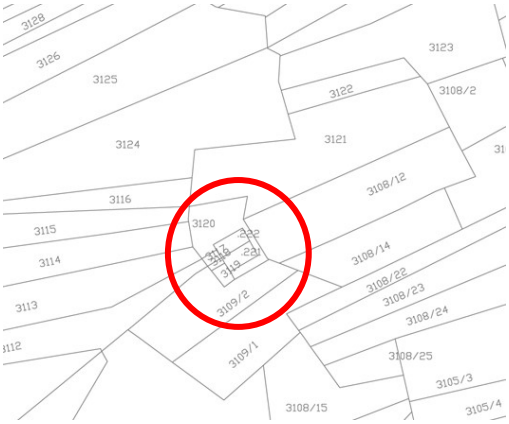
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

36

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 221 e 222

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo 2.1	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2.B	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 36

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti al recupero della fabbrica secondo la tipologia tipo 2.1 del manuale tipologico		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

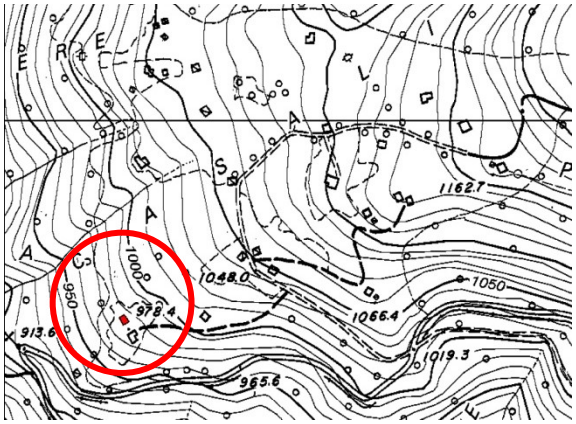
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

37

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 220

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	rudere
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1809
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note	Consolidamento delle murature a piano terra con getto in calcestruzzo - Presenza di solai in legno					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1.A	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 37

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di risanamento conservativo devo essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 3 del manuale tipologico. Per la porzione di edificio recentemente ristrutturata è consentita una categoria di intervento R3_ Ristrutturazione edilizia al fine di ricondurla alla tipologia tipo 3 con ampliamento tipo1		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

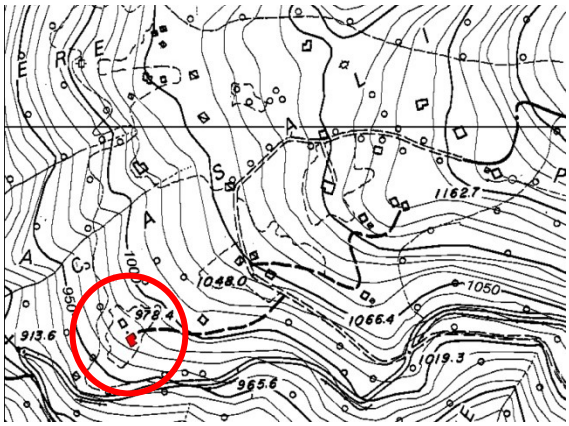
Areale di Casali

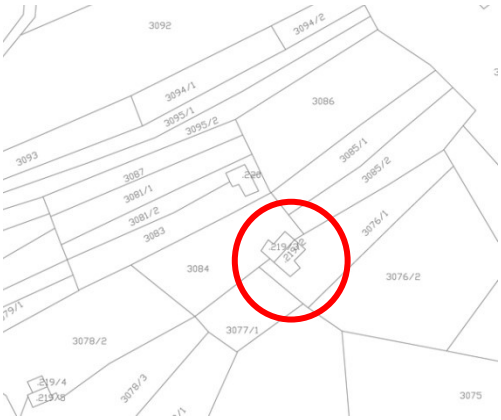
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

38

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 219/2 e 219/3

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1731
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Solai in legno – Consolidamento delle murature con getto in calcestruzzo					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Ex-Rifugio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo 2.2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 38

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

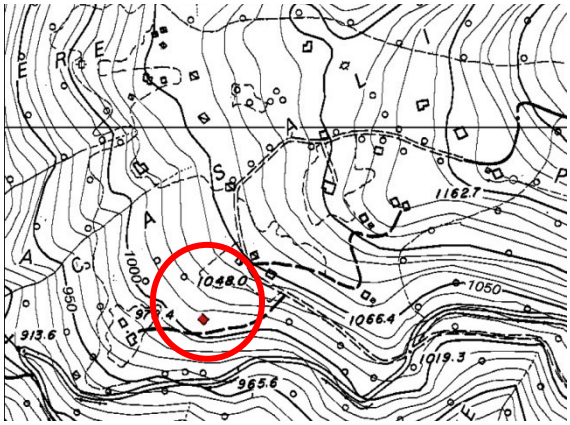
Areale di Casali

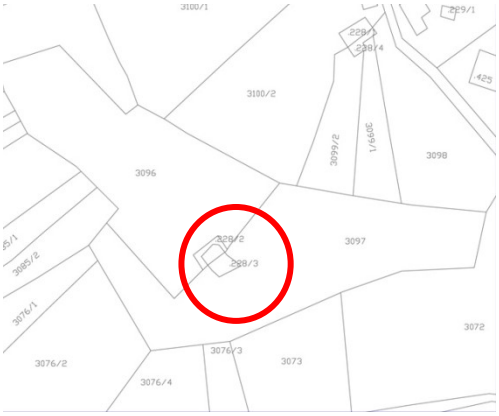
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

39

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 228/2 e 228/3

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	tegole marsigliesi		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Ex Rifugio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6.1	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 39

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

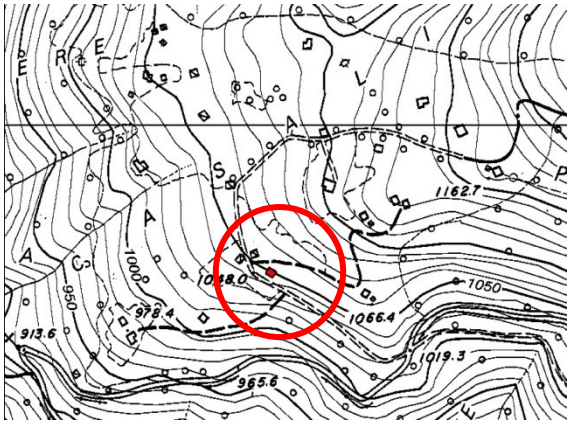
Areale di Casali

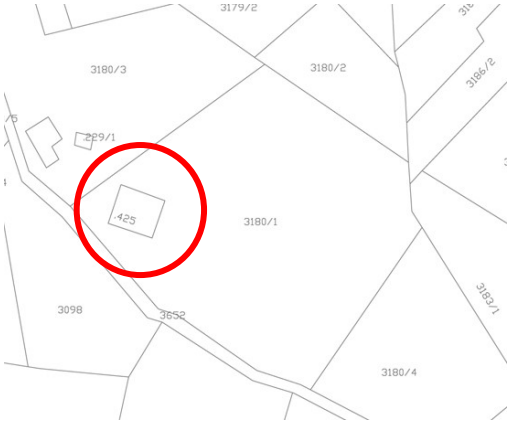
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

40

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 425

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera liscia	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	7	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Basamento in lastre di granito-fontana di pertinenza scheda 37					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi	Intonaco colorato		

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Ex rifugio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6.1	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 40

Categoria d'intervento	R3 Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti alla riconversione tipologica e architettonica dell'edificio.		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

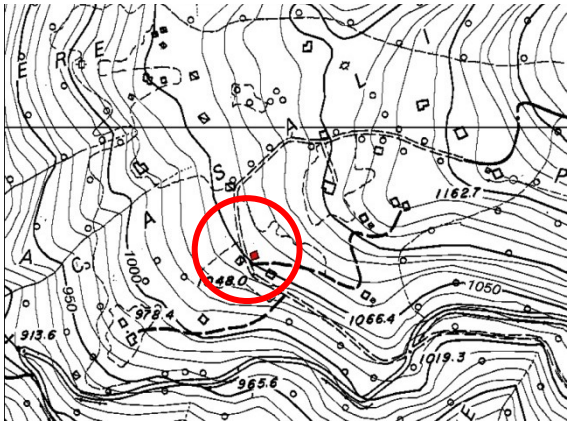
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

41

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 229/1

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.2	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 41

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100%agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

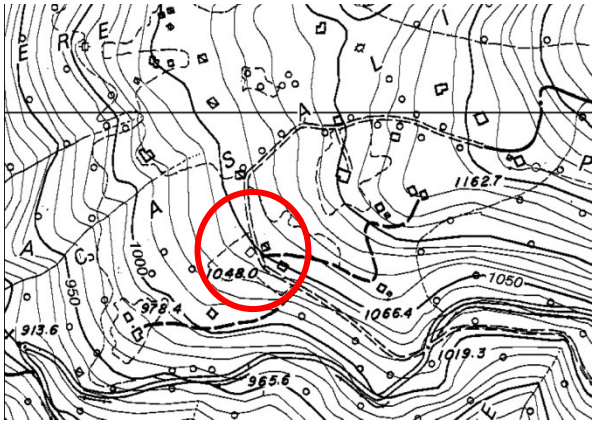
Areale di Casali

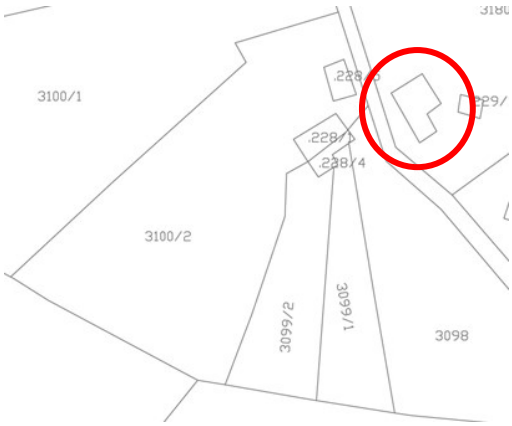
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

42

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed

A

B

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1840
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera liscia	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Solaio in legno					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1.A	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 42

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Conservazione della forma e nella posizione attuale della forometria laterale a feritoia (particolare A e B doc. fotografica allegata alla scheda).		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

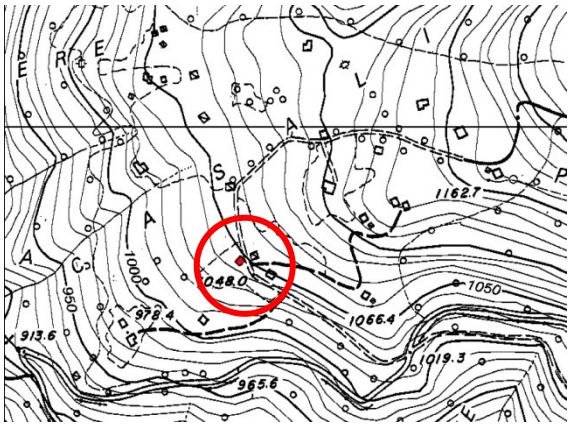
Areale di Casali

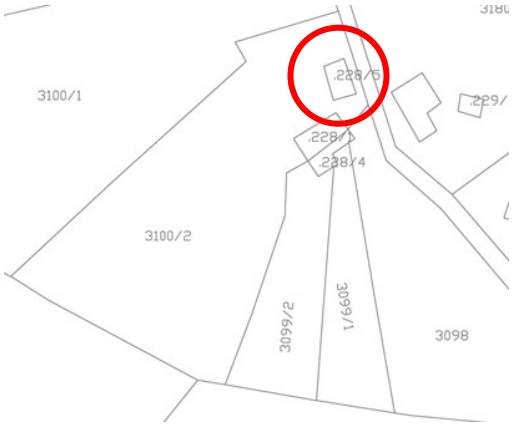
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

43

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 228/5

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1.B	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 43

Categoria d'intervento	R3 – Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanete	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione devo essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 1 del manuale tipologico in particolare per la porzione di edificio utilizzata quale deposito aperto. Tale volume potrà essere rielaborato e ricomposto secondo le indicazioni del manuale tipologico previsto per l'ampliamento laterale tipo 1. Per l'ampliamento 4 (balcone aggettante) si dovrà prevederne l'eliminazione o l'integrazione con il tamponamento ligneo del sottotetto previsto per la tipologia di appartenenza.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

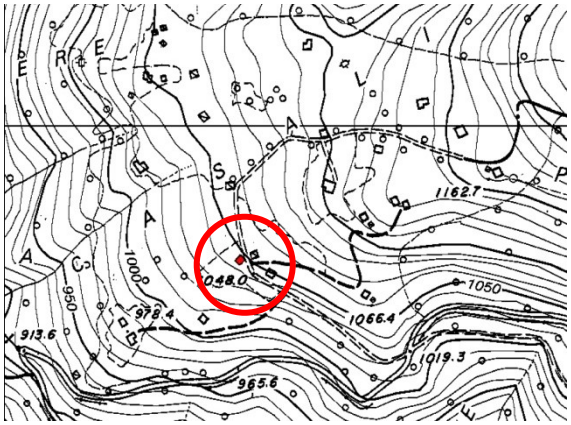
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

44

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 228/1 e 228/4

A

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Intonaco grezzo colorato					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo 2.2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 44

Categoria d'intervento	R3 – Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione edilizia devo essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 2.2 del manuale tipologico in particolare per la porzione di edificio recentemente ristrutturata. È consentita la realizzazione di un volume accessorio di 50 mc secondo le tipologie previste dal manuale tipologico previo la Demolizione delle superfetazioni precarie presenti in loco (particolare A documentazione fotografica allegata alla scheda).

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

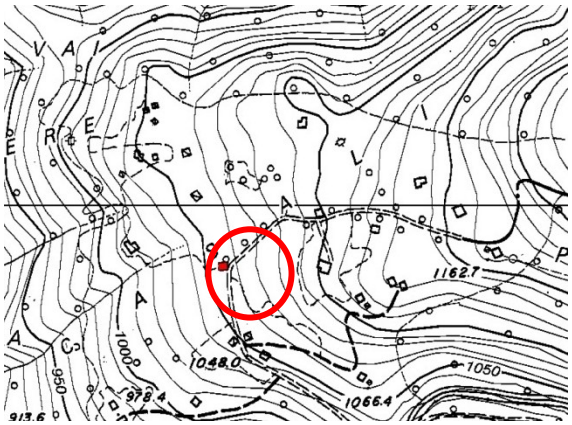
Areale di Casali

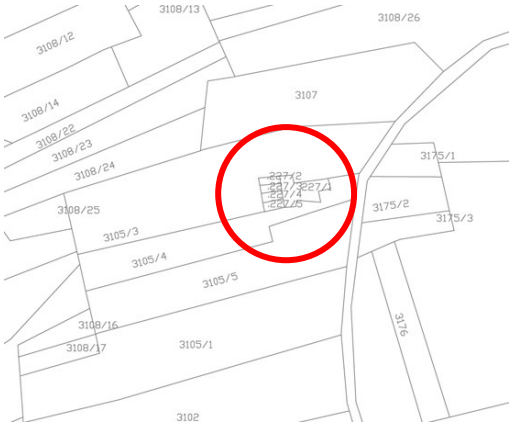
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

45

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 227/1,2,3,4,5

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani								
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Edificio molto deteriorato					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi	Edificio molto deteriorato - da non prendere a modello per un recupero		

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.2	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4.C	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 45

Categoria d'intervento	R3 – Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione devo essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 3.2 del manuale tipologico in particolare per la porzione di edificio recentemente ristrutturata. I tamponamenti eseguiti in laterizio porizzato e cls dovranno essere realizzati in legno secondo le tipologie previste dal manuale tipologico.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

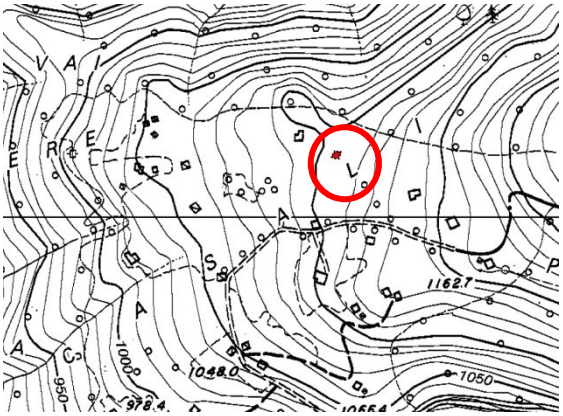
Areale di Casali

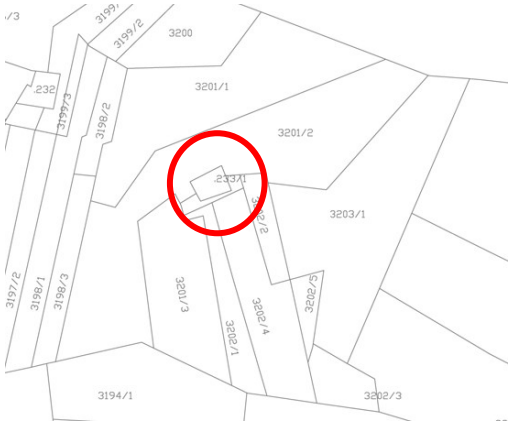
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

46

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 233/1

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Balconi e tettoia in legno-zona turistica					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6.1	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 46

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% residenziale non permanente / agrituristica	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Ampliamento 150 mc	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione edilizia devo essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 3.1 del manuale tipologico in particolare. L'ampliamento concesso è ad esclusivo utilizzo agricolo e/o agrituristico dell'edificio. La tipologia di ampliamento prevista non deve essere di sopraelevazione, è consentito ampliamento laterale o posteriore (articolo 16 Nta). Per l'ampliamento 4 (balcone aggettante) si dovrà prevederne l'eliminazione o l'integrazione con il tamponamento ligneo del sottotetto previsto per la tipologia di appartenenza.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

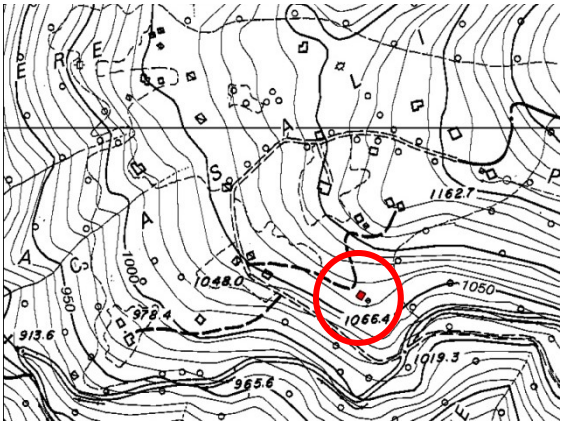
Areale di Casali

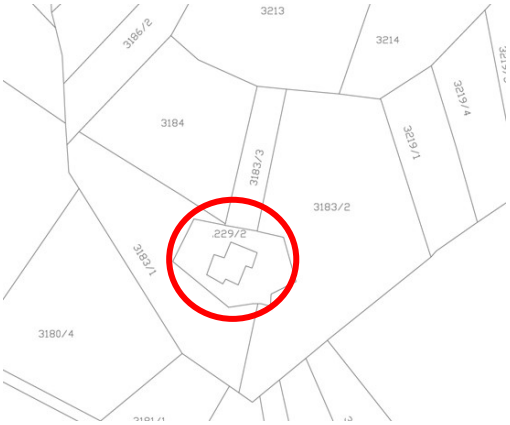
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

47

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 229/2

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi	Ampliamento degradante del portico		

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.1	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1.F	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 47

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

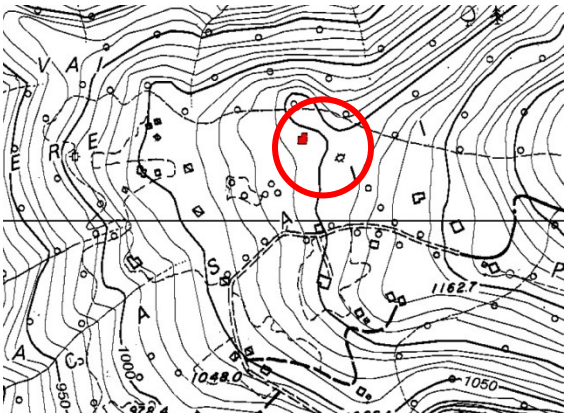
Areale di Casali

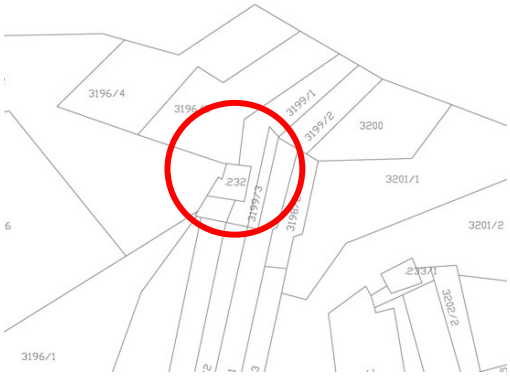
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

49

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 232

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi	Ampliamento con tettoia laterale		

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3.2	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 49

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

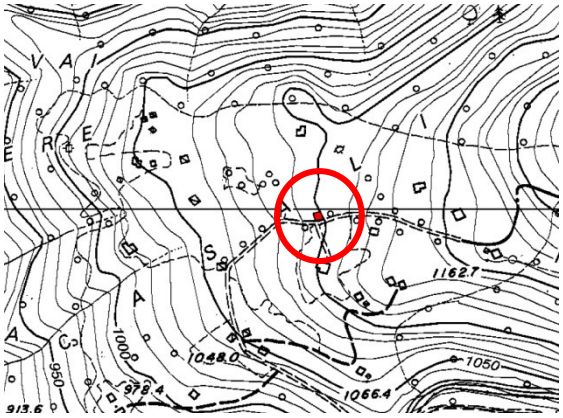
Areale di Casali

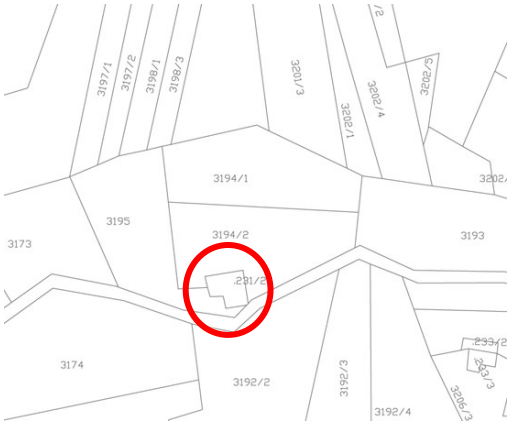
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

50

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 231/2

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1857
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Soletta in calcestruzzo armato e latero cemento					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 50

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativo non permanente 20% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di risanamento conservativo devono essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 1 del manuale tipologico.		

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

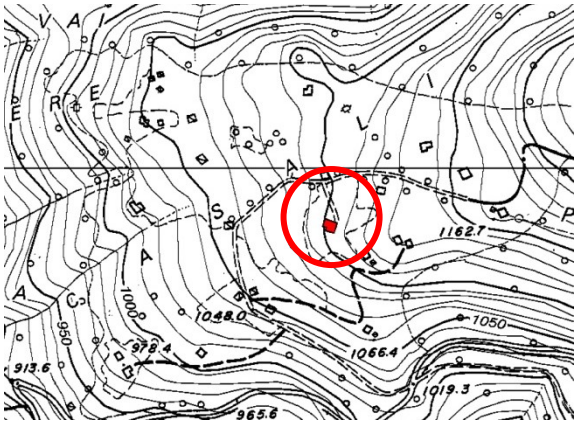
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

52

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 231/1

A

B

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1908
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	graniglia
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Presenza affresco madonna con il bambino e S. Vigilio					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi	Ampliamenti in sopraelevazione su cascinelli laterali		

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.1	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3.A	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 52

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativo non permanente 20% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non ammessi	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di risanamento conservativo devono essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 3.1 del manuale tipologico in particolare per la porzione di edificio recentemente ristrutturata (ampliamento laterale particolare A documentazione fotografica allegata alla scheda). I tamponamenti eseguiti in laterizio porizzato e cls dovranno essere realizzati in legno secondo le tipologie previste dal manuale tipologico. Restauro conservativo della tabella dataria ed affresco presente sull'edificio (**part. B** doc. fotografica)

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

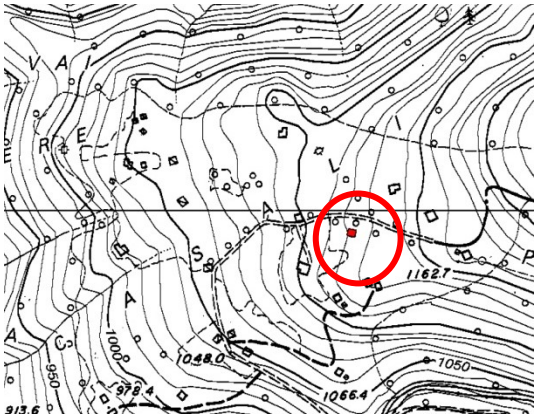
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

53

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 233/2 e 233/3

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Note	Spazi di pertinenza degradanti-impianto fotovoltaico si traliccio							

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Interventi di consolidamento in calcestruzzo armato					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.1	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 53

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativo non permanente 20% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione edilizia devono essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 3.1 del manuale tipologico. È consentita la realizzazione di un volume accessorio di 50 mc secondo le tipologie previste dal manuale tipologico previo la Demolizione delle superfetazioni precarie presenti in loco (particolare A, B e C documentazione fotografica allegata alla scheda).

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

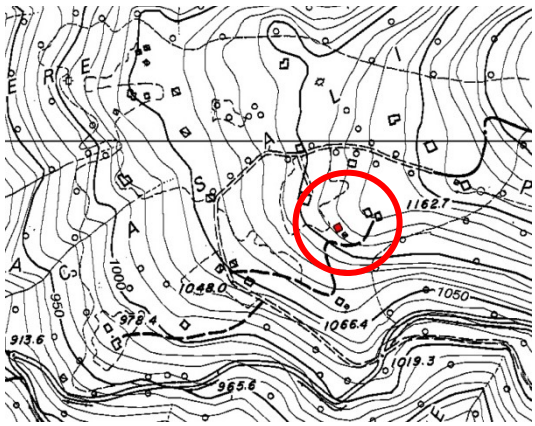
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

54

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 230

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1974
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Note	Scritte colorate in facciata che riportano la data 1974							

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	tettoie
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Mezze travi in facciata per decoro copertura					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.1	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2.A	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 54

Categoria d'intervento	R3_ Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di ristrutturazione edilizia parziale devono essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 3.1 del manuale tipologico. È consentita la realizzazione di un volume accessorio di 50 mc secondo le tipologie previste dal manuale tipologico previo la Demolizione delle superfetazioni precarie presenti in loco.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

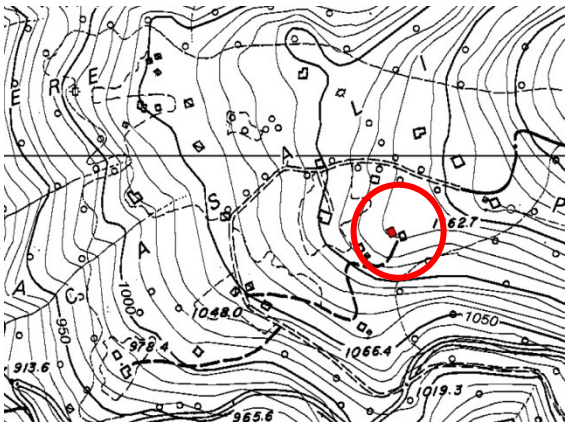
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

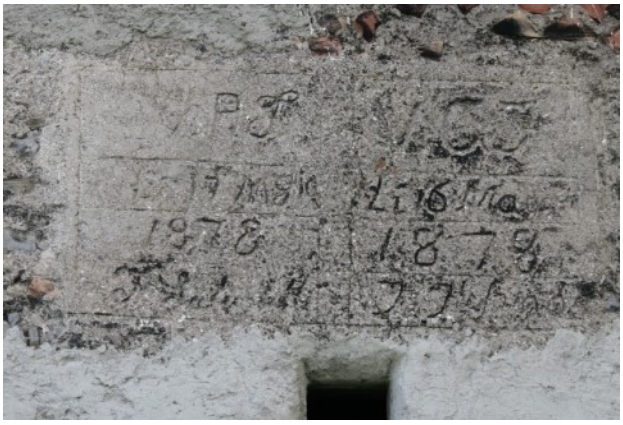
Scheda numero

55

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 234/1



A B

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1879
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Note								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Blocchi a vista	Scritte
Note	Tettoia storica su di un lato					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.2	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1.D	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

roposta di intervento – edificio 55

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di risanamento conservativo dovranno essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 3.2 del manuale tipologico. È necessaria particolare cura nella progettazione delle parti lignee esistenti, in particolare per la scala esterna in legno (particolare A documentazione fotografica allegata alla scheda) e della tabella dataria (particolare B doc. fotografica).

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

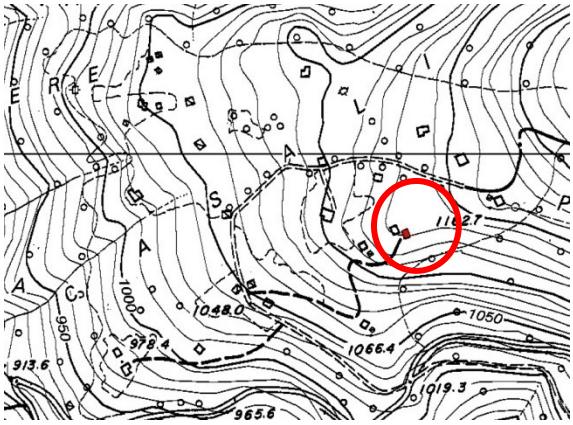
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

56

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 234/2

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 56

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Gli interventi di risanamento conservativo dovranno essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 1 del manuale tipologico Per l'ampliamento 4 (balcone aggettante) si dovrà prevederne l'eliminazione o l'integrazione con il tamponamento ligneo del sottotetto previsto per la tipologia di appartenenza.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

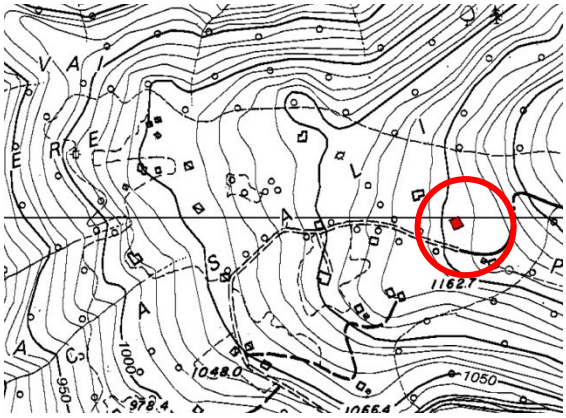
Areale di Casali

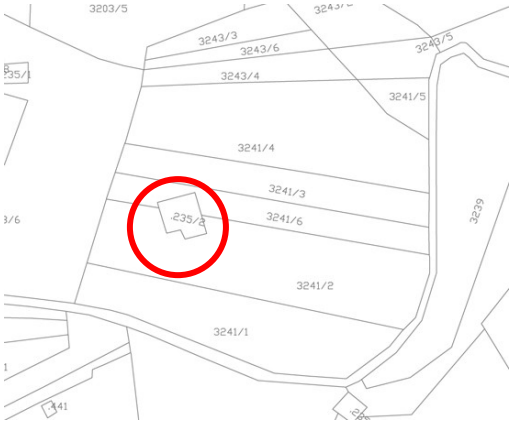
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

57

individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 235/2

A

B

C

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1875
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		Graticci lignei	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note	Tamponamenti con travi lignee orizzontali - graticci su fronte principale					

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.2	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 57

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di risanamento conservativo dovranno essere volti alla conservazione dei caratteri dell'edificio (tipologia tipo 3.2 del manuale tipologico). È necessaria particolare cura nella progettazione delle parti lignee esistenti (particolare A, B e C della documentazione fotografica allegata alla scheda) in modo da conservare l'attuale rapporto tra le parti piene in muratura e le parti sfondate in legno.

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

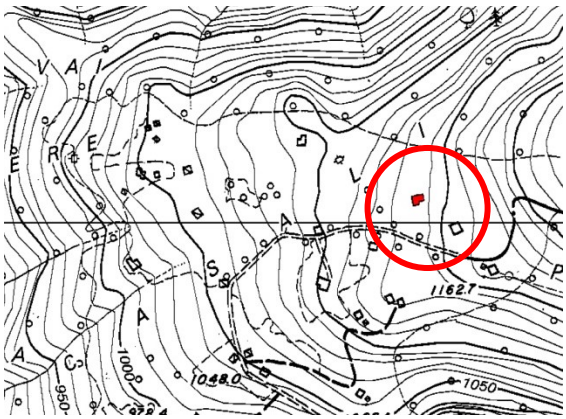
Areale di Casali

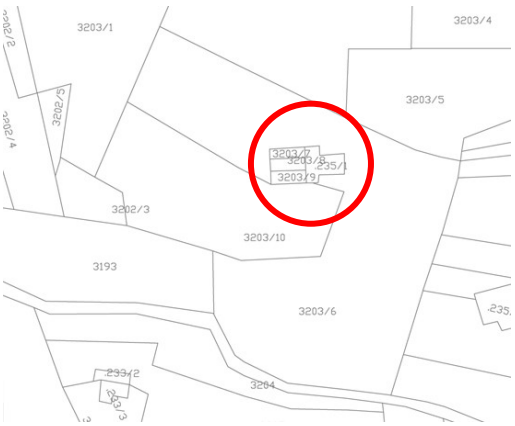
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

58

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 235/1

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.1	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1.A	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 58

Categoria d'intervento	R2 – Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

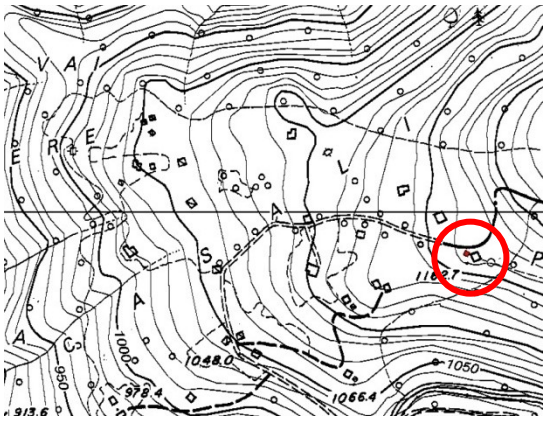
Areale di Casali

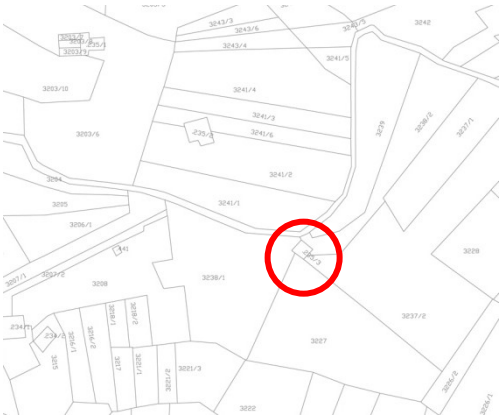
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

59

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.ed 285/3

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi	Edificio completamente ricostruito su preesistenza		

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.2	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 59

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

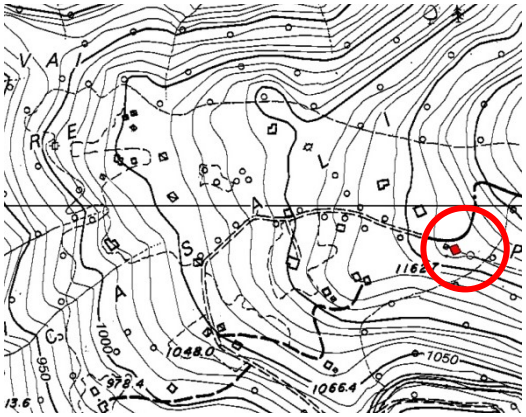
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

60

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.fond 3237/2

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Note	Buon livello di conservazione degli esterni mancanza orrizontamenti interni							

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	sasso	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	Fori
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3.2	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 60

Categoria d'intervento	R2 – Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

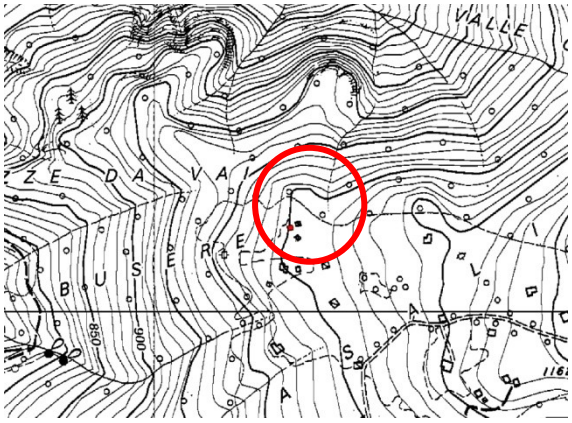
Areale di Casali

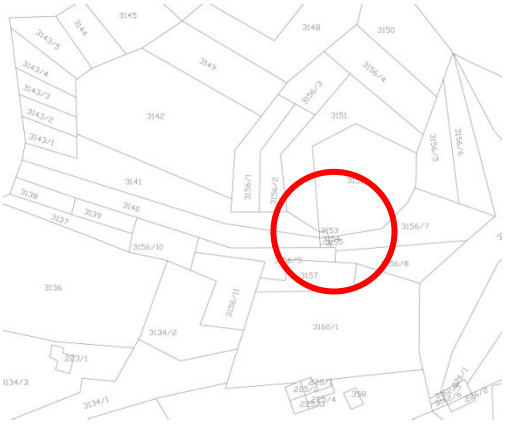
Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

61

Individuazione cartografica





Estratto mappa_ p.fond. 3153, 3154, 3155

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	----							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori
Note						

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7.1

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 61

Categoria d'intervento	R5 – Demolizione senza ricostruzione	
Destinazione d'uso ammessa	--	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	--	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Provincia Autonoma di Trento
Comunità delle Giudicarie
Comune di Bondone
Comune catastale di Bondone

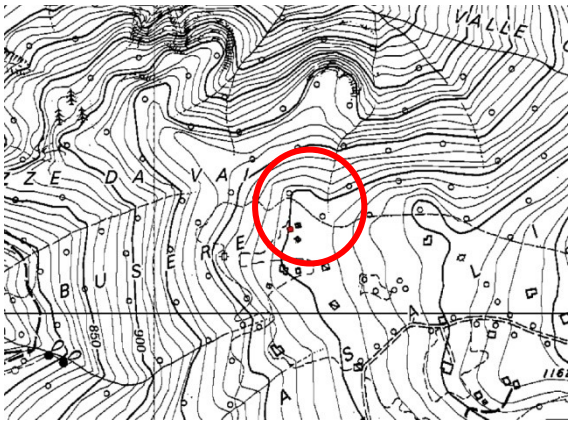
Areale di Casali

Rilevatori:
Mario Giovanelli _ pianificatore
Giulia Campanini _ architetto

Scheda numero

62

Individuazione cartografica



Estratto mappa_ p.ed 223/1

Documentazione fotografica

Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano ma privo di imèpalcato							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattorabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in aggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		Murature in sasso	Strutture lignee	Fori

Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua

Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Edificio accessorio

TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7.2

AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7

INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzioni	Alterazione forometrica	Restaurata

Proposta di intervento – edificio 62

Categoria d'intervento	R5 – Demolizione senza ricostruzione	
Destinazione d'uso ammessa	--	
Ampliamenti e sopraelevazioni	--	
Interventi sugli spazi di pertinenza	--	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Manufatto il cui recupero appare critico dal punto di vista paesaggistico in considerazione della natura morfologica dei luoghi.