



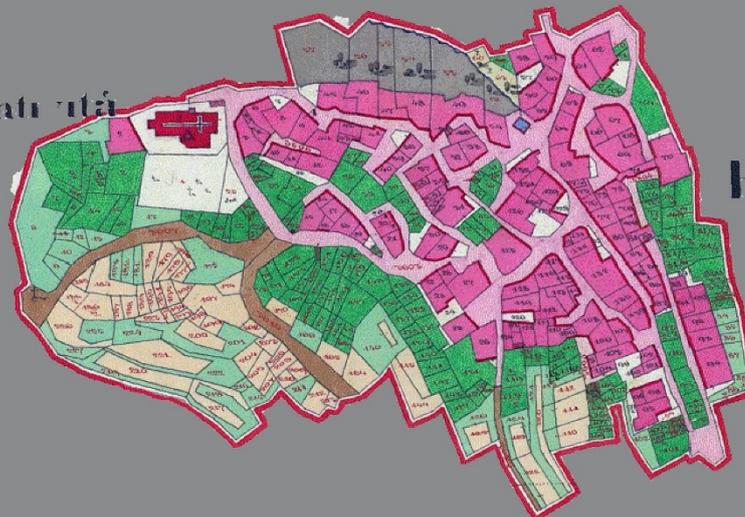
Piano regolatore generale del comune di Bondone  
Provincia Autonoma di Trento

patrimonio edilizio storico  
SCHEMATURA ABITATO DI BONDONE (81 - 149)

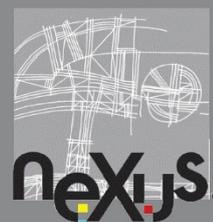
CS

ADOZIONE DEFINITIVA

St. Maria Nat. - St. Maria



Bondone



Nexus! associati

via del Mercato, 10

38089 Storo(tn)

tel: +39 0465 898163

fax: +39 0465 898164

mario@nexusassociati.com

www.nexusassociati.com

progetto:  
mario giovanelli\_ pianificatore



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

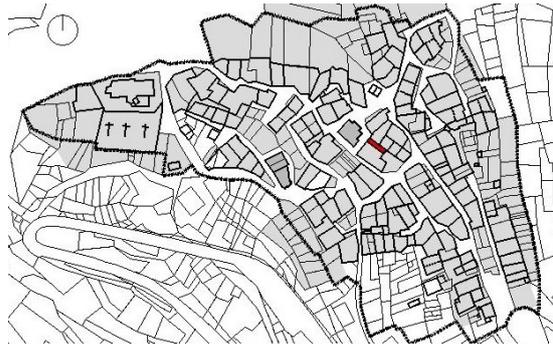
## Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 81

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 131



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani	2 ( PT – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità	
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fine
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Scala esterna in granito
	Contorni dei fori	Intonaco
	altro	Scala in granito di pregio

## Proposta di intervento – Scheda 81

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

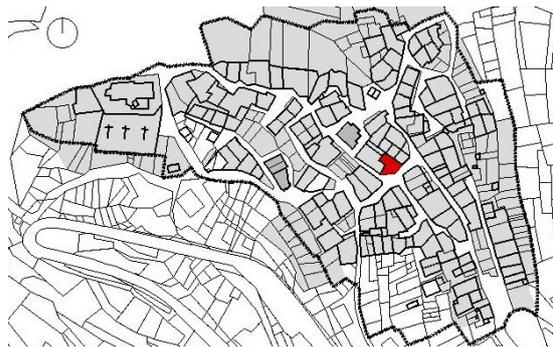
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 82

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 126



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani								
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 82

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--

NOTA : Cortile recintato da muratura e con piccoli elementi interni



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

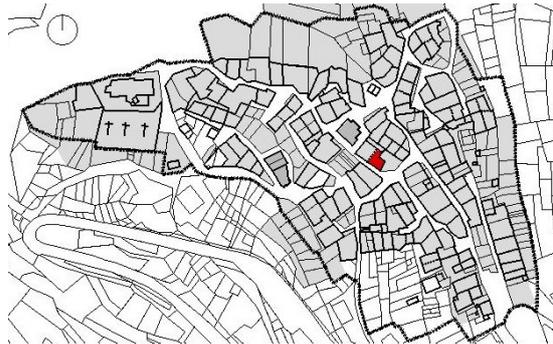
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 83

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 126



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento – legno cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a. rivestito in legno
	Contorni dei fori	Legno – muratura
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 83

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



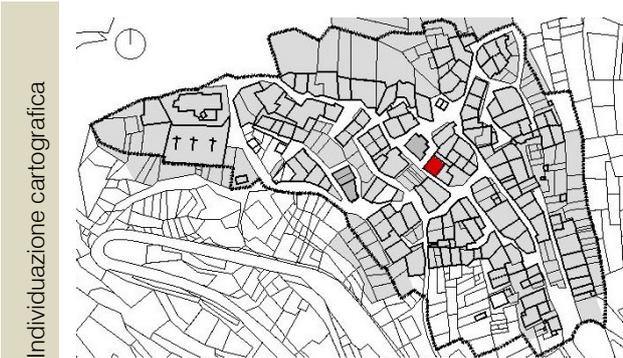
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 84



Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 126



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Raso sasso – intonaco fine
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balcone in c.a. rivestito in legno
	Contorni dei fori	Granito – legno – muratura
	altro	Camino esterno aggettante

## Proposta di intervento – Scheda 84

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti presenti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 83 e 81.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

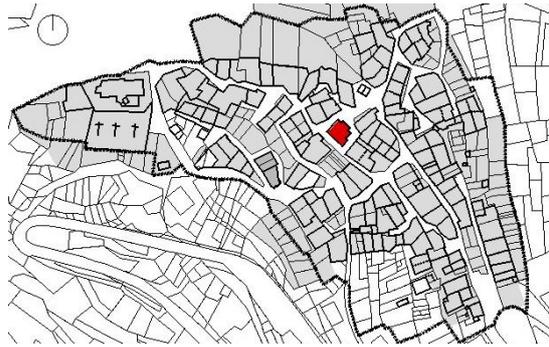
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 85

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 304



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PSemint – PT – Sottotetto)								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Quattro falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco fine tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Pvc
	Finestre / serramenti	Pvc
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito – muratura
	altro	Basamento in granito

## Proposta di intervento – Scheda 85

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

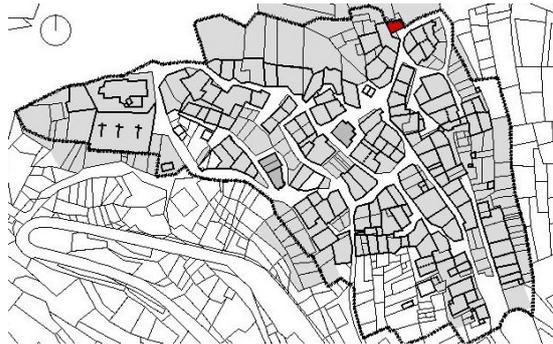
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 86

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 59



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Camino esterno
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso – tamponamento in legno (PS)
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento – legno
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Ex bagno esterno – edificio con splendida visuale

## Proposta di intervento – Scheda 86

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



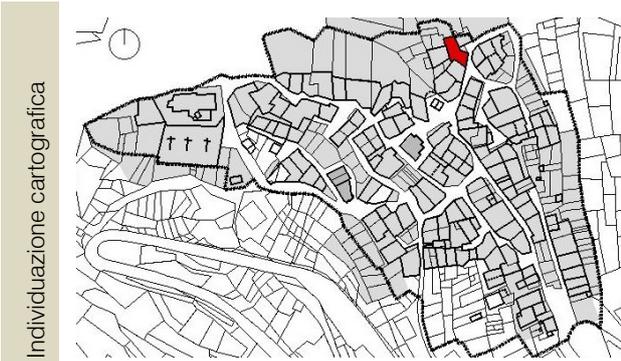
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 87



Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 59



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – legno cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Solaio a sbalzo in legno con graticci
	Contorni dei fori	Granito – muratura con intonaco
	altro	Scale esterne – iscrizione su malta datata (AD 16 aprile?) 1811 – portale tamponato con scritta 1850

## Proposta di intervento – Scheda 87

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

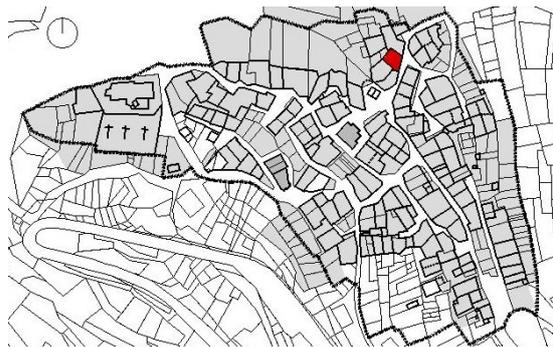
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 88

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 60



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	5 (PSemint- PT – 1P – 2P –Sottotetto)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – struttura in legno S
	Finitura esterna	Raso sasso – intonaco grezzo – tamponamento in legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Ferro – legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno – cemento – granito
	altro	Affresco 1873

## Proposta di intervento – Scheda 88

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Conservazione e recupero con le tecniche del restauro degli affreschi presenti sul fronte principale e ripostati in documentazione fotografica Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

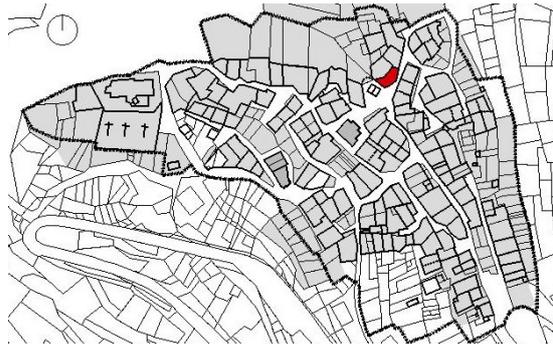
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 89

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.55



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1595	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco grezzo a spruzzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – lamiera
	Finestre / serramenti	Legno -. Alluminio
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Muratura intonacata
	altro	Affresco con data 1595

## Proposta di intervento – Scheda 89

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Conservazione e recupero con le tecniche del restauro degli affreschi presenti sul fronte principale e ripostati in documentazione fotografica Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

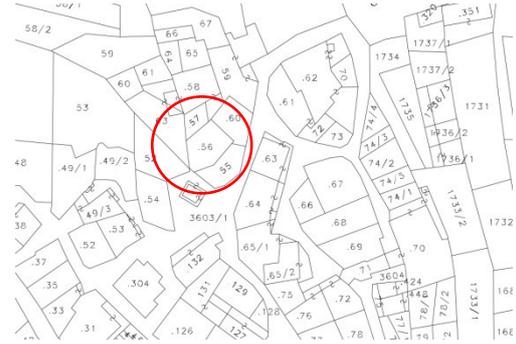
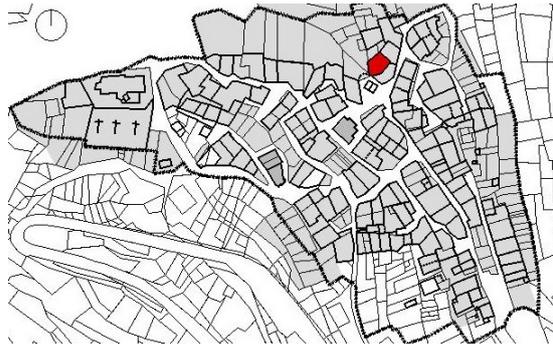
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 90

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 56



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – latero-cemento
	avvolti	PT (passaggio PT)
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Tamponamento in legno S con graticci non aggettanti

## Proposta di intervento – Scheda 90

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



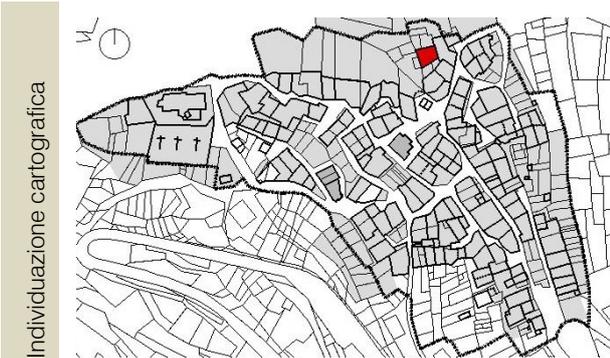
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 91



Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.58



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura – blocchi (cls o laterizio)
	Finitura esterna	Intonaco grezzo a spruzzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Pietra ricostruita
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 91

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--

NOTA: il sedime dell'edificio è presente nelle mappe catastali ante 1860. L'edificio è stato fortemente modificato. Non è da escludersi la presenza di parti originarie non rilevabili da rilievo esterno.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

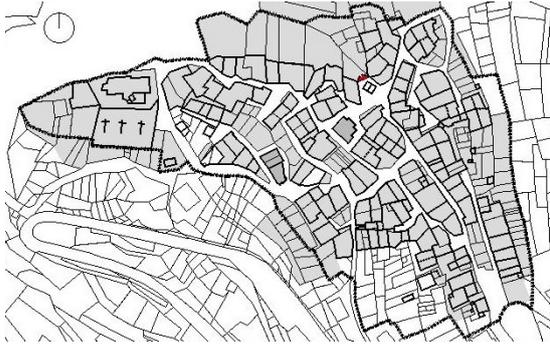
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 92

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.f. 3603/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	1								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Rame
	accessori	Segnavento – bussola
Strutture verticali	Strutture portanti	Pietra ricostruita – legno
	Finitura esterna	Pietra ricostruita
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	-
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	Parapetti in ferro
	Contorni dei fori	-
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 92

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



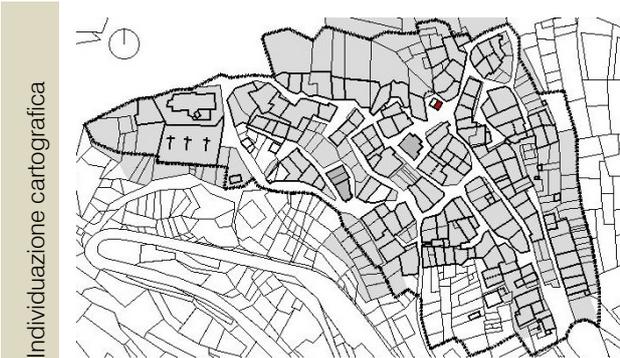
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 93



Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.f. 3603/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	fontana	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1833		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			Storica 1833			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani									
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	-
	Struttura	-
	Manto di copertura	-
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Granito
	Finitura esterna	-
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	-
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	-
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 93

Categoria d'intervento	R1_cs: restauro
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp1_ restauro degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	--
Note e prescrizioni	Essendo di proprietà pubblica con più di 70 anni, va sottoposto a verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e fino a quello momento sarà considerata vincolata a tutti gli effetti. Si veda art. 19Manufatti di interesse storico delle NTA del centro storico



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 94



Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.f. 3603/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	fontana	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1760		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media			elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			Storica			Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza			Perfettamente integrata		
Numero di piani									
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	-
	Struttura	-
	Manto di copertura	-
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Granito
	Finitura esterna	-
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	-
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	-
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 94

Categoria d'intervento	R1_cs: restauro
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp1_ restauro degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	--
Note e prescrizioni	Essendo di proprietà pubblica con più di 70 anni, va sottoposto a verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e fino a quello momento sarà considerata vincolata a tutti gli effetti. Si veda art. 19Manufatti di interesse storico delle NTA del centro storico



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

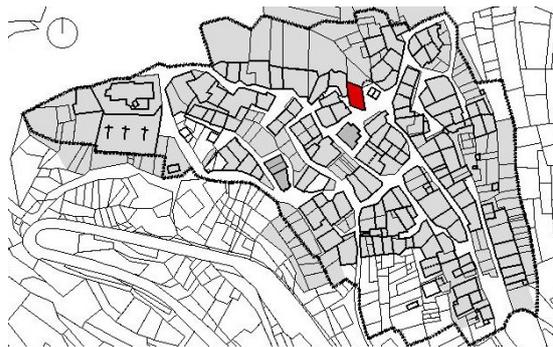
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 95

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.54



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint –PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Quattro falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Abbaino cuccia di cane
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fine tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	Probabile presenza PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balcone in c.a. con ringhiere in ferro
	Contorni dei fori	Granito – muratura
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 95

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

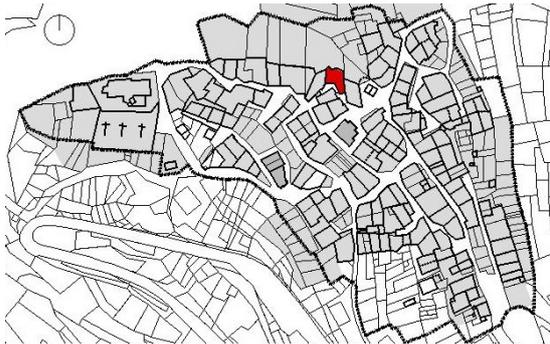
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 96

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 49/2



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi cls
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Ferro
	Finestre / serramenti	Ferro –legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito – muratura
	altro	Scritta sul portale in granito (1875?) – segni della presenza di una chiave in ferro rimossa

## Proposta di intervento – Scheda 96

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

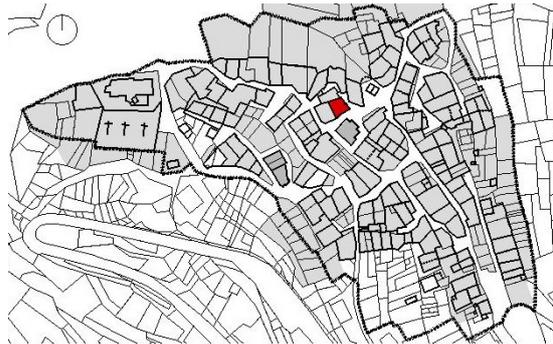
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 97

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.53



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno (copertura con data 1904)
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio in cemento
	Contorni dei fori	Muratura – cemento - granito
	altro	Edificio costruito su roccia affiorante - travi del tetto decorate con pittura rossa e con iscrizione 1904

## Proposta di intervento – Scheda 97

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti presenti a piano seminterrato. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 98 e 99.



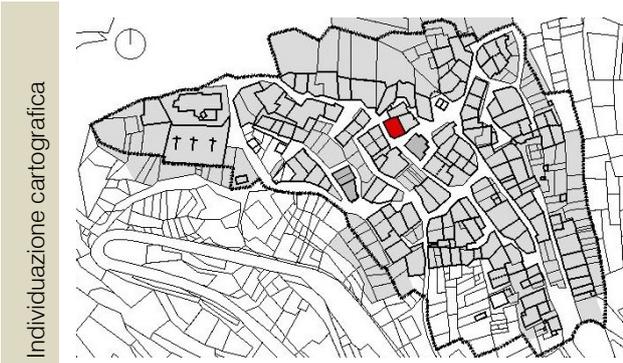
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 98



Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 52



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT- 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-.
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	Probabile PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in legno
	Contorni dei fori	Granito – muratura
	altro	Affresco – travi del tetto decorate con pittura rossa

## Proposta di intervento – Scheda 98

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Conservazione e recupero con le tecniche del restauro degli affreschi presenti sul fronte principale e ripostati in documentazione fotografica. Affresco schedato nell'Elenco dei Beni Architettonici, ma non vincolato. Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 99

Individuazione cartografica

Estratto mappa\_ p.ed. 49/3



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – legno
	Finitura esterna	Intonaco fino
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in legno – ballatoio in cemento
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Struttura a ponte con avvolto

## Proposta di intervento – Scheda 99

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

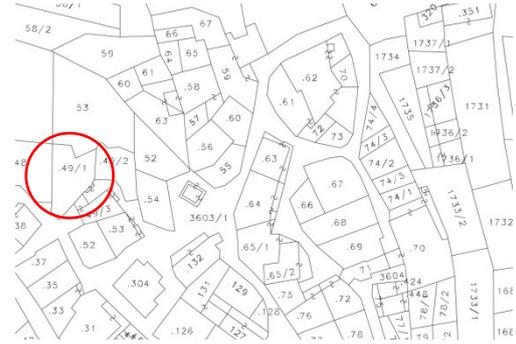
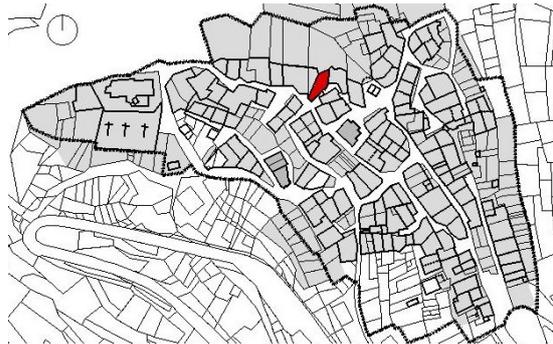
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 100

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 49/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – 2P )							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco fine
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito – pietra – muratura
	altro	Alcune teste delle travi del tetto sono decorate con pittura rossa

## Proposta di intervento – Scheda 100

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

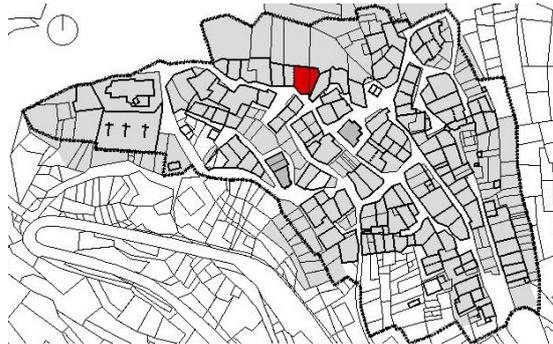
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

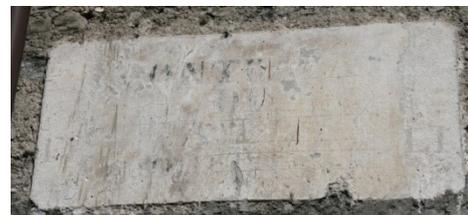
Scheda numero

# 101

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 49/1-48



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P –Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – (cemento?) – (latero-cemento?)
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno – ferro
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno – ferro – muratura
	altro	Scritta sopra ingresso (...Contrada?..)

## Proposta di intervento – Scheda 101

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

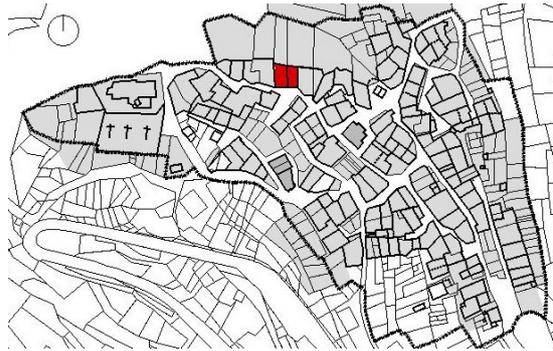
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 102

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 47-48



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio – cemento
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	Probabile presenza PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno – granito – cemento
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 102

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

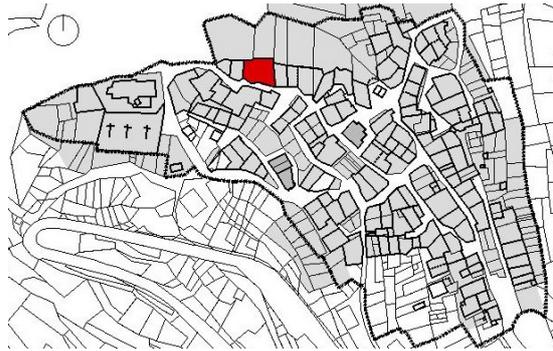
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 103

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 45-46



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Pvc – alluminio
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Muratura con davanzale in granito
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 103

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

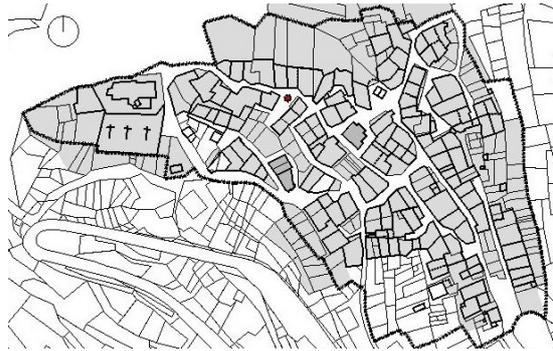
## Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 104

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.r.3603/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	fontana	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani								
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	-
	Struttura	-
	Manto di copertura	-
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	granito
	Finitura esterna	-
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	-
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	-
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 104

Categoria d'intervento	R4_cs: demolizione e ricostruzione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_cs: ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	--
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

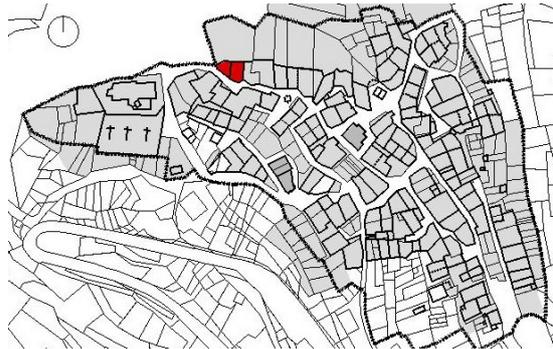
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 105

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 45



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in legno
	Contorni dei fori	Legno – muratura
	altro	Presenza di pertinenza cinta da mura

## Proposta di intervento – Scheda 105

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--

NOTA : L'edificio principale è ante 1860m mentre le pertinenze sono più recenti.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

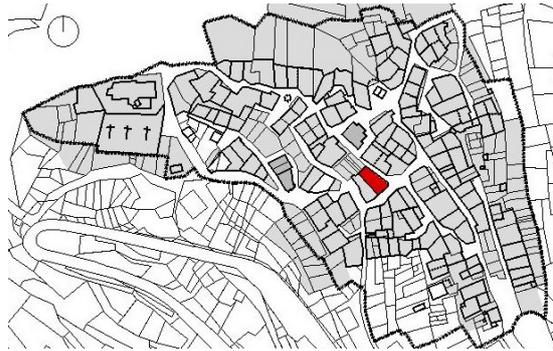
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 106

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 125



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PSemint – PT – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno – alluminio
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno – muratura
	altro	Scritta sopra porta coperta

## Proposta di intervento – Scheda 106

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

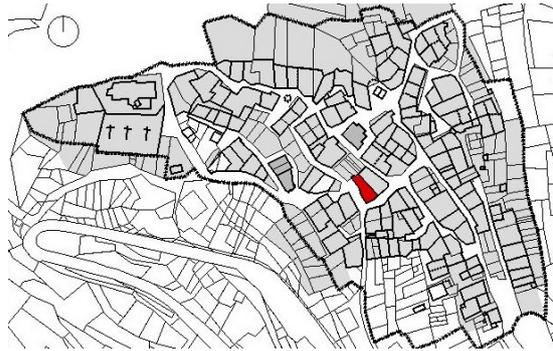
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 107

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 125



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 ( PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra (con elementi semi-squadrati in granito)
	Finitura esterna	Intonaco tinteggiato – raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento
	avvolti	Probabile presenza PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito – pietra ricostruita
	altro	Bagno esterno

## Proposta di intervento – Scheda 107

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

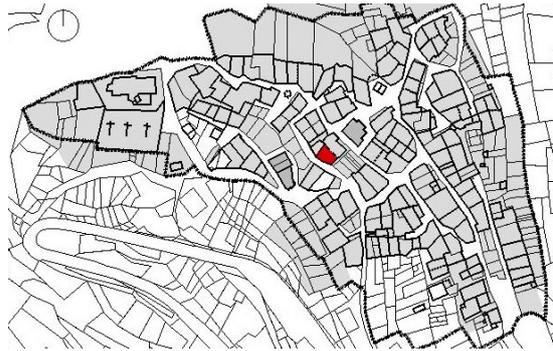
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 108

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 31



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT- 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento
	avvolti	Probabile PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno – pvc
	Ballatoi / balconi	Cemento con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Legno – granito – muratura
	altro	Bagno esterno aggettante

## Proposta di intervento – Scheda 108

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

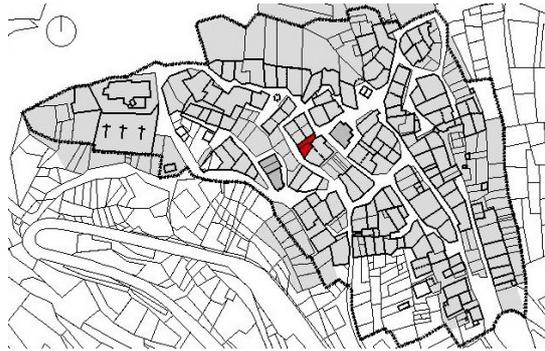
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 109

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 33



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito – legno – cemento
	altro	Sistema distributivo esterno su corte chiusa - barbacane

## Proposta di intervento – Scheda 109

Categoria d'intervento	R4_cs: demolizione e ricostruzione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

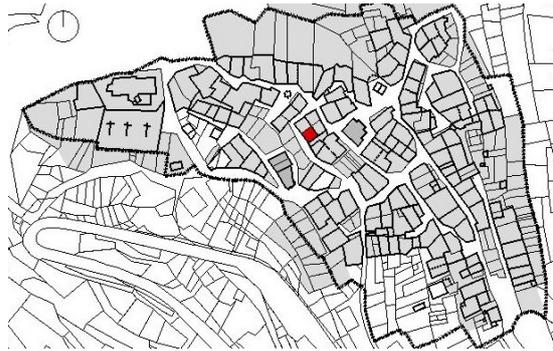
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

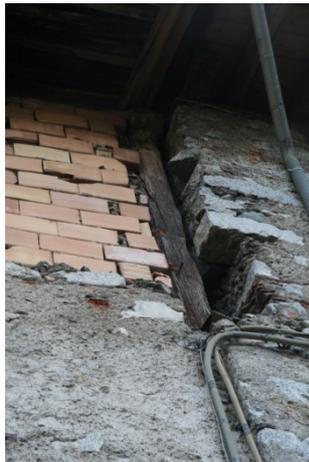
Scheda numero

# 110

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 35



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità	
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – legno
	Finitura esterna	Tamponamento in blocchi laterizio – raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno alla trentina
	Ballatoi / balconi	(tracce di possibile presenza in passato)
	Contorni dei fori	Legno – cemento – granito
	altro	Porta tamponata

## Proposta di intervento – Scheda 110

Categoria d'intervento	R4_cs: demolizione e ricostruzione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

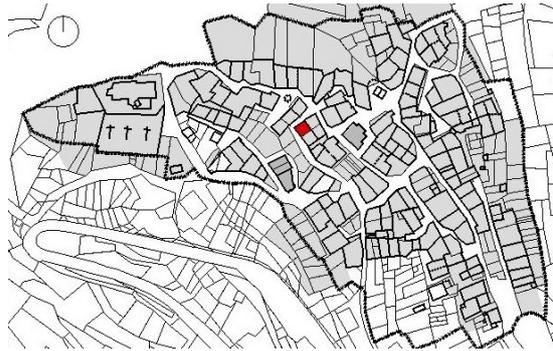
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 111

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 37



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenz)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità	
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra - legno
	Finitura esterna	Raso sasso – intonaco fino bianco
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balcone in c.a con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Legno – cemento – granito – muratura
	altro	Traccia di presenza scala esterna – tracce di pittura (forse affresco) 1P – inferriate PT – barbacane – arco di collegamento con altra unità

## Proposta di intervento – Scheda 111

Categoria d'intervento	R4_cs: demolizione e ricostruzione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti presenti a piano terra. Prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione sarà necessario campionare gli intonaci e la presenza di eventuali affreschi sottomalta.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

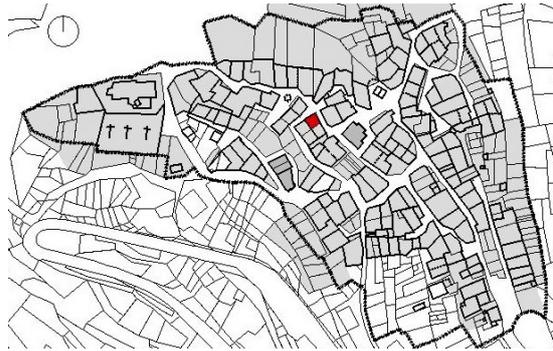
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 112

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 37



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint –PT – 1P – sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – legno
	Finitura esterna	Intonaco fine – raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio in c.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Granito –legno – cemento
	altro	Bagno esterno aggettante – apertura parzialmente tamponate PS – chiavi in ferro

## Proposta di intervento – Scheda 112

Categoria d'intervento	R4_cs: demolizione e ricostruzione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

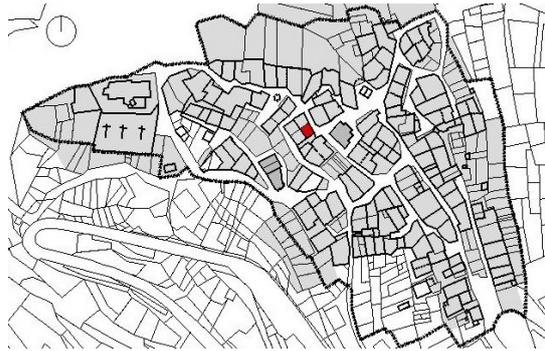
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 113

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 35



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	2 (PT – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra - legno
	Finitura esterna	Intonaco fine bianco – tamponamento in mattoni intonacato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Alluminio e vetro con saracinesca in ferro
	Finestre / serramenti	Alluminio e vetro con saracinesca in ferro
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Ex alimentari – portale in granito con data 1847 – ricostruito – travi del tetto con tracce di pittura rossa e data 187.?.. – elemento di testa copertura formato da tre travi sovrapposte poggianti su pilastro in legno

## Proposta di intervento – Scheda 113

Categoria d'intervento	R4_cs: demolizione e ricostruzione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

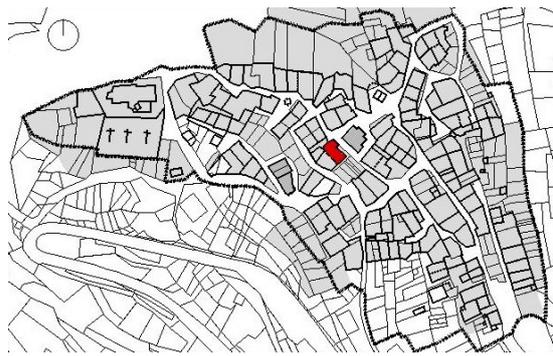
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli      \_ pianificatore  
Federica Maraner    \_ architetto

Scheda numero

# 114

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed. 31





## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PSemint – PT – Mansarda)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Abbaino grande a cuccia di cane
Strutture verticali	Strutture portanti	Legno
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	Probabile PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio esterno in cemento
	Contorni dei fori	Granito – legno – muratura
	altro	Affresco datato 1872 – camino esterno a esse

## Proposta di intervento – Scheda 114

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Affresco schedato nell'Elenco dei Beni Architettonici, ma non vincolato. Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

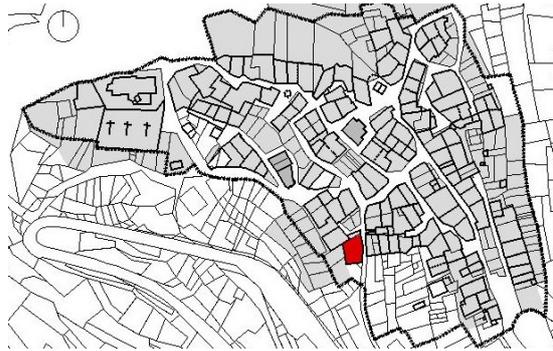
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 115

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed.26



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PSemint – PT – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fine tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balcone in c.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Granito – muratura
	altro	Porticato in legno

## Proposta di intervento – Scheda 115

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_cs: ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

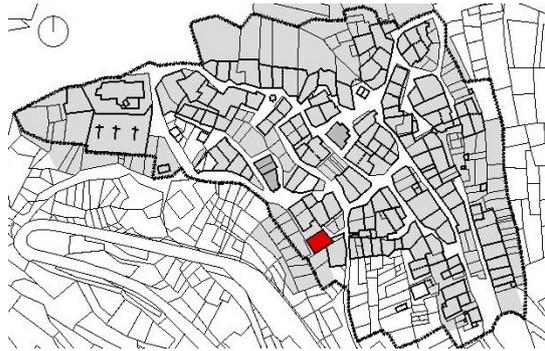
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 116

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed.25



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi – rinforzi in c.a.
	Finitura esterna	Intonaco fine – grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. con ringhiere in ferro
	Contorni dei fori	Granito - legno
	altro	Affresco – portali in granito – cornici in granito anche nelle aperture su fronte verso valle – frammento di scala esterna in legno – rinforzi strutturali verso valle estremamente invasivi ed impattanti – bagno esterno aggettante

## Proposta di intervento – Scheda 116

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Affresco schedato nell'Elenco dei Beni Architettonici, ma non vincolato. Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

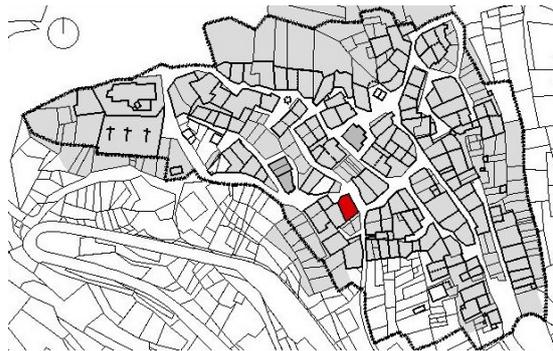
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 117

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ec.27/1





## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica			Media		
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PSemint – PT – Mansarda)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fine tinteggiato – rivestimento in legno M
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno – ferro
	Ballatoi / balconi	Legno
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Affresco – basculante – tettoia esterna

## Proposta di intervento – Scheda 117

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Affresco schedato nell'Elenco dei Beni Architettonici, ma non vincolato. Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

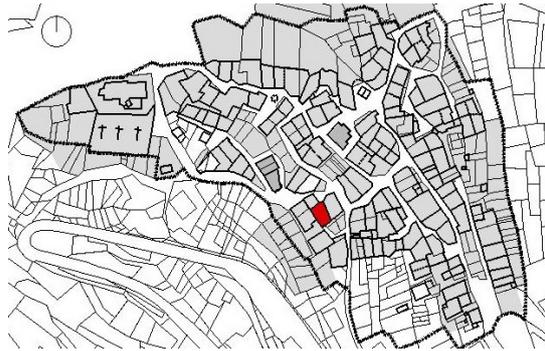
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 118

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed.27/1





## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3-4( PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi (in fase di manutenzione)
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio in c.a. con ringhiera in ferro e legno
	Contorni dei fori	Legno con davanzali in pietra ricostruita
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 118

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

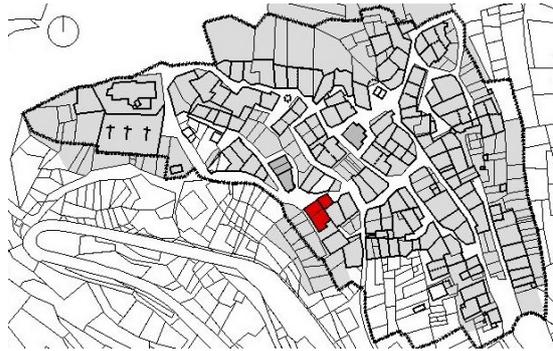
Scheda numero

119

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.22



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P –Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fine tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno
	Contorni dei fori	Granito
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 119

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--

NOTA: Ex caserma durante la seconda guerra mondiale, fortemente modificato nei lavori di ristrutturazione realizzati nel 2000.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

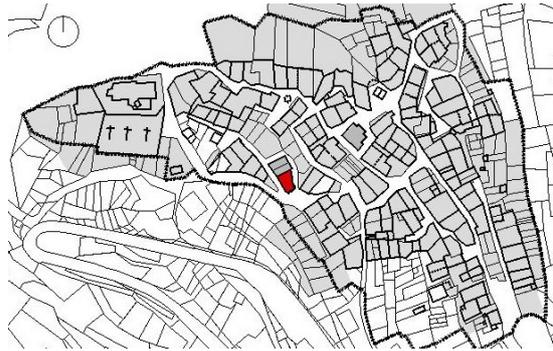
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 120

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.21



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Quattro falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra - blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. e legno
	Contorni dei fori	Muratura
	altro	Contrafforti a valle – portali in granito – scale esterne in granito

## Proposta di intervento – Scheda 120

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

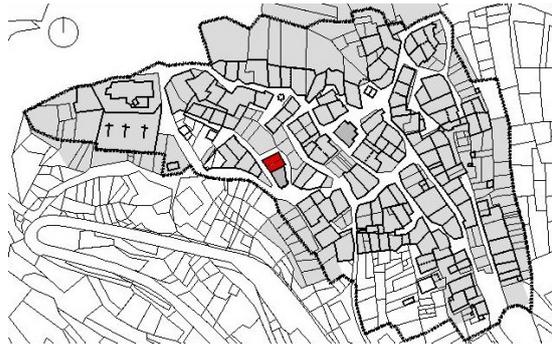
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 121

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 20/1 - 20/2



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	Possibile presenza
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno
	Contorni dei fori	Granito – legno
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 121

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

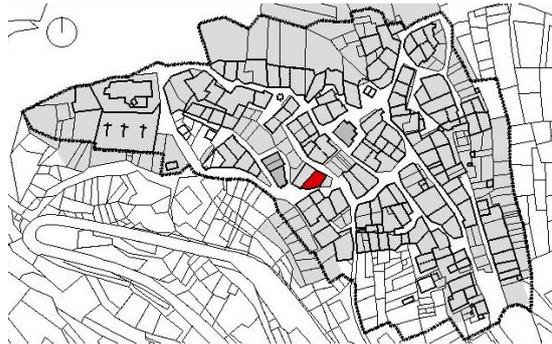
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 122

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.29



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usi attuali	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Quattro falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra - blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato – rivestimento in legno
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Legno balconi – scala esterna in granito
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Ballatoi a graticci a piano M

## Proposta di intervento – Scheda 122

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

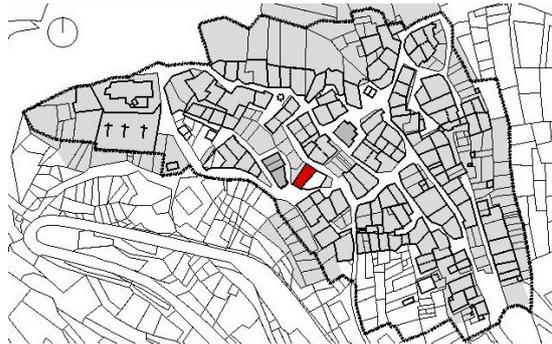
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 123

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 30



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Intonaco fine tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	Probabile presenza
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Muratura – granito
	altro	tapparelle

## Proposta di intervento – Scheda 123

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti eventualmente presenti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 122.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

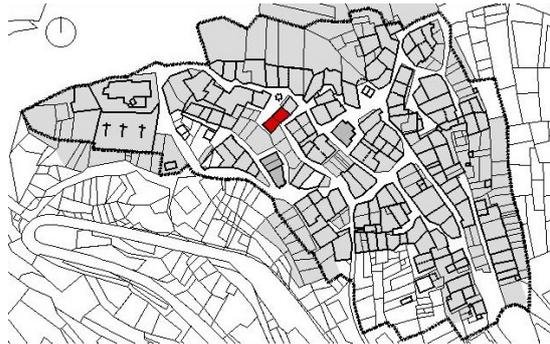
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 124

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 39 - 40



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno – pvc
	Ballatoi / balconi	Legno – cemento – granito
	Contorni dei fori	Pietra ricostruita
	altro	Affresco datato 1873 – scala esterna in cemento – arco in pietra di collegamento con altra unità

## Proposta di intervento – Scheda 124

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Affresco schedato nell'Elenco dei Beni Architettonici, ma non vincolato. Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

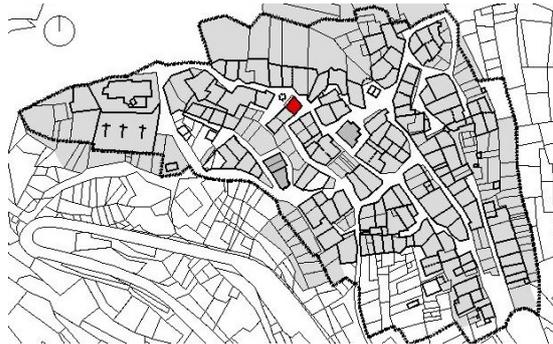
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 125

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 38



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Scala esterna aggettante in c.a.,
	Contorni dei fori	Legno
	altro	Barbacane

## Proposta di intervento – Scheda 125

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

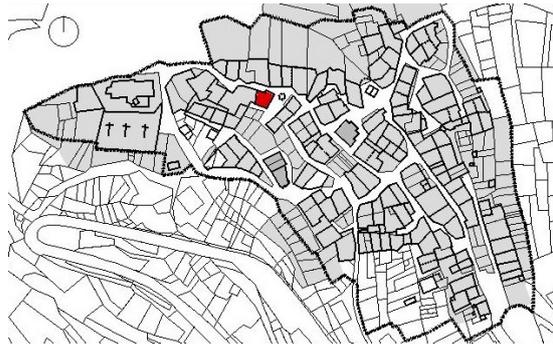
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

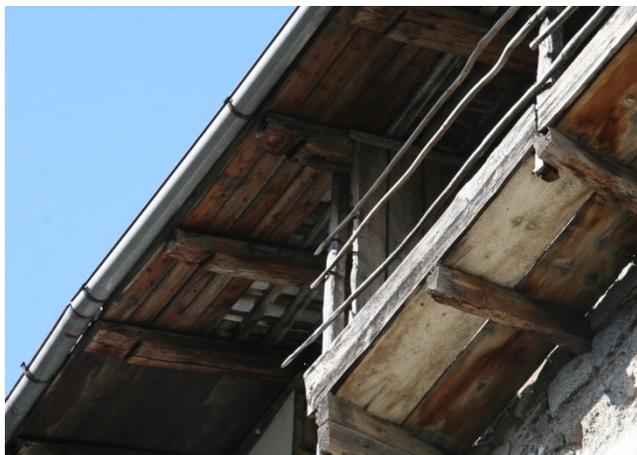
Scheda numero

# 126

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 41



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – granito
	Finitura esterna	Raso sasso – struttura legno Sottotetto
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balcone in c.a. con ringhiera in ferro – scala esterna in granito
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Graticcio aggettante sottotetto – traccia pittura travi del tetto - barbacane

## Proposta di intervento – Scheda 126

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

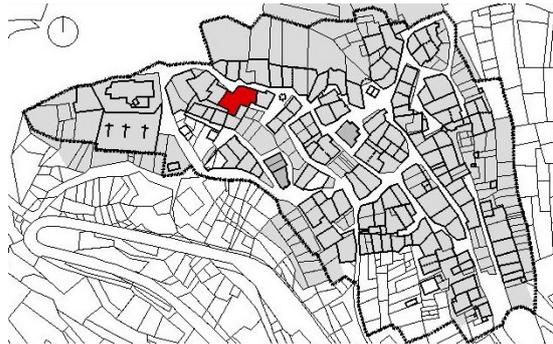
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 127

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 44



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tre falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio in sassi – balcone in c.a. con ringhiera in ferro
	Contorni dei fori	Muratura – bancale in ferro
	altro	Tapparelle – passaggio con avvolti

## Proposta di intervento – Scheda 127

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti eventualmente presenti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 126, 128 e 132.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

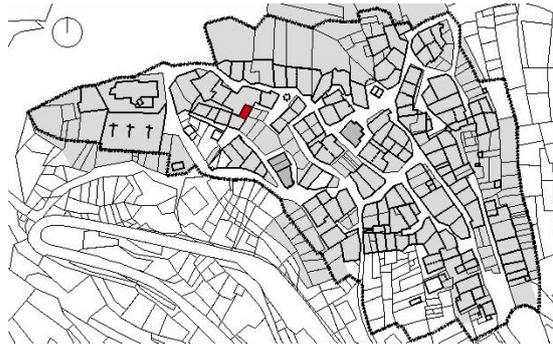
## Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 128

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 44



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	Possibile presenza PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. rivestiti in legno
	Contorni dei fori	Muratura
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 128

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti eventualmente presenti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 127 e 129.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

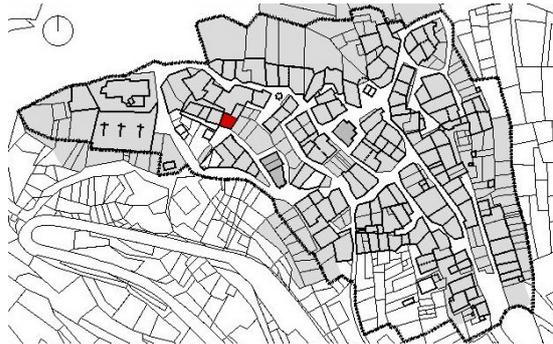
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 129

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 12



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fino – raso sasso
Strutture orizzontali	Solai interni	Legno – cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. – balconi in legno
	Contorni dei fori	Granito – muratura
	altro	Pietre angolari squadrate in granito – graticcio aggettante

## Proposta di intervento – Scheda 129

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

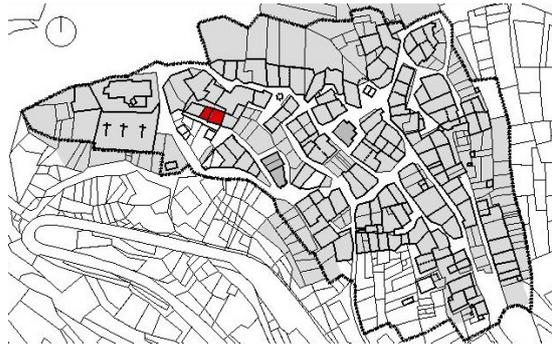
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 130

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 12 - 10



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1848	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	4 (PSemint – 1P -2P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in legno – scale aggettanti in c.a.
	Contorni dei fori	Granito – muratura – legno
	altro	Portale in granito con data sulla chiave di volta 1848 – portale in granito con data 1907 – portale in granito parzialmente chiuso da scala in c.a.

## Proposta di intervento – Scheda 130

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

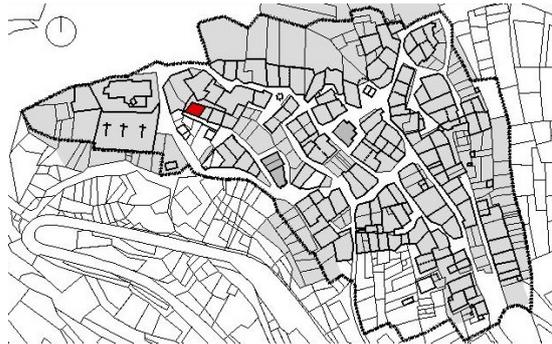
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

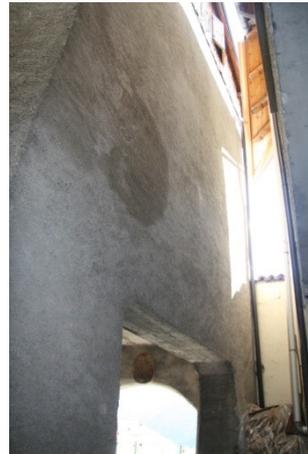
Scheda numero

# 131

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.10



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Ferro – pvc – legno
	Finestre / serramenti	Pvc
	Ballatoi / balconi	c.a. – legno Mansarda
	Contorni dei fori	Muratura – granito
	altro	Scala esterna in c.a. – passaggio PT

## Proposta di intervento – Scheda 131

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

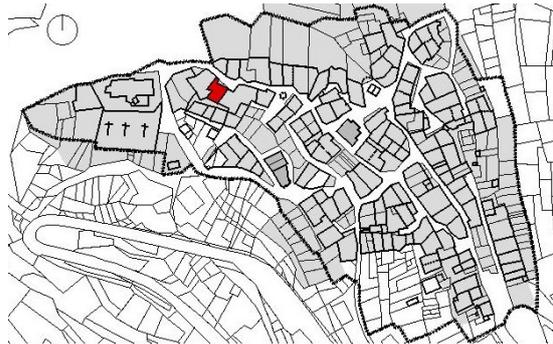
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

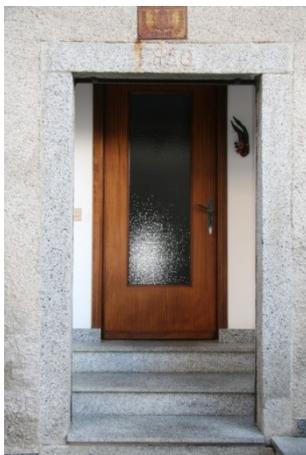
Scheda numero

# 132

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.9



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1850	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. – scala esterna in muratura
	Contorni dei fori	Granito – muratura con davanzale in inpietra
	altro	Portale in granito con data 1850

## Proposta di intervento – Scheda 132

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Le opere di ristrutturazione non possono prevedere la demolizione degli avvolti presenti a piano terra. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 127 e 133.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

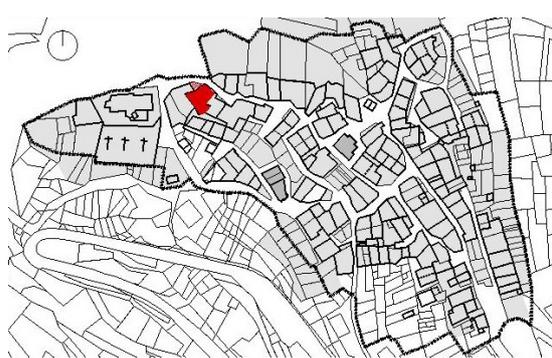
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

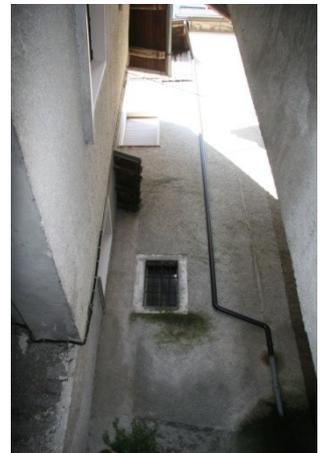
Scheda numero

# 133

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.7 - 8



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo – rivestimento in legno Sottotetto
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno – ferro
	Finestre / serramenti	Legno – alluminio
	Ballatoi / balconi	Legno
	Contorni dei fori	Granito – legno- muratura
	altro	Copertura a terrazza all'ultimo piano verso al corte interna

## Proposta di intervento – Scheda 133

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

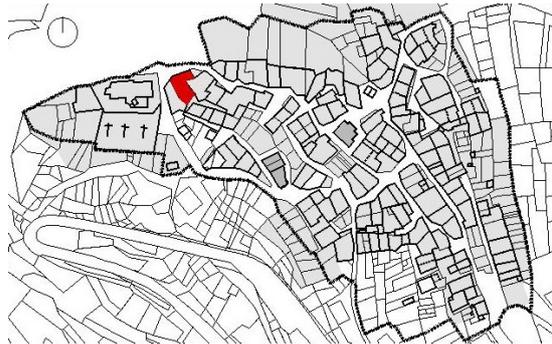
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 134

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.6



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	3 (PT – 1P – 2P)							
Vincoli legislativi	Affresco schedato nell'Elenco Beni Architettonici, ma non vincolato							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo con parti colorate
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT (passaggio)
Elementi di finitura	Portoni	Ferro – legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balcone in legno
	Contorni dei fori	Muratura con davanzale in pietra
	altro	Due affreschi di cui uno (Madonna) quasi perduto

## Proposta di intervento – Scheda 134

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Affresco schedato nell'Elenco dei Beni Architettonici, ma non vincolato. Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

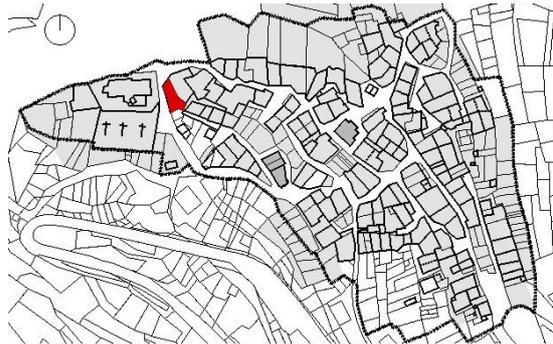
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 135

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.3



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Quattro falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – legno nel sottotetto
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso colorato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Balconi in c.a. rivestiti in legno
	Contorni dei fori	Pietra ricostruita
	altro	Immagine di S. Antonio su azulejos (piastrelle in ceramica)

## Proposta di intervento – Scheda 135

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Gli affreschi sono tutelati dall'art. 11 del D.Lgs n. 42/2004 e come tali non possono essere demoliti o rovinati, ma su di essi si devono e si possono operare solo interventi di restauro



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

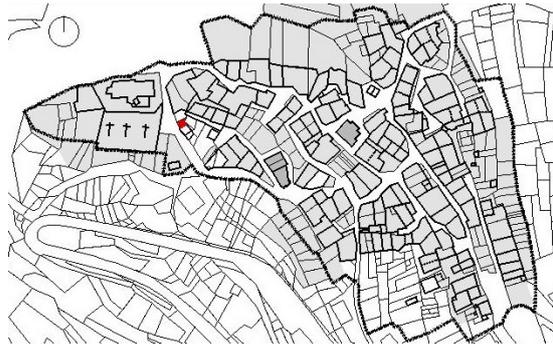
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 136

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.f. 27



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	1								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Tetto piano
	Struttura	c.a.
	Manto di copertura	Tetto verde
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura a blocchi – c.a.
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Ferro
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	Orto pensile
	Contorni dei fori	Muratura
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 136

Categoria d'intervento	R4_cs: demolizione e ricostruzione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_cs: ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Deposito - parcheggio
Note e prescrizioni	Gli edifici precari e le superfetazioni presenti sugli spazi di pertinenza dovranno essere demoliti. La ricostruzione del manufatto edilizio dovrà essere conforme alle modalità di intervento sull'impianto esterno ed interno degli edifici di cui all'art. 9 delle NTA del centro storico



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

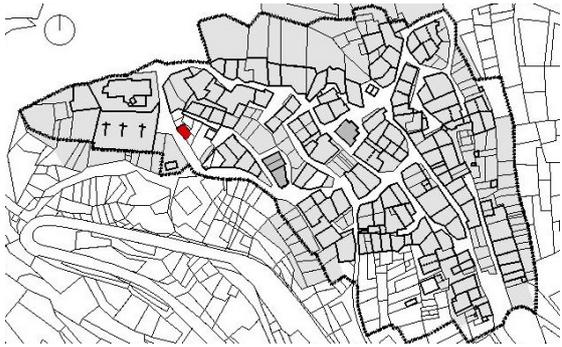
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 137

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 405 - 406



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	1								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Lamiera
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Basamento in cls - legno
	Finitura esterna	Legno tavole grezze
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Basculante rivestita in legno
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 137

Categoria d'intervento	R4_cs: demolizione e ricostruzione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_cs: ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Deposito - parcheggio
Note e prescrizioni	Gli edifici precari e le superfetazioni presenti sugli spazi di pertinenza dovranno essere demoliti. La ricostruzione del manufatto edilizio dovrà essere conforme alle modalità di intervento sull'impianto esterno ed interno degli edifici di cui all'art. 9 delle NTA del centro storico



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

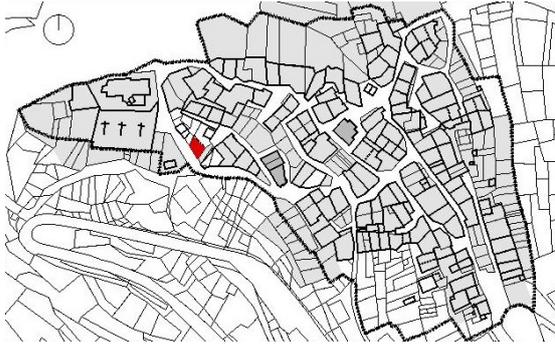
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 138

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.f. 31/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media			
Ampliamenti (congruenz)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	1								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Pvc a rete
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Travi in legno
	Finitura esterna	-
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Cancello in ferro
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	-
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 138

Categoria d'intervento	R4_cs: demolizione e ricostruzione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_cs: ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Deposito - parcheggio
Note e prescrizioni	Gli edifici precari e le superfetazioni presenti sugli spazi di pertinenza dovranno essere demoliti. La ricostruzione del manufatto edilizio dovrà essere conforme alle modalità di intervento sull'impianto esterno ed interno degli edifici di cui all'art. 9 delle NTA del centro storico



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

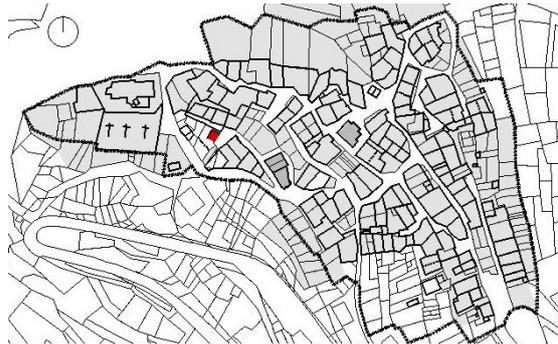
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 139

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 463



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	1								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Lamiera
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Legno – blocchi laterizio
	Finitura esterna	Legno
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Legno
	altro	Struttura in precarie condizioni

## Proposta di intervento – Scheda 139

Categoria d'intervento	R5_cs: demolizione
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp3_cs: ristrutturazione degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	--
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

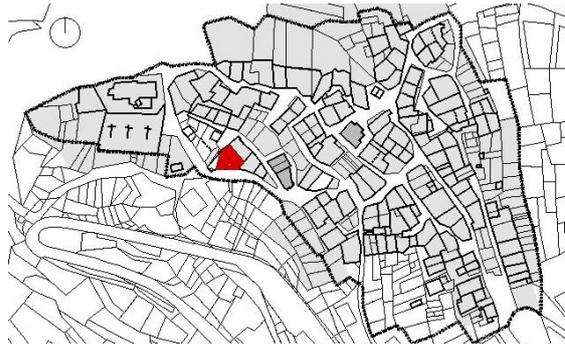
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 140

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.17



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima		
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – 1P – 2P – Mansarda)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Cementegole tipo coppi
	accessori	Timpano
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura – blocchi laterizio e c.a.
	Finitura esterna	Non finito
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Blocchi in legno
	Contorni dei fori	Granito
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 140

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	Edificio esistente sulla cartografia del Catasto austro-ungarico ante 1860. L'edificio attualmente è in fase di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di nuovo volume. L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 141 e 142.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

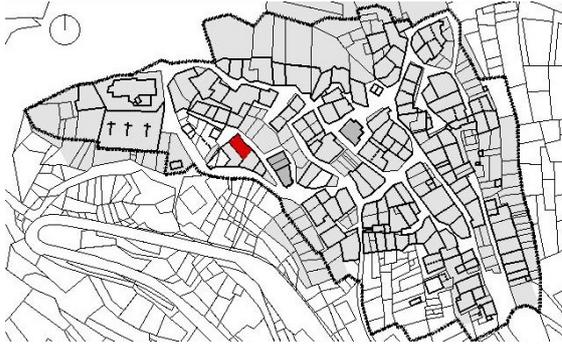
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 141

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.17



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Falda unica
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco fine colorato
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	Probabile presenza PS
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	Ballatoio in muratura
	Contorni dei fori	Granito – legno - muratura
	altro	Bagno aggettante in muratura a blocchi

## Proposta di intervento – Scheda 141

Categoria d'intervento	R3_cs: ristrutturazione edilizia
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	L'intervento di ristrutturazione dovrà garantire il mantenimento della cortina urbanizzata e la continuità dei fronti con l'unità edilizia n. 140 e 142.



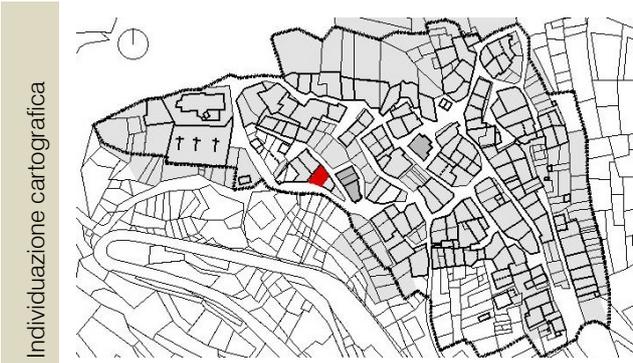
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 142



Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 18



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1767?	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	4 (PT – 1P – 2P – sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità			Alta qualità	
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a. rivestito in legno
	Contorni dei fori	Muratura – granito – pietra – legno
	altro	Edificio compromesso – avvolti PT con porte con cornici in granito e parziale iscrizione di data (1767?)

## Proposta di intervento – Scheda 142

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

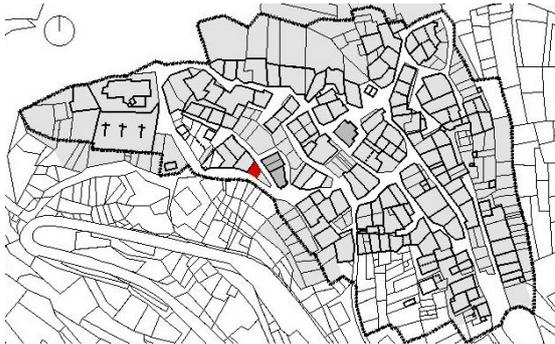
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 143

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 19



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media		buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	4 (PSemint – PT – 1P – Sottotetto)							
Vincoli legislativi	-							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Due falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra – blocchi
	Finitura esterna	Intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Latero-cemento
	avvolti	PS
Elementi di finitura	Portoni	Lamiera – legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	c.a. – legno
	Contorni dei fori	Granito – cemento
	altro	Tettoia in legno – scala esterna

## Proposta di intervento – Scheda 143

Categoria d'intervento	R2_cs: risanamento conservativo
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp2_cs: risanamento degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Compatibile con art. 5 delle NTA del centro storico
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

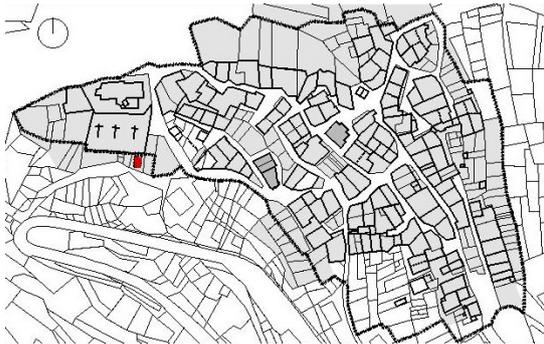
## Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 144

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.f. 19



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	fontana	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	-								
Vincoli legislativi	-								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	-
	Struttura	-
	Manto di copertura	-
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Granito
	Finitura esterna	-
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	-
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	-
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 144

Categoria d'intervento	R1_cs: restauro
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp1_cs: restauro degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	--
Note e prescrizioni	--



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

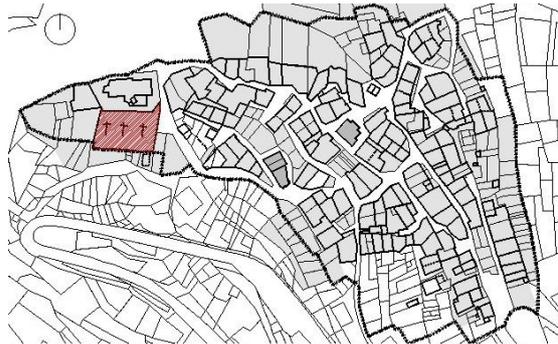
### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 145

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.f. 1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	Cimitero	pubblico	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		Anno 1851		
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	-								
Vincoli legislativi	Vincolo diretto D.lgs. 42/2004								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	-
	Struttura	-
	Manto di copertura	-
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	-
	Finitura esterna	-
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	-
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	-
	altro	Scale di accesso laterali in granito con elementi decorati

## Proposta di intervento – Scheda 145

Categoria d'intervento	R1_cs: restauro
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp1_cs: restauro degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Luoghi di culto
Note e prescrizioni	Presenza di Vincolo diretto ai sensi del D:Lgs 42/2004



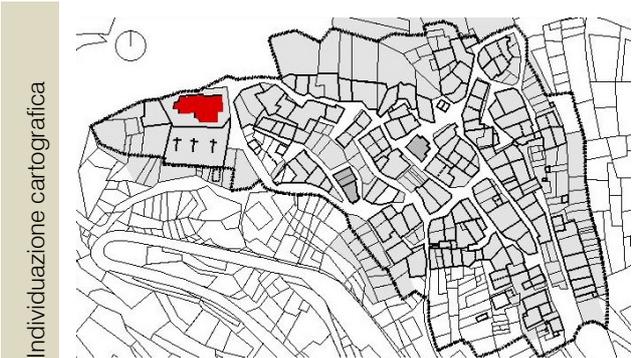
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 146



Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	chiesa	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile	
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno		
Usò attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi			
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna		scarsa		media		buona		ottima
Degrado	nullo			medio		elevato			
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata			
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media			
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata			
Numero di piani	1								
Vincoli legislativi	Vincolo Legge 364/1909								
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità			
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra			

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Quattro falde
	Struttura	Legni
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	Campanile a torre in granito con campane
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco fino tinteggiato
Strutture orizzontali	Solai interni	-
	avvolti	-
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	-
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Muratura - pietra
	altro	-

## Proposta di intervento – Scheda 146

Categoria d'intervento	R1_cs: restauro
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp1_cs: restauro degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Luoghi di culto
Note e prescrizioni	Presenza di Vincolo diretto ai sensi della Legge 364/1909



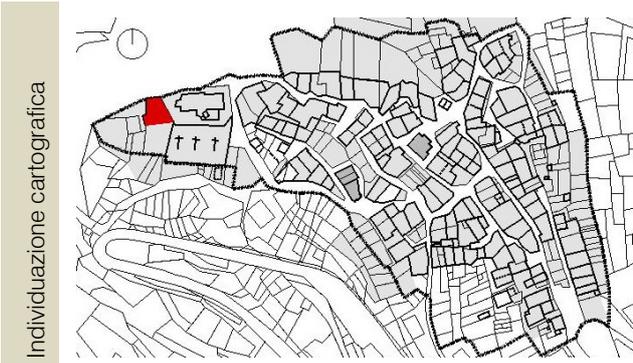
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 147



Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.2



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	sacrestia	garage	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939		Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi		
Grado di utilizzo	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa		media	buona		ottima	
Degrado	nullo			medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa			media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente			storica		Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente			Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	3 (PT – 1P – 2P)							
Vincoli legislativi	Vincolo D.lgs. 490/1999 – art.5 presenza interesse							
Spazi di pertinenza	bassa qualità			Media qualità		Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Quattro falde
	Struttura	Legno
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso – intonaco grezzo
Strutture orizzontali	Solai interni	Cemento
	avvolti	Probabile presenza PT
Elementi di finitura	Portoni	Legno
	Finestre / serramenti	Legno
	Ballatoi / balconi	-
	Contorni dei fori	Granito
	altro	Portale in granito con data 1836

## Proposta di intervento – Scheda 147

Categoria d'intervento	R1_cs: restauro
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp1_cs: restauro degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	Luoghi di culto
Note e prescrizioni	Presenza di Vincolo diretto ai sensi del D:Lgs 490/1999 – art. 5 presenza di interesse



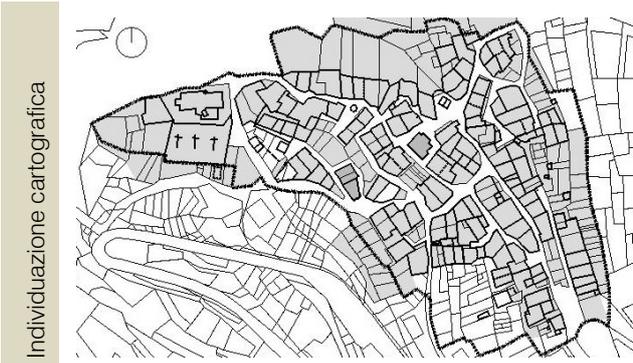
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 148



Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	monumento	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	Ante 1860		Tra 1860 - 1939	Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi	
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	media	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		elevato		
Conservazione strutturale	bassa		media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media		
Ampliamenti (congruenz)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani							
Vincoli legislativi	Vincolo D.lgs. 490/1999 – art.5 presenza interesse						
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità		
Pavimentazione	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra	

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	--
	Struttura	--
	Manto di copertura	--
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	--
	Finitura esterna	--
Strutture orizzontali	Solai interni	--
	avvolti	--
Elementi di finitura	Portoni	--
	Finestre / serramenti	--
	Ballatoi / balconi	--
	Contorni dei fori	--
	altro	--

## Proposta di intervento – Scheda 148

Categoria d'intervento	R1_cs: restauro
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp1_cs: restauro degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	monumento
Note e prescrizioni	Presenza di Vincolo diretto ai sensi del D:Lgs 490/1999 – art. 5 presenza di interesse. Soggetto alla L. 7 marzo 2001, n. 78 Tutela del patrimonio storico della Prima Guerra Mondiale



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

### Abitato di Bondone

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Federica Maraner \_ architetto

Scheda numero

# 149

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva

Tipologia funzionale	abitativo	produttivo	<b>monumento</b>	deposito	rudere	legnaia	fienile
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>		Tra 1860 - 1939	Post 1939		anno	
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	artigianale	ricettivo	servizi	
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale	
Tipologia architettonica storica (definizione)	nessuna	scarsa	<b>media</b>	buona		ottima	
Degrado	nullo		medio		<b>elevato</b>		
Conservazione strutturale	<b>bassa</b>		media		elevata		
Ampliamenti (epoca)	recente		storica		Media		
Ampliamenti (congruenza)	incongruente		Media congruenza		Perfettamente integrata		
Numero di piani	--						
Vincoli legislativi							
Spazi di pertinenza	bassa qualità		<b>Media qualità</b>		Alta qualità		
Pavimentazione	<b>asfalto</b>	sterrato	<b>vegetale</b>	legno	cemento	pietra	

## Elementi e caratteristiche tipologiche

copertura	Forma	Quattro falde
	Struttura	calcestruzzo
	Manto di copertura	Coppi
	accessori	-
Strutture verticali	Strutture portanti	Muratura in pietra e mattoni
	Finitura esterna	Intonaco raso sasso a base di calce
Strutture orizzontali	Solai interni	--
	avvolti	--
Elementi di finitura	Portoni	--
	Finestre / serramenti	--
	Ballatoi / balconi	--
	Contorni dei fori	Intonaco raso sasso a base di calce
	altro	Presenza di affreschi all'interno delle pale

## Proposta di intervento – scheda 149

Categoria d'intervento	R1_cs: restauro
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti ai sensi dell'art. 105 comma 1 della L.P. 15/2015
Interventi sugli spazi di pertinenza	Rp1_cs: restauro degli spazi di pertinenza
Destinazione d'uso ammessa	monumento
Note e prescrizioni	Edicola "Al Puà" Madonna del Caravaggio insistente sulla p.f. 3662 in C.C. Bondone dichiarata di interesse con determinazione del Dirigente n. 342 del 25 maggio 2012