



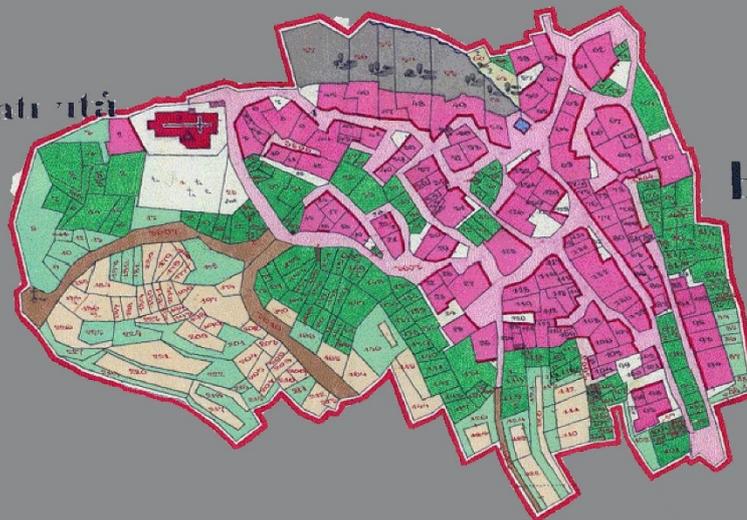
Piano regolatore generale del comune di Bondone  
Provincia Autonoma di Trento

patrimonio edilizio montano  
SCHEDATURA ALTRI AREALI (63 - 114)

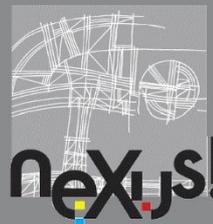
# PEM

ADOZIONE DEFINITIVA

St. Maria Natività



Bondone



Nexus! associati  
via del Mercato, 10  
38089 Storo(tn)  
tel: +39 0465 898163  
fax: +39 0465 898164  
mario@nexusassociati.com  
www.nexusassociati.com

progetto:  
mario giovanelli\_ pianificatore



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

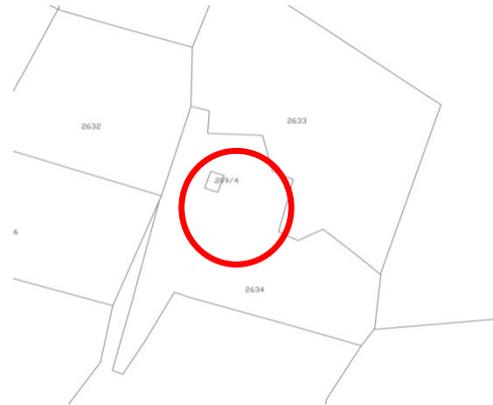
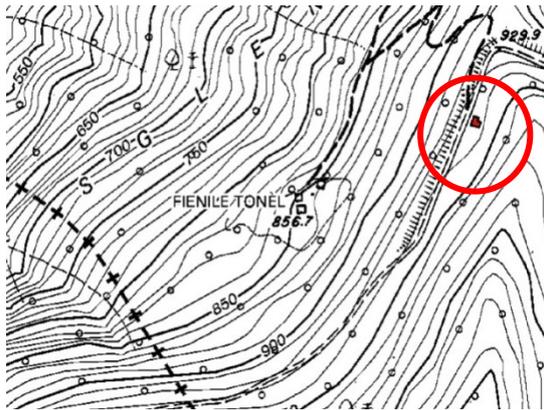
### Zona Calva

Rilevatori:  
Mario Giovanelli      \_ pianificatore  
Giulia Campanini    \_ architetto

Scheda numero

# 63

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 209/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	<b>Tra 1860 - 1939</b>		1939 - 1960		Post 1960		1930
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	<b>Abitativo/agricolo</b>		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	<b>originale</b>	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		<b>medio</b>			<b>elevato</b>		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	<b>discreta</b>			buona		ottima
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	<b>Vasca accumulo</b>				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	<b>Pista trattabile</b>		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		<b>pietra</b>
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	<b>originario</b>	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>camini</b>
Contorni porte	<b>legno</b>	pietra		intonaco	<b>sassi</b>	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	<b>Legno tradizionale</b>	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	<b>Legno tradizionale</b>	legno
Imbotti delle finestre	legno	<b>pietra</b>		intonaco	<b>sassi</b>	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	<b>Sassi a vista</b>	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	<b>Strutture lignee</b>	---
Note	Presenza vecchia teleferica					

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	<b>Volume originario</b>	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	<b>Mantenimento strutture</b>	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	<b>Serramenti e portoni originari</b>	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	<b>Tipo 3.1</b>	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 63

Categoria d'intervento	R2 – Risanamento conservativo					
Destinazione d'uso ammessa	100% residenziale					
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti					
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta					
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile		Non trascurabile			
Note e prescrizioni	--					



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

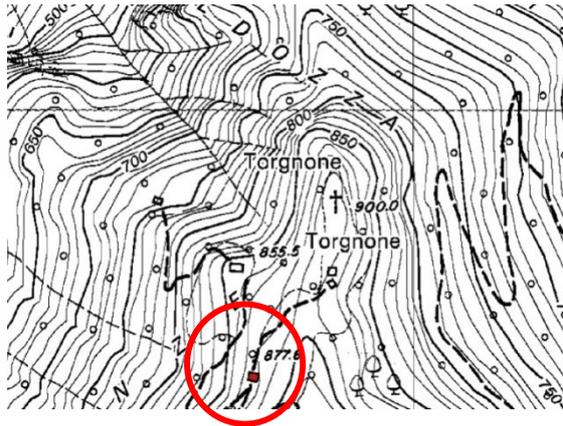
### Zona Calva

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 64

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 209/3



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	<b>Tra 1860 - 1939</b>		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	<b>agricolo</b>	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		<b>alterata</b>		rudere
Degrado	<b>nullo</b>		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			<b>buona</b>		ottima
Numero di piani	<b>3 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	<b>Pista trattabile</b>		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	<b>pietra</b>	<b>Blocchi cemento</b>	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	<b>ampliamenti</b>		<b>superfrazioni</b>	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	<b>Camini</b>
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		<b>Lamiera ondulata</b>	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>camini</b>
Contorni porte	<b>legno</b>	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		<b>Legno in stile</b>	<b>Legno tradizionale</b>	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	<b>legno</b>
Imbotti delle finestre	<b>legno</b>	pietra		<b>intonaco</b>	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Blocchi cls a vista</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note	<b>Presenza di due bagni esterni in legno</b>					

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	<b>Modifiche degradanti</b>
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	<b>Rifacimenti / sostituzioni</b>
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	<b>Sostituzione incongrua</b>
Altri elementi			

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Tipo 1</b>	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	<b>Ampl 1.D</b>	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione		<b>Alterazione forometrica</b>			Restaurato	

## Proposta di intervento – edificio 64

Categoria d'intervento	R3 – Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativa non permanente 20 % agricola	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Edificio di recente ristrutturazione che presenta gravi manomissioni e utilizzo di materiali incongrui. Gli interventi di ristrutturazione devono riqualificare l'edificio secondo la tipologia tipo 1 del manuale tipologico. Le apparecchiature murarie originali devono essere mantenute e non possono essere oggetto di demolizione (anche per la realizzazione di forometria aero/illuminante)



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

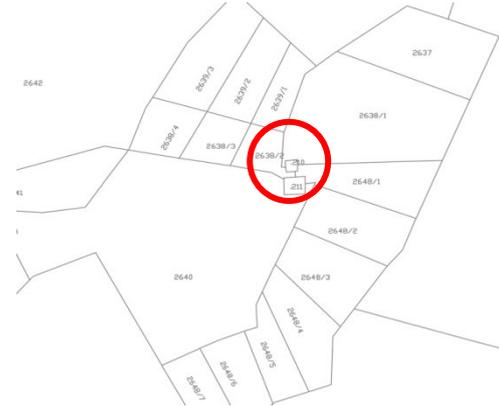
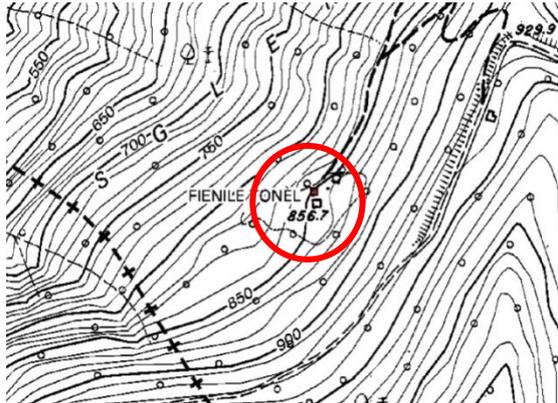
### Zona Calva

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 65

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed 210



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 65

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di risanamento conservativo dovranno rispettare la configurazione plani volumetrica della fabbrica evitando l'utilizzo di malte a base cementizia e favorendo l'utilizzo di intonaco di calce (in particolare per la zona di attacco dell'edificio). Riconducibile alla tipologia 4 del manuale tipologico.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

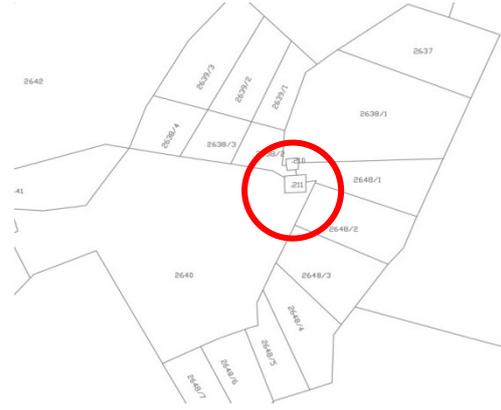
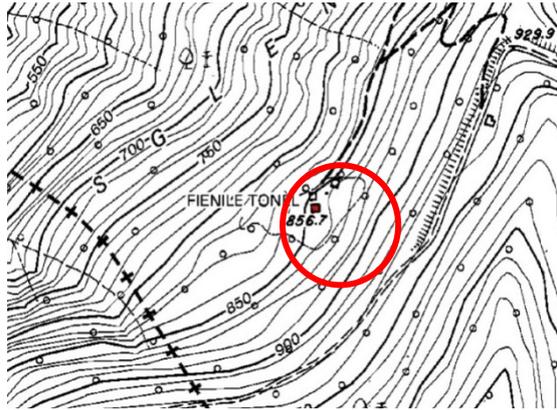
### Zona Calva

Rilevatori:  
Mario Giovanelli     \_ pianificatore  
Giulia Campanini   \_ architetto

Scheda numero

# 66

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 211



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	<b>Tra 1860 - 1939</b>		1939 - 1960		Post 1960		1871-96
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	<b>Abitativo/agricolo</b>		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	<b>originale</b>	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	<b>nullo</b>		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			<b>buona</b>		ottima
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			<b>Piazzale di servizio</b>		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	<b>Vasca accumulo</b>				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				<b>inesistente</b>
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	<b>Pista trattabile</b>		sentiero
Pavimentaz. Pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	<b>originario</b>	ampliamenti		superfettazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	<b>Camini</b>
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>camini</b>
Contorni porte	legno	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	<b>Legno tradizionale</b>	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	<b>legno</b>
Imbotti delle finestre	legno	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note	Data 1896; data 1871					

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	<b>Volume originario</b>		Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	<b>Mantenimento strutture</b>		Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	<b>Serramenti e portoni originari</b>		Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi						

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	<b>Tipo 3.2</b>	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 66

Categoria d'intervento	R2 – Risanamento conservativo					
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente					
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti					
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta					
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile		Non trascurabile			
Note e prescrizioni	--					



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

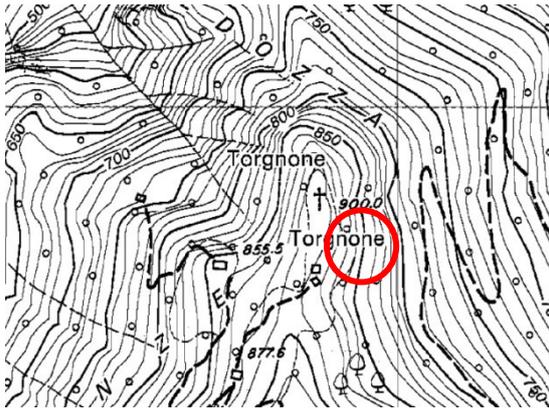
### Zona Calva

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 67

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed. 209/2



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	Cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		<b>Post 1960</b>		Anno
Uso attuale	abbandonato	<b>abitativo</b>	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	Deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>Stagionale</b>		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		Rudere
Degrado	<b>nullo</b>			medio		Elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta		buona		<b>Ottima</b>	
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	Urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio		Piazzale di servizio			
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		<b>Alta qualità</b>			
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	<b>Vasca accumulato</b>			Inesistente	
Smaltimento reflui	fognatura	<b>Fossa im-hoff</b>		Fossa a tenuta			Inesistente	
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>Inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	<b>Pista trattabile</b>		Sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		Pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	<b>Blocchi cemento</b>	Blocchi laterizio	Block bau
volume	<b>originario</b>	ampliamenti		superfettazioni	sopraelevazioni	Rudere
Elementi in oggetto	scale	<b>balconi</b>		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	Piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	Plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>Camini</b>
Contorni porte	<b>legno</b>	pietra		intonaco	sassi	Lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	<b>Legno</b>
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	<b>legno</b>
Imbotti delle finestre	<b>legno</b>	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	<b>Intonaco grezzo</b>		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	<b>Volume originario</b>	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture		Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari		Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	<b>Edificio non tipologico</b>			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	<b>Tipo 6.1</b>	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	<b>Ampl 4</b>	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		<b>Restaurato</b>	

## Proposta di intervento – edificio 67

Categoria d'intervento	R3 - Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi dovranno essere volti al recupero dell'edificio secondo quanto previsto per la tipologia tipo 3.1 del manuale tipologico. Per l'ampliamento 4 (balcone aggettante) si dovrà prevederne l'eliminazione o l'integrazione con il tamponamento ligneo del sottotetto previsto per la tipologia di appartenenza		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

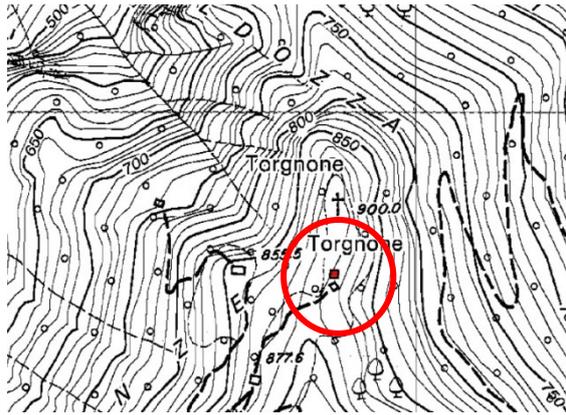
### Zona Calva

Rilevatori:  
Mario Giovanelli      \_ pianificatore  
Giulia Campanini    \_ architetto

Scheda numero

# 68

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p. fond 2690/9



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario		Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture		Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari		Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi						

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7.2
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 68

Categoria d'intervento	R5 – Demolizione senza ricostruzione					
Destinazione d'uso ammessa	--					
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti					
Interventi sugli spazi di pertinenza	--					
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile		Non trascurabile			
Note e prescrizioni						
.						



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

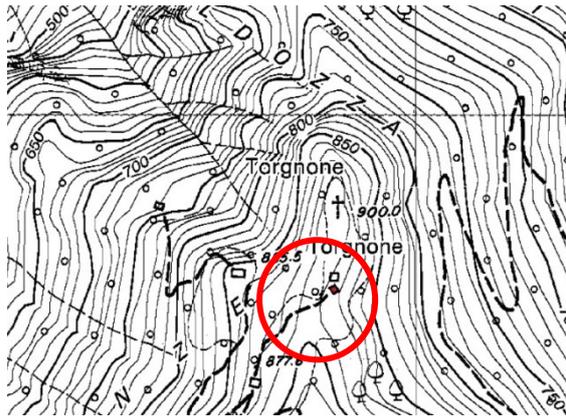
### Zona Calva

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 70

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.eq209/11



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	<b>manufatto</b>	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	<b>agricolo</b>	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	<b>abbandonato</b>	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		<b>rudere</b>
Degrado	nullo		medio			<b>elevato</b>		
Conservazione strutt.	<b>nulla</b>	cadente	discreta		buona		ottima	
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio		Piazzale di servizio			
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		<b>Alta qualità</b>			
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				<b>inesistente</b>
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				<b>inesistente</b>
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	<b>Pista trattabile</b>		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	<b>pietra</b>	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	<b>rudere</b>
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

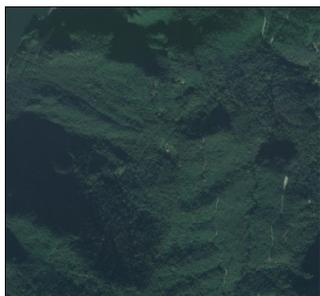
volumetrici	Volume originario		Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture		Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari		Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi						

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.2	Tipo 6	<b>Tipo 7.1</b>
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 70

Categoria d'intervento	R5 – Demolizione senza ricostruzione					
Destinazione d'uso ammessa	--					
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti					
Interventi sugli spazi di pertinenza	--					
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile		Non trascurabile			
Note e prescrizioni	Si prevede la rinaturalizzazione del sito					



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

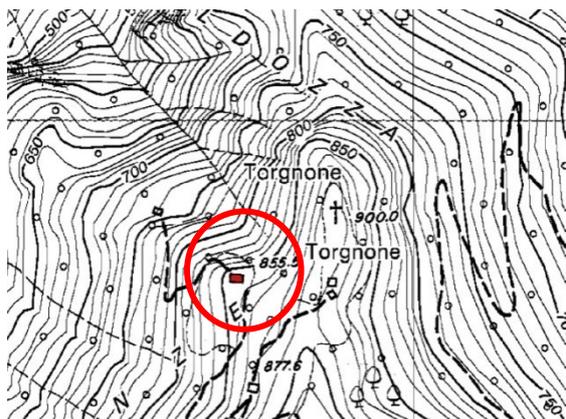
### Zona Calva

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 71

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ped



A



B



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		2004
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona	ottima	
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulato				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3.2	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2.B	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 71

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% residenziale	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Sulle pertinenze dell'edificio sono presenti manufatti precari per il gioco e il deposito agricolo (particolari A e B documentazione fotografica allegata alla scheda), è ammessa la costruzione di un manufatto accessorio del volume massimo di 50 mc, secondo le tipologie previste dal manuale tipologico, ad esclusiva destinazione agricola previo demolizione di tutti i manufatti esistenti precari in sito.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

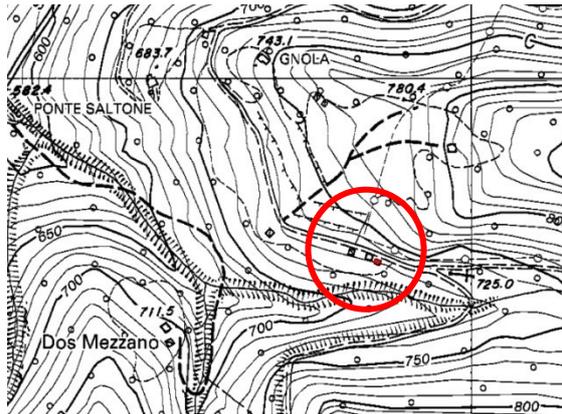
### Zona San Martino

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 73

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 215



A



B

Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta		buona		ottima	
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulato				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfettazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		tettoia	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Presenza di superfettazione laterale - tettoia					

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 73

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Sulle pertinenze dell'edificio sono presenti superfettazioni laterali precarie per il deposito agricolo (particolari A e B documentazione fotografica allegata alla scheda), è ammessa la costruzione di un manufatto accessorio del volume massimo di 50 mc, secondo le tipologie previste dal manuale tipologico, ad esclusiva destinazione agricola previo demolizione di tutti i manufatti esistenti precari in sito compresa la superfettazione laterale (tettoia). Gli interventi di risanamento conservativo devono essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 4 del manuale tipologico		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

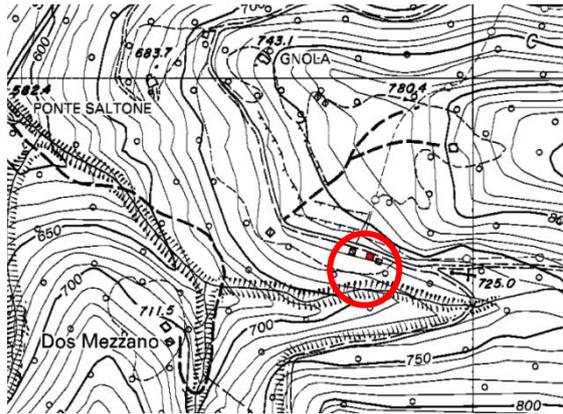
### Zona San Martino

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 74

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed214/2



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1926
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	<b>Abitativo/agricolo</b>		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	originale	<b>modificata</b>		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		<b>medio</b>			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	<b>discreta</b>			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	<b>Vasca accumulato</b>				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				<b>inesistente</b>
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	<b>secondaria</b>		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	<b>originario</b>	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	<b>camino</b>	<b>Tettoia</b>
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>camini</b>
Contorni porte	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	<b>Legno tradizionale</b>	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	<b>legno</b>
Imbotti delle finestre	legno	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Anno 1671-1926					

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	<b>Volume originario</b>	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	<b>Mantenimento strutture</b>	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	<b>Serramenti e portoni originari</b>	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 74

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo					
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente					
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti					
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta					
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile		Non trascurabile			
Note e prescrizioni	--					



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

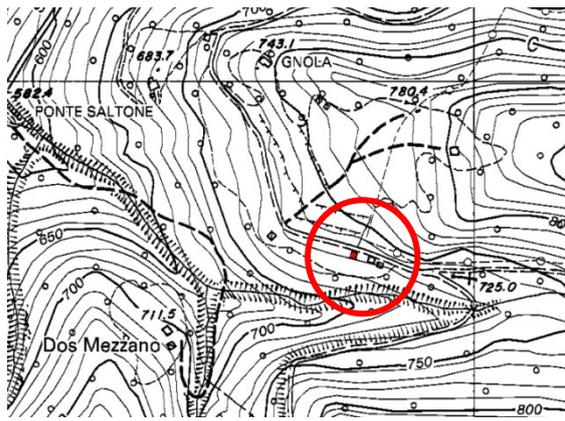
### Zona San Martino

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 75

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.eq13



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	<b>abbandonato</b>	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	<b>abbandonato</b>	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	<b>originale</b>	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			<b>elevato</b>		
Conservazione strutt.	<b>nulla</b>	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				<b>inesistente</b>
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				<b>inesistente</b>
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	<b>secondaria</b>		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	<b>rudere</b>
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		<b>Lamiera ondulata</b>	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	<b>Legno tradizionale</b>	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	<b>Legno tradizionale</b>	legno
Imbotti delle finestre	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	<b>Strutture lignee</b>	---
Note	<b>Portali e cantonali in granito</b>					

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	<b>Volume originario</b>	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	<b>Mantenimento strutture</b>	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	<b>Serramenti e portoni originari</b>	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	<b>Tipo 7.2</b>
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 75

Categoria d'intervento	R4 – Ricostruzione con ripristino filologico - tipologico	
Destinazione d'uso ammessa	100% residenziale	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi ammessi sulla fabbrica sono quelli di ricostruzione con ripristino filologico. L'unico aumento di volume consentito è quello di ripristino della parte collassata, non sono consentiti aumenti di imposta o laterali. Le parti lignee vanno conservate e riproposte come documentato dalla documentazione fotografica. Gli interventi di ricostruzione devono essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 1 del manuale tipologico. Si dovranno recuperare e conservare le strutture lignee e le parti in muratura (previo verifica dello stato conservativo) riproponendo la tecnica costruttiva ed i materiali originali.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

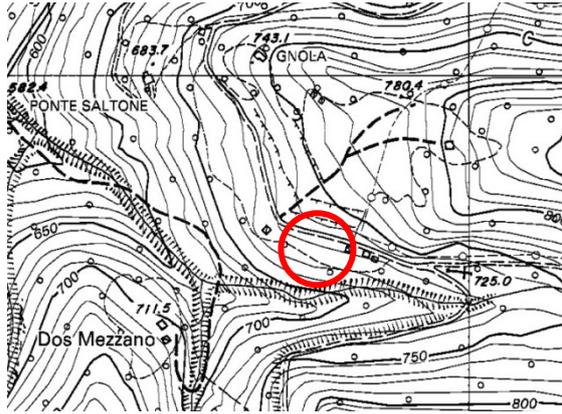
### Zona Gnola

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 76

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 506



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta		buona		ottima	
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio		Piazzale di servizio			
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua
Altri elementi				

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico		Edificio produttivo		Edificio accessorio		
TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.2	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione		Alterazione forometrica		Restauro		

## Proposta di intervento – edificio 76

Categoria d'intervento	R3 - Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia devono essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 5.2 del manuale tipologico.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

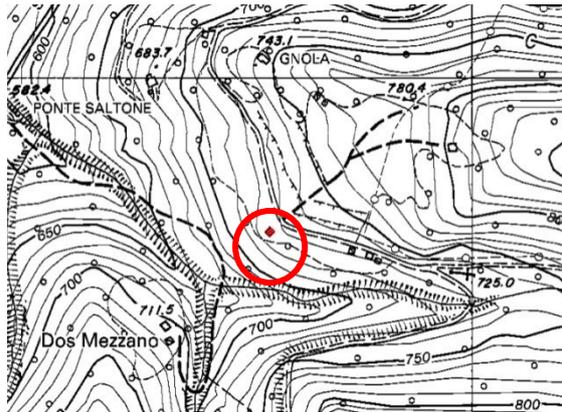
### Zona Gnola

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 77

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 506



A



B



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		tettois	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

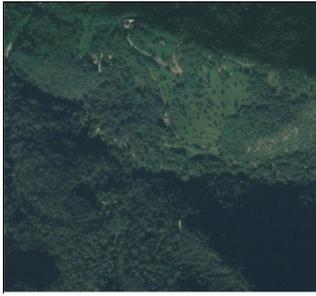
volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.2	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 77

Categoria d'intervento	R3 - Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% agricola	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
La struttura precaria esistente (particolare A e B della documentazione fotografica allegata alla scheda) può essere demolita e ricostruita. La ricostruzione dovrà essere conforme a quanto stabilito dal manuale tipologico .		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

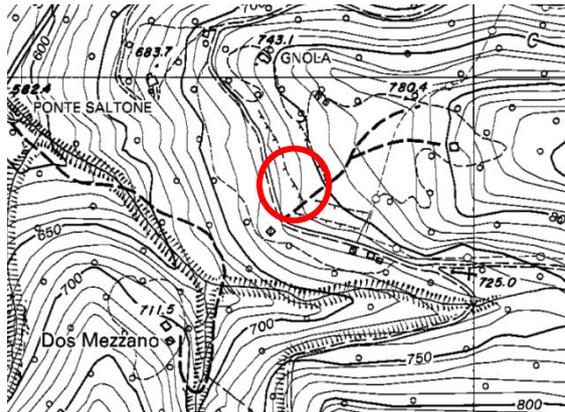
### Zona Gnola

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 78

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p ed 494



A

Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1993
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note	Presenza di varie tettoie in ferro di pertinenza dell'abitazione					

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.2	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 78

Categoria d'intervento	R3 – Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
<p>Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono finalizzati a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 5.2 del manuale tipologico. Sulle pertinenze dell'edificio sono presenti superfetazioni laterali precarie per il deposito agricolo (particolari A e B documentazione fotografica allegata alla scheda), è ammessa la costruzione di un manufatto accessorio del volume massimo di 50 mc, secondo le tipologie previste dal manuale tipologico, ad esclusiva destinazione agricola previo demolizione di tutti i manufatti esistenti in sito.</p>		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

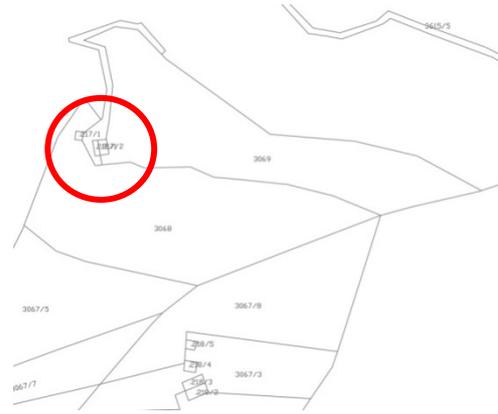
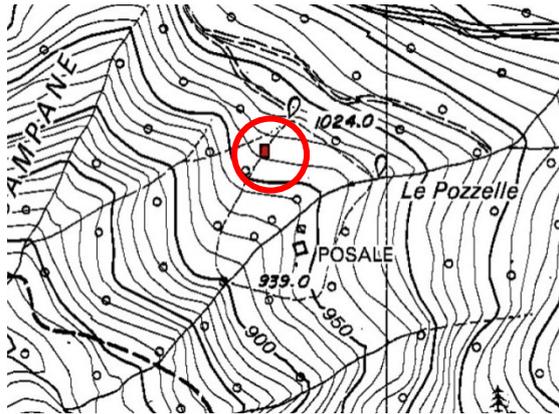
### Zona Posale

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

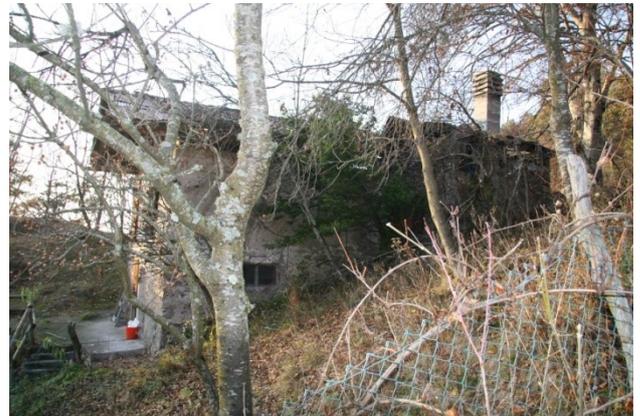
Scheda numero

# 79

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed.217/2



A



B

Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1837
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	<b>Abitativo/agricolo</b>		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	originale	<b>modificata</b>		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		<b>medio</b>			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	<b>discreta</b>			buona		ottima
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	<b>acquedotto</b>	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	<b>Fossa im-hoff</b>		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	<b>Pista trattabile</b>		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	<b>cemento</b>		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau	
volume	<b>originario</b>	ampliamenti		<b>superfetazioni</b>	sopraelevazioni	rudere	
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini	
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana	
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica	
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>camini</b>	
Contorni porte	<b>legno</b>	pietra		intonaco	sassi	lamiera	
porte	alluminio	ferro		<b>Legno in stile</b>	<b>Legno tradizionale</b>	legno	
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	<b>legno</b>	
Imbotti delle finestre	<b>legno</b>	pietra		intonaco	sassi	lamiera	
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno	
Particolari di pregio	<b>affreschi</b>	intagli		fori	<b>Strutture lignee</b>		
Note	Presenza di affresco datato 1873						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	<b>Volume originario</b>	Ampliamenti tipologici		<b>Modifiche degradanti</b>
costruttivi	Mantenimento strutture	<b>Modifiche parziali</b>		Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		<b>Sostituzione incongrua</b>
Altri elementi				

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	<b>Tipo 3.2</b>	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	<b>Ampl 5</b>	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 79

Categoria d'intervento	R2 – Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% residenziale	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Conservazione e recupero con la tecnica del restauro delle incisioni lignee e dell'affresco presente sull'edificio (particolare A e B scheda documentazione fotografica). Si rilevano condizioni di pericolosità da crolli rocciosi critiche per cui diventa indispensabile condizionare il loro utilizzo o la realizzazione di interventi di recupero e/o varianti delle destinazioni d'uso ai risultati di una specifica analisi geologica sui crolli rocciosi.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

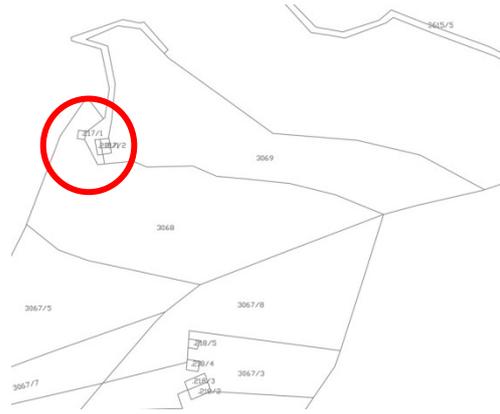
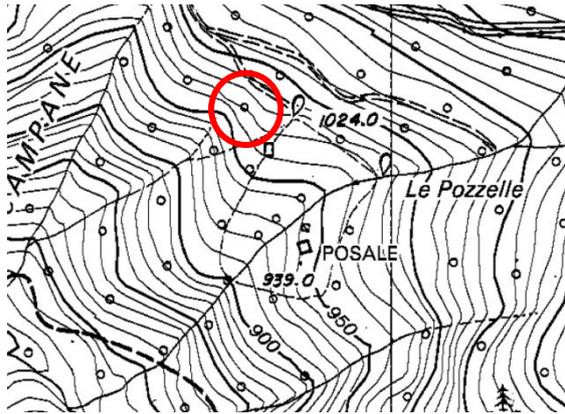
### Zona Posale

Rilevatori:  
Mario Giovanelli      \_ pianificatore  
Giulia Campanini    \_ architetto

Scheda numero

# 80

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed217/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1+1 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	Cascinello del latte a piano rialzato, ricovero animali a piano seminterrato; presenza di avvolto a botte al piano seminterrato.					

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.1	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione		Alterazione forometrica			Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 80

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	
Si rilevano condizioni di pericolosità da crolli rocciosi critiche per cui diventa indispensabile condizionare il loro utilizzo o la realizzazione di interventi di recupero e/o varianti delle destinazioni d'uso ai risultati di una specifica analisi geologica sui crolli rocciosi.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

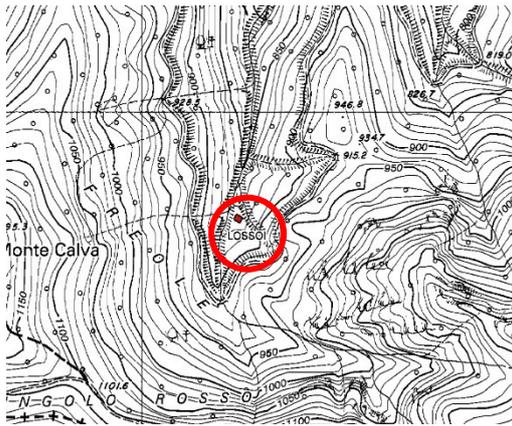
### Zona Lesoi

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 81

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p ed 209/6



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	<b>abbandonato</b>	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	<b>abbandonato</b>	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	<b>originale</b>	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			<b>elevato</b>		
Conservazione strutt.	<b>nulla</b>	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				<b>inesistente</b>
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				<b>inesistente</b>
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		<b>sentiero</b>
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau	
volume	<b>originario</b>	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere	
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini	
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana	
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica	
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>camini</b>	
Contorni porte	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera	
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	<b>Legno tradizionale</b>	legno	
finestre	pvc	ferro		alluminio	<b>Legno tradizionale</b>	legno	
Imbotti delle finestre	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera	
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno	
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---	
Note	<b>Particolarmente pregevole fattura porte e finestre in granito; datazione sopra la porta ormai perduta</b>						

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	<b>Volume originario</b>	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	<b>Mantenimento strutture</b>	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	<b>Serramenti e portoni originari</b>	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	<b>Tipo 7.2</b>
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 81

Categoria d'intervento	R5 – Demolizione senza ricostruzione	
Destinazione d'uso ammessa	--	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	--	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	
Ai fini della suscettibilità alla ricostruzione la struttura non soddisfa due dei tre requisiti richiesti dalla delibera n. 376/1996 del C.T.F.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

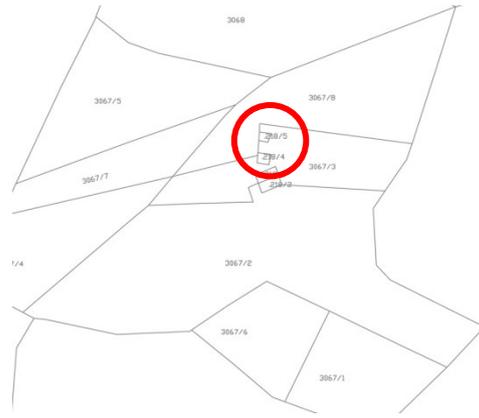
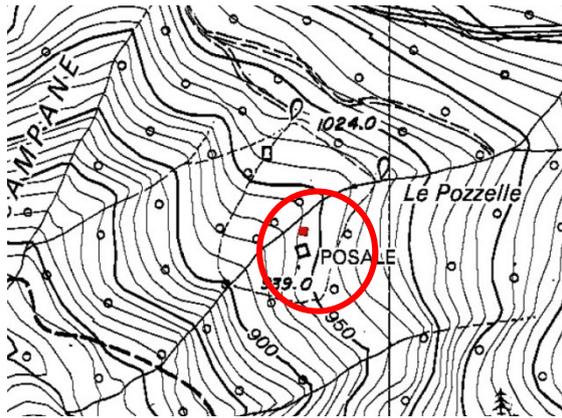
### Zona Posale

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 82

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ ped 218/5



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1793
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	Legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	<b>Tipo 4</b>	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 82

Categoria d'intervento	R2 – Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	
Si rilevano condizioni di pericolosità da crolli rocciosi critiche per cui diventa indispensabile condizionare il loro utilizzo o la realizzazione di interventi di recupero e/o varianti delle destinazioni d'uso ai risultati di una specifica analisi geologica sui crolli rocciosi.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

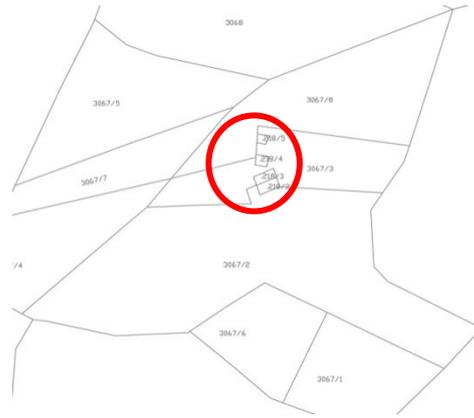
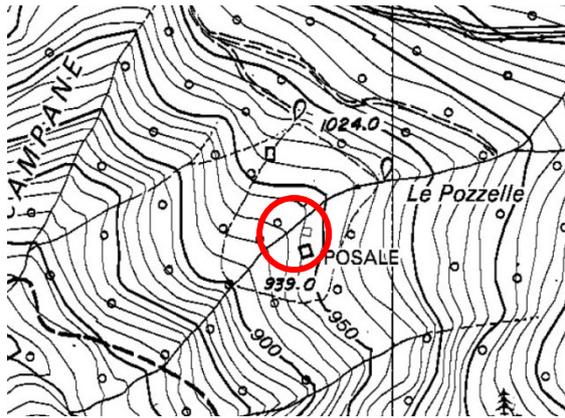
### Zona Posale

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 84

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 218/4



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1756
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 84

Categoria d'intervento	R2_ Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	

Si rilevano condizioni di pericolosità da crolli rocciosi critiche per cui diventa indispensabile condizionare il loro utilizzo o la realizzazione di interventi di recupero e/o varianti delle destinazioni d'uso ai risultati di una specifica analisi geologica sui crolli rocciosi.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

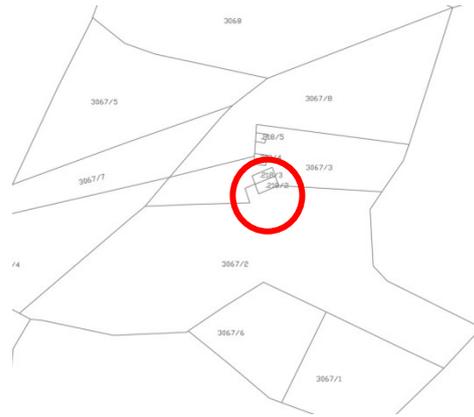
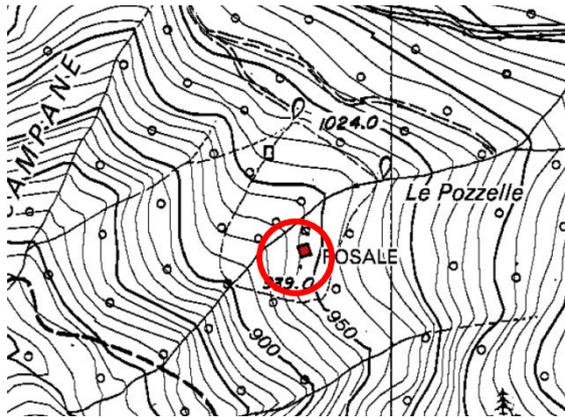
### Zona di Posale

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 85

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 218/2 e 218/3



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		<b>1829</b>
Uso attuale	<b>abbandonato</b>	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	<b>abbandonato</b>	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	<b>originale</b>	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			<b>elevato</b>		
Conservazione strutt.	<b>nulla</b>	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	<b>2 piani – un piano crollato</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	acquedotto	<b>sorgente</b>	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				<b>inesistente</b>
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		<b>sentiero</b>
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	<b>originario</b>	ampliamenti		superfettazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	<b>Volume originario</b>	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	<b>Mantenimento strutture</b>	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	<b>Tipo 7.2</b>
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 85

Categoria d'intervento	R4 – Ricostruzione con ripristino filologico – tipologico	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Quanto necessario per la ricostruzione tipologica – filologica del manufatto	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
<p>Gli interventi ammessi sulla fabbrica sono di ricostruzione con ripristino filologico. Qualora non sia possibile la ricostruzione filologica è ammessa la ricostruzione tipologica, in questo caso gli interventi sono volti al recupero del manufatto esistente crollato secondo la tipologia tipo 1 del manuale tipologico. Si rilevano condizioni di pericolosità da crolli rocciosi critiche per cui diventa indispensabile condizionare il loro utilizzo o la realizzazione di interventi di recupero e/o varianti delle destinazioni d'uso ai risultati di una specifica analisi geologica sui crolli rocciosi.</p>		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

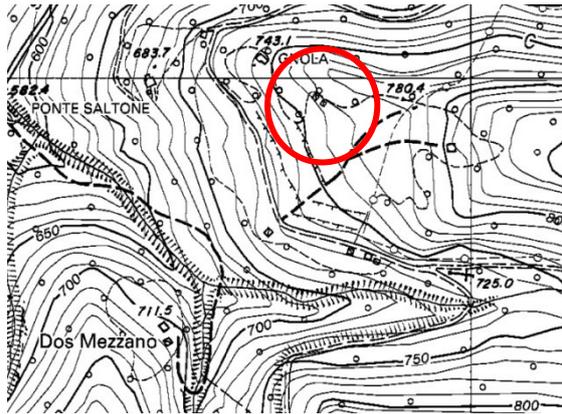
### Zona Gnola

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 86

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 473



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Legno rivestimento	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note	45° 47' 58" N 10° 33' 14"					

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.3	Tipo 6	Tipo 7.3
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 86

Categoria d'intervento	R3 - Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi dell'art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti alla riconversione tipologica e architettonica dell'edificio secondo quanto previsto dall'articolo 17 delle norme tecniche di attuazione. La tipologia di riferimento per la ricostruzione è tipo 5.3 a due falde.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

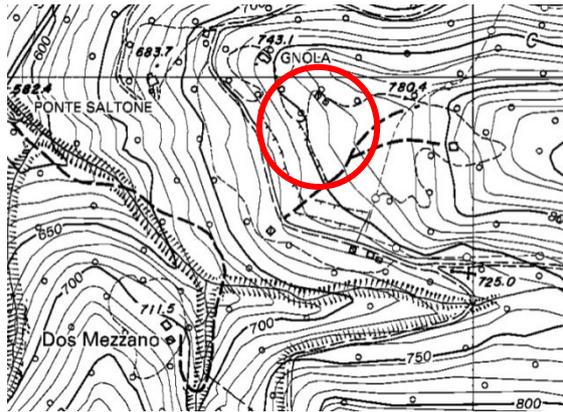
### Zona Gnola

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 87

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p ed 504



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfettazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua
Altri elementi			

## Classificazione tipologica – edificio 100

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5.3	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1A	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 87

Categoria d'intervento	R3 - Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti alla riconversione tipologica e architettonica dell'edificio secondo quanto previsto dall'articolo 13 delle norme tecniche di attuazione. La tipologia di riferimento per la ricostruzione è tipo 5.3 a due falde.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

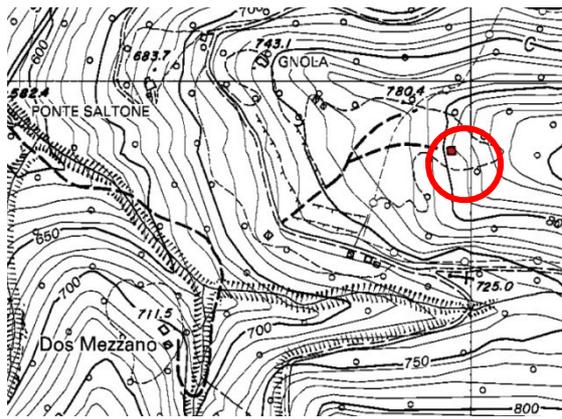
### Zona Gnola

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 89

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 216/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		Anno(non leggibile)
Uso attuale	<b>abbandonato</b>	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	<b>abbandonato</b>	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	<b>originale</b>	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			<b>elevato</b>		
Conservazione strutt.	nulla	<b>cadente</b>	discreta			buona		ottima
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				<b>inesistente</b>
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				<b>inesistente</b>
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		<b>sentiero</b>
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	<b>originario</b>	ampliamenti		superfrazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	<b>legno</b>
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	<b>legno</b>
Imbotti delle finestre	legno	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	<b>Sassi a vista</b>	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	<b>Volume originario</b>	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	<b>Mantenimento strutture</b>	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	<b>Serramenti e portoni originari</b>	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	<b>Tipo 7.2</b>
<b>AMPLIAMENTO</b>	<b>Ampl 1.D</b>	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 89

Categoria d'intervento	R4 – Ricostruzione con ripristino filologico – tipologico	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Quanto necessario per la ricostruzione tipologica – filologica del manufatto	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi ammessi sulla fabbrica sono di ricostruzione con ripristino filologico. Qualora non sia possibile la ricostruzione filologica è ammessa la ricostruzione tipologica, in questo caso gli interventi sono volti al recupero del manufatto esistente crollato secondo la tipologia 1 del manuale tipologico.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

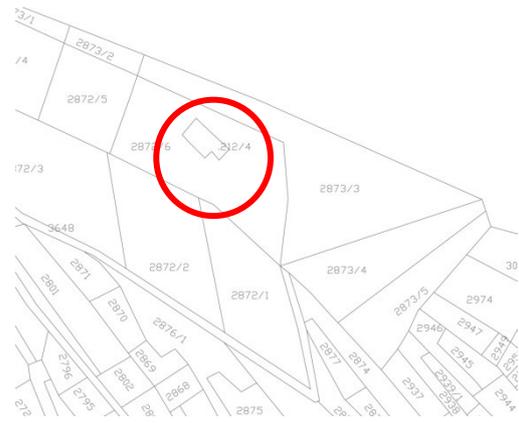
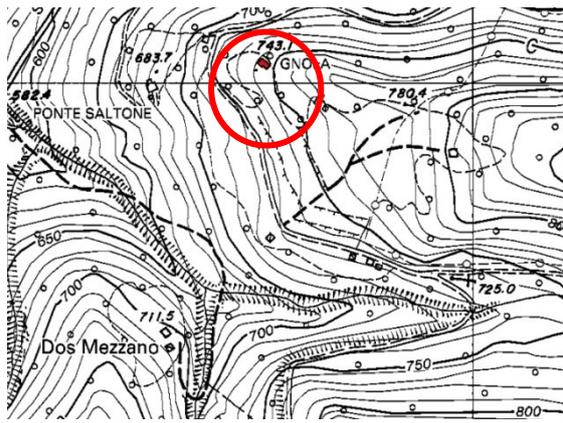
### Zona Gnola

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 90

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.eq 212/4



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	<b>agricolo</b>	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		<b>permanente</b>		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		<b>alterata</b>		rudere
Degrado	nullo		medio		<b>elevato</b>			
Conservazione strutt.	nulla	<b>cadente</b>	discreta		buona		ottima	
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	<b>prativo</b>	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio		Piazzale di servizio			
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		<b>Alta qualità</b>			
acqua	<b>acquedotto</b>	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				<b>inesistente</b>
elettricità	Rete elettrica		fotovoltaico		<b>inesistente</b>			
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		<b>sentiero</b>
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		<b>superfetazioni</b>	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		<b>Lamiera ondulata</b>	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	<b>Legno tradizionale</b>	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	<b>Legno tradizionale</b>	legno
Imbotti delle finestre	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	<b>Sassi a vista</b>	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		<b>fori</b>	Strutture lignee	---
Note	<b>Edificio in gravi condizioni di dissesto</b>					

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	<b>Modifiche degradanti</b>
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	<b>Rifacimenti / sostituzioni</b>
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	<b>Sostituzione incongrua</b>

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico		Edificio produttivo		Edificio accessorio		
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	<b>Ampl 2.A</b>	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione		Alterazione forometrica		Restauro		

## Proposta di intervento – edificio 90

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativo non permanente 20% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi sulla fabbrica esistente sono volti al consolidamento strutturale ed architettonico dell'edificio secondo la tipologia tipo 3.1. A specifica valutazione tecnica sulla consistenza strutturale saranno ammessi interventi di ristrutturazione edilizia parziale R3p., l'edificio dovrà comunque mantenere inalterato l'aspetto costruttivo/formale dell'edificio esistente.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

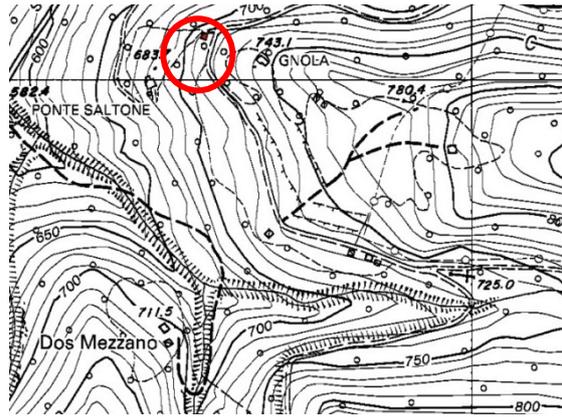
### Zona Gnola

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 92

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ ped 380



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona	ottima	
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfettazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua
Altri elementi	Edificio di recente realizzazione			

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6.1	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione			Alterazione formetrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 92

Categoria d'intervento	R3 – Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia dovranno essere volti all'adeguamento dei caratteri dell'edificio alla tipologia di riferimento tipo 3.1 del manuale tipologico.		

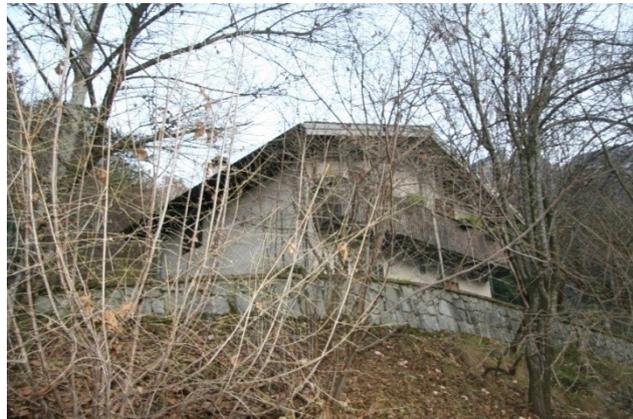
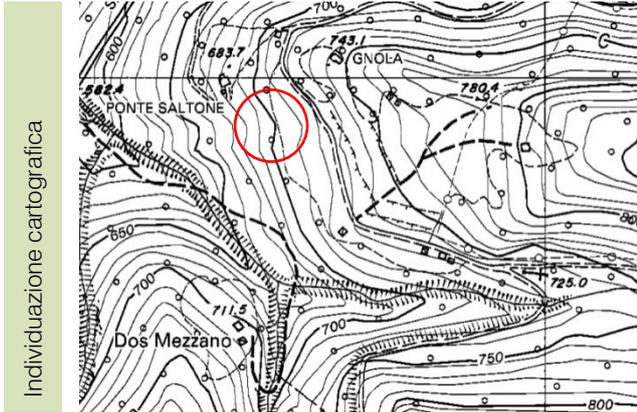


Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone  
**Zona Gnola**

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

93



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona	ottima	
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra	
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfettazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua
Altri elementi	Edificio di recente realizzazione			

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6.1	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 93

Categoria d'intervento	R3 – Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia dovranno essere volti all'adeguamento dei caratteri dell'edificio alla tipologia di riferimento tipo 2.1 del manuale tipologico. Per l'ampliamento 4 (balcone aggettante) si dovrà prevederne l'eliminazione o l'integrazione con il tamponamento ligneo del sottotetto previsto per la tipologia di appartenenza.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

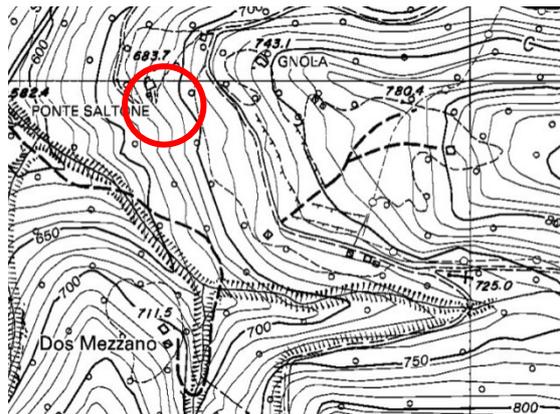
### Zona Gnola

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 94

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 309



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfettazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	
Altri elementi					

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2.2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
AMPLIAMENTO	Ampl 1.D	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione		Alterazione formetrica			Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 94

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

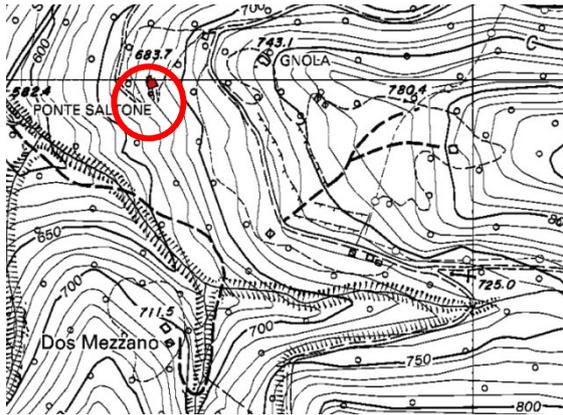
### Zona Gnola

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 95

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 212/3, 212/5, 212/6



A



B



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2.2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1.A	Ampl 1.B	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione		Alterazione forometrica			Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 95

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativo non permanente 20% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di risanamento conservativo dovranno essere volti all'adeguamento dei caratteri dell'edificio alla tipologia di riferimento tipo 2.2 del manuale tipologico. In particolare si dovrà intervenire sulle parti del sottotetto recentemente realizzate (utilizzo di blocchi in cls per cantonali e lame di colmo). Le aperture a feritoia a monte e le piccole aperture a piano primo del lato di valle dovranno essere mantenute e riproposte (particolare A e B documentazione fotografica allegata alla scheda).		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

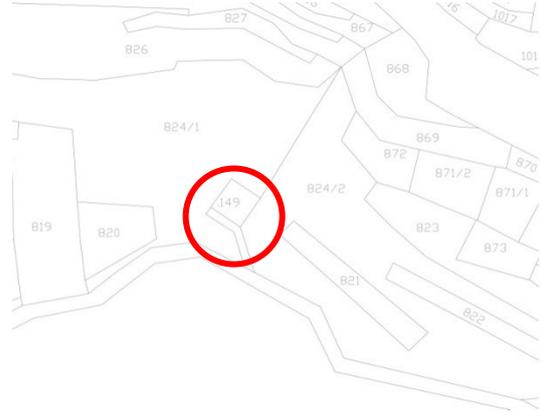
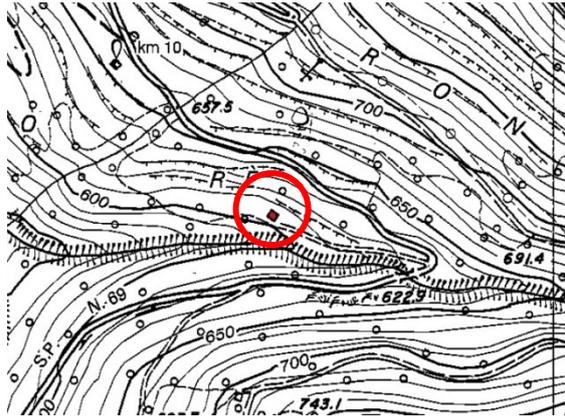
### Zona Molini

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 96

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 149



A



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	<b>Tra 1860 - 1939</b>		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	<b>abitativo</b>	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		<b>alterata</b>		rudere
Degrado	<b>nullo</b>		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		<b>ottima</b>
Numero di piani	<b>3 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		<b>parcheggio</b>			<b>Piazzale di servizio</b>		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		<b>Media qualità</b>			Alta qualità		
acqua	<b>acquedotto</b>	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	<b>Fossa im-hoff</b>		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			<b>fotovoltaico</b>		inesistente		
viabilità	primaria	<b>secondaria</b>		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	<b>sterrato</b>		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	<b>Blocchi laterizio</b>	blockbau
volume	originario	<b>ampliamenti</b>		superfettazioni	<b>sopraelevazioni</b>	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	<b>ballatoi</b>	Camini
Forma copertura	A due falde	<b>A tre falde</b>		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	<b>cementegole</b>		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		<b>Legno in stile</b>	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	<b>legno</b>
Imbotti delle finestre	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	<b>Intonaco grezzo</b>		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario		Ampliamenti tipologici		<b>Modifiche degradanti</b>	
costruttivi	Mantenimento strutture		Modifiche parziali		<b>Rifacimenti / sostituzioni</b>	
complementari	Serramenti e portoni originari		Sostituzione coerente		<b>Sostituzione incongrua</b>	
Altri elementi	<b>Realizzazione recente di copertura a capanna ( 4 falde)</b>					

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	<b>Tipo 3.1</b>	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	<b>Ampl 7</b>
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione		<b>Alterazione formetrica</b>			Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 96

Categoria d'intervento	R3 – Ristrutturazione edilizia					
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativo non permanente 20% agricolo					
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti					
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta					
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile		Non trascurabile			
Note e prescrizioni						

Gli interventi di ristrutturazione edilizia dovranno essere volti all'adeguamento dei caratteri dell'edificio alla tipologia di riferimento tipo 3.1 del manuale tipologico. In particolare si dovrà intervenire sulle parti del sottotetto recentemente realizzate (murature piene in blocchi di laterizio). La copertura a piano terra (tettoia) dovrà essere demolita e non ricostruita (particolare A doc. fotografica allegata alla scheda).



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

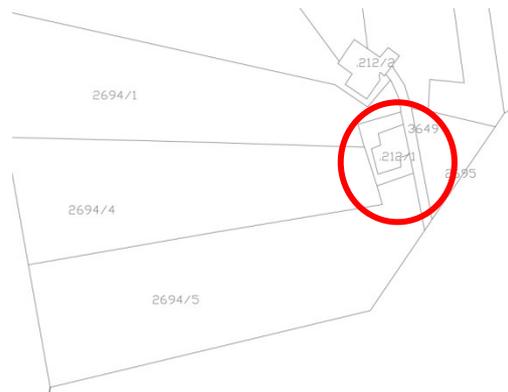
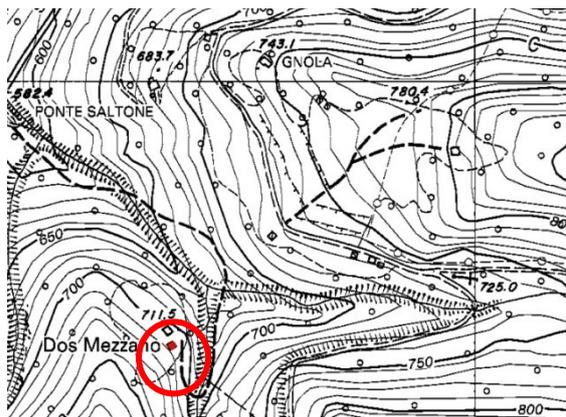
### Zona Mezzano

Rilevatori:  
Mario Giovannelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 97

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 212/1



A



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1855
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	<b>Abitativo/agricolo</b>		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	originale	<b>modificata</b>		trasformata		alterata		rudere
Degrado	<b>nullo</b>		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			<b>buona</b>		ottima
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			<b>Piazzale di servizio</b>		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	<b>acquedotto</b>	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	<b>Fossa im-hoff</b>		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	<b>Pista trattabile</b>		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	<b>originario</b>	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>camini</b>
Contorni porte	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	<b>Legno tradizionale</b>	<b>legno</b>
finestre	pvc	ferro		alluminio	<b>Legno tradizionale</b>	<b>legno</b>
Imbotti delle finestre	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	<b>Tabella dataria</b>
Note	45° 47' 790" N 010° 33' 069" quota 731					

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	<b>Volume originario</b>		<b>Ampliamenti tipologici</b>		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture		<b>Modifiche parziali</b>		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari		<b>Sostituzione coerente</b>		Sostituzione incongrua	
Altri elementi	<b>Portali in granito</b>					

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico			Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7	
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7	
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica			Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 97

Categoria d'intervento	R3 – Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione devono essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 1 del manuale tipologico in particolare per la porzione di edificio recentemente ristrutturata. Conservazione e recupero con la tecnica del restauro della tabella dataria presente sull'edificio (particolare documentazione fotografica allegata alla scheda). Per la parte di edificio che non ha subito interventi si applica la categoria di intervento R2 – risanamento conservativo.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

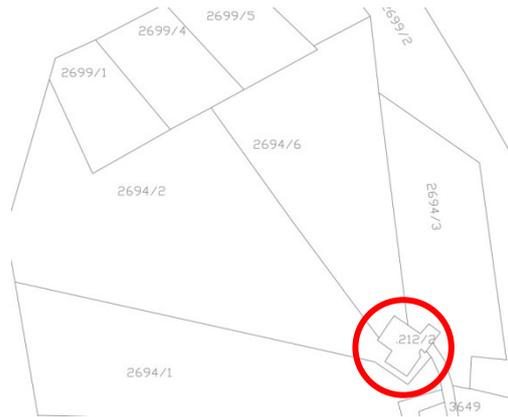
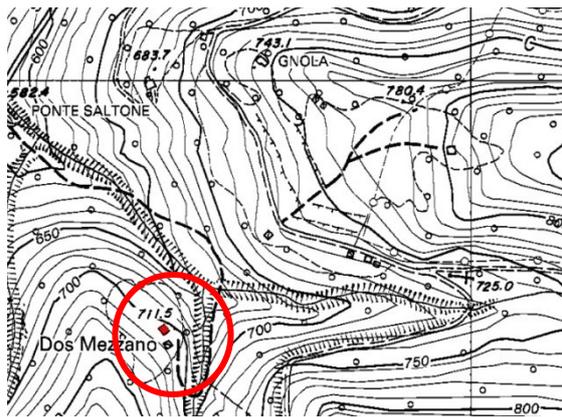
### Zona Mezzano

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 98

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 212/2



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	<b>Abitativo/agricolo</b>		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		<b>alterata</b>		rudere
Degrado	nullo		<b>medio</b>			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			<b>buona</b>		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			<b>Piazzale di servizio</b>		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	<b>acquedotto</b>	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	<b>Fossa im-hoff</b>		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	<b>Pista trattabile</b>		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	<b>Blocchi cemento</b>	Blocchi laterizio	blockbau	
volume	<b>originario</b>	<b>ampliamenti</b>		superfrazioni	sopraelevazioni	rudere	
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	<b>Camini</b>	
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana	
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica	
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>camini</b>	
Contorni porte	<b>legno</b>	pietra		<b>intonaco</b>	sassi	lamiera	
porte	alluminio	<b>ferro</b>		Legno in stile	<b>Legno tradizionale</b>	legno	
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	<b>legno</b>	
Imbotti delle finestre	<b>legno</b>	pietra		intonaco	sassi	lamiera	
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno	
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---	
Note	Insegna con data non più leggibile (18..)						

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	<b>Volume originario</b>	Ampliamenti tipologici		<b>Modifiche degradanti</b>
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		<b>Rifacimenti / sostituzioni</b>
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		<b>Sostituzione incongrua</b>

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	<b>Tipo 3.1</b>	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione		<b>Alterazione forometrica</b>			Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 98

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativa non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	--	



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

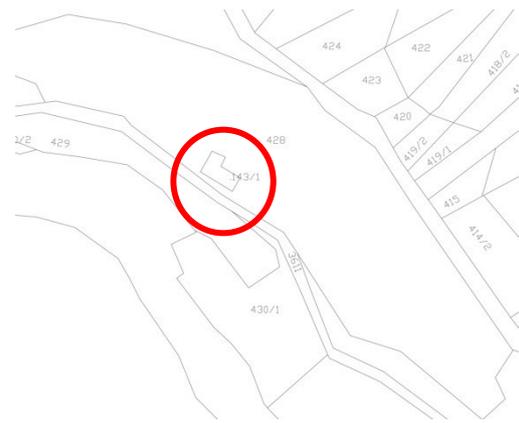
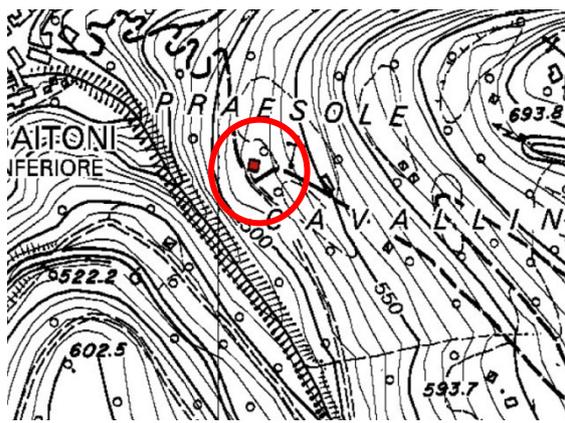
### Praesole

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 99

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed\_143/1



B



A

Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		1832
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	<b>Abitativo/agricolo</b>		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	<b>originale</b>	<b>modificata</b>		trasformata		alterata		rudere
Degrado	<b>nullo</b>		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			<b>buona</b>		ottima
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	<b>bosco</b>	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			<b>Piazzale di servizio</b>		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		<b>Media qualità</b>			Alta qualità		
acqua	<b>acquedotto</b>	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	<b>Fossa im-hoff</b>		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			<b>fotovoltaico</b>		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	<b>forestale</b>	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	<b>cemento</b>		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	<b>ampliamenti</b>		<b>superfetazioni</b>	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	<b>A tre falde</b>		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	<b>Pannelli fotovoltaici</b>	parabola	<b>camini</b>
Contorni porte	<b>legno</b>	pietra		<b>intonaco</b>	sassi	lamiera
porte	alluminio	<b>ferro</b>		Legno in stile	Legno tradizionale	<b>legno</b>
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	<b>legno</b>
Imbotti delle finestre	<b>legno</b>	pietra		<b>intonaco</b>	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	<b>Intonaco grezzo</b>		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---
Note	Edificio del 1832 ristrutturato nel 1900					

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	<b>Modifiche degradanti</b>
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	<b>Rifacimenti / sostituzioni</b>
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	<b>Sostituzione incongrua</b>

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico		Edificio produttivo		Edificio accessorio		
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	<b>Tipo 5.2</b>	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	<b>Ampl 1.B</b>	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione		<b>Alterazione forometrica</b>		<b>Restauro</b>		

## Proposta di intervento – edificio 99

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativo non permanente 20% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

Gli interventi di risanamento conservativo dovranno essere volti all'adeguamento dei caratteri dell'edificio alla tipologia di riferimento tipo 5.2 del manuale tipologico. In particolare si dovrà intervenire sulle parti del sottotetto recentemente realizzate (utilizzo di blocchi in laterizio per cantonali, particolare A documentazione fotografica allegata alla scheda). È consentita la realizzazione di un volume accessorio di 50 mc (ad esclusiva destinazione agricola) secondo le tipologie previste dal manuale tipologico previo la Demolizione delle strutture precarie e superfetazioni presenti in loco (particolare B documentazione fotografica).



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

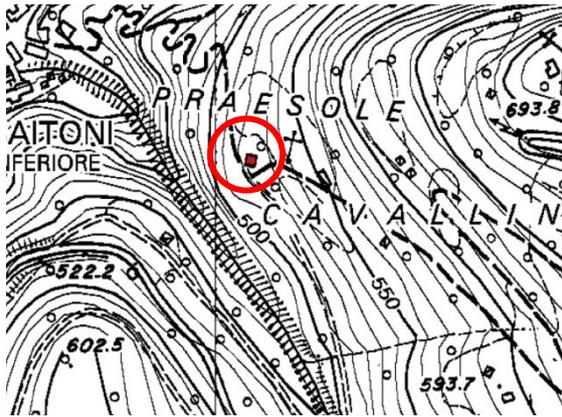
### Zona Molini

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 102

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 142/2 e 142/3



A



B



C



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	<b>Abitativo/agricolo</b>		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	originale	<b>modificata</b>		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		<b>medio</b>			<b>elevato</b>		
Conservazione strutt.	<b>nulla</b>	cadente	discreta			<b>buona</b>		ottima
Numero di piani	<b>2 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			<b>Alta qualità</b>		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	<b>Vasca accumulo</b>				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				<b>inesistente</b>
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	<b>forestale</b>	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	<b>sterrato</b>		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	<b>sopraelevazioni</b>	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		<b>graticci</b>	ballatoi	Camini
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>camini</b>
Contorni porte	<b>legno</b>	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	<b>Legno tradizionale</b>	<b>legno</b>
finestre	pvc	ferro		alluminio	<b>Legno tradizionale</b>	legno
Imbotti delle finestre	legno	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	<b>Strutture lignee</b>	---
Note	Parte laterale crollata; bell'esempio di graticci-ballatoi in legno aggettanti					

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		<b>Modifiche degradanti</b>
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		<b>Rifacimenti / sostituzioni</b>
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		<b>Sostituzione incongrua</b>

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	<b>Tipo 5.2</b>	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	<b>Ampl 7</b>
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	<b>Ricostruzione</b>			<b>Alterazione forometrica</b>		<b>Restauro</b>	

## Proposta di intervento – edificio 102

Categoria d'intervento	R3 – ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	80%abitativa non permanente 20% agricola	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni	Gli interventi di ristrutturazione edilizia dovranno essere volti all'adeguamento dei caratteri dell'edificio alla tipologia di riferimento tipo 4.1 del manuale tipologico. In particolare si dovrà intervenire sulle parti del sottotetto recentemente ampliate e fortemente manomesse (utilizzo di blocchi in laterizio per sopraelevazione, particolare A documentazione fotografica allegata alla scheda). L'intervento dovrà mantenere e riproporre gli elementi in legno esistenti (particolare B e C doc. fotografica).	



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

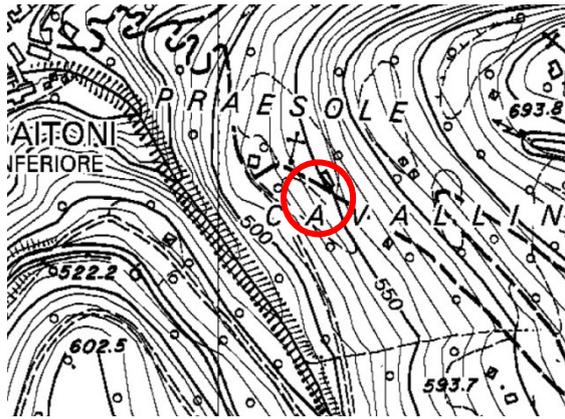
### Zona Molini

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 103

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 142/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	<b>Ante 1860</b>	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		<b>Post 1960</b>		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	<b>Abitativo/agricolo</b>		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		<b>alterata</b>		rudere
Degrado	<b>nullo</b>		<b>medio</b>		<b>elevato</b>			
Conservazione strutt.	nulla	cadente	<b>discreta</b>		<b>buona</b>		<b>ottima</b>	
Numero di piani	<b>3 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	<b>bosco</b>	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio		Piazzale di servizio			
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		<b>Alta qualità</b>			
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	<b>Vasca accumulato</b>				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	<b>Fossa im-hoff</b>		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		<b>sentiero</b>
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	<b>Blocchi cemento</b>	Blocchi laterizio	blockbau	
volume	<b>originario</b>	ampliamenti		<b>superfrazioni</b>	sopraelevazioni	rudere	
Elementi in oggetto	scale	<b>balconi</b>		graticci	ballatoi	Camini	
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana	
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica	
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini	
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera	
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	<b>Legno tradizionale</b>	<b>legno</b>	
finestre	pvc	ferro		alluminio	<b>Legno tradizionale</b>	<b>legno</b>	
Imbotti delle finestre	legno	<b>pietra</b>		<b>intonaco</b>	sassi	lamiera	
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	<b>Intonaco grezzo</b>		Intonaco fine	Sassi a vista	legno	
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---	
Note	Parte storica realizzata con granito squadrato, parte ristrutturata nel 1985 in blocchi di cls e intonaco grezzo						

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	<b>Modifiche degradanti</b>
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	Rifacimenti / sostituzioni
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	Sostituzione incongrua

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Tipo 1</b>	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	<b>Ampl 1</b>	Ampl 2	Ampl 3	<b>Ampl 4</b>	Ampl 5	Ampl 6	<b>Ampl 7</b>
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione formetrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 103

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativa non permanente 20% agricola	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
<p>Gli interventi di risanamento conservativo devono essere volti a ricondurre l'edificio alla tipologia tipo 1 con ampliamento laterale del manuale tipologico con particolare cura per la porzione di edificio recentemente ristrutturata. Per la parte di edificio che ha subito interventi recenti si applica la categoria di intervento R3 – Ristrutturazione edilizia in modo da adeguarla all'edificio principale. Per l'ampliamento 4 (balcone aggettante) si dovrà prevederne l'eliminazione o l'integrazione con il tamponamento ligneo del sottotetto previsto per la tipologia di appartenenza. Si rilevano condizioni di pericolosità da crolli rocciosi critiche per cui diventa indispensabile condizionare il loro utilizzo o la realizzazione di interventi di recupero e/o varianti delle destinazioni d'uso ai risultati di una specifica analisi geologica sui crolli rocciosi.</p>		



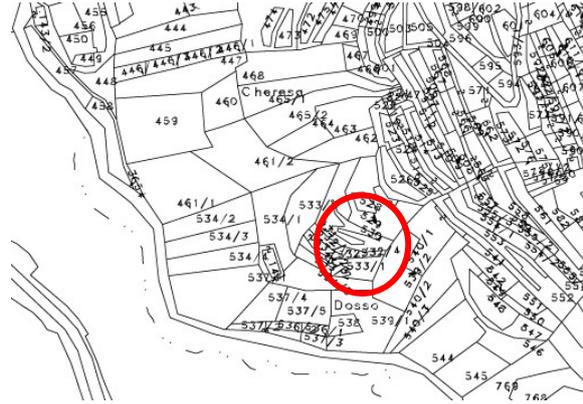
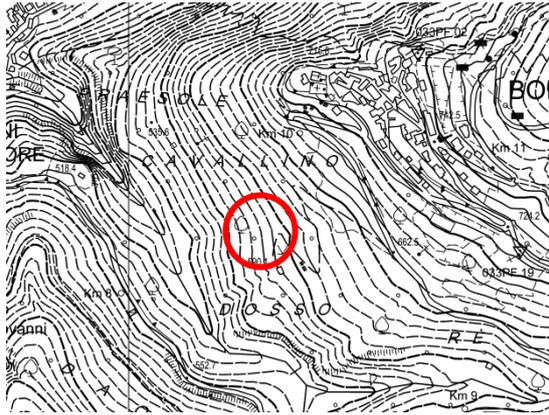
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone  
**Zona Cheresa**

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

105

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	<b>Fienile e stalla</b>	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	<b>Tra 1860 - 1939</b>		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	<b>agricolo</b>	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		<b>stagionale</b>		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		<b>alterata</b>		rudere
Degrado	nullo		<b>medio</b>			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	<b>discreta</b>			buona		ottima
Numero di piani	<b>3 piani</b>							
Contesto territoriale	prativo	<b>radura</b>	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	<b>Area verde libera</b>		parcheggio			<b>Piazzale di servizio</b>		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		<b>Media qualità</b>			Alta qualità		
acqua	<b>acquedotto</b>	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				<b>inesistente</b>
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		<b>inesistente</b>		
viabilità	primaria	<b>secondaria</b>		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		<b>vegetale</b>	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	<b>Pietra e legno</b>	Legno telaio	pietra	<b>Blocchi cemento</b>	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfrazioni	<b>sopraelevazioni</b>	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		<b>graticci</b>	ballatoi	Camini
Forma copertura	<b>A due falde</b>	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	<b>coppi</b>	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	<b>camini</b>
Contorni porte	legno	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	<b>legno</b>
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	<b>legno</b>
Imbotti delle finestre	legno	<b>pietra</b>		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	<b>Raso sasso</b>	Intonaco grezzo		Intonaco fine	<b>Sassi a vista</b>	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	---

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici	<b>Modifiche degradanti</b>
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali	<b>Rifacimenti / sostituzioni</b>
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente	<b>Sostituzione incongrua</b>

## Classificazione tipologica

<b>Casa di montagna</b>	Edificio non tipologico		Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	<b>Tipo 2.2</b>	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	<b>Ampl 1.A</b>	<b>Ampl 1.B</b>	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	<b>Ampl 7</b>
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 105

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	70% abitativo non permanente 30% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di risanamento conservativo dovranno essere volti all'adeguamento dei caratteri dell'edificio alla tipologia di riferimento tipo 2.2 del manuale tipologico. In particolare si dovrà intervenire sulle parti del sottotetto recentemente realizzate (utilizzo di blocchi in cls per cantonali e lame di colmo).		



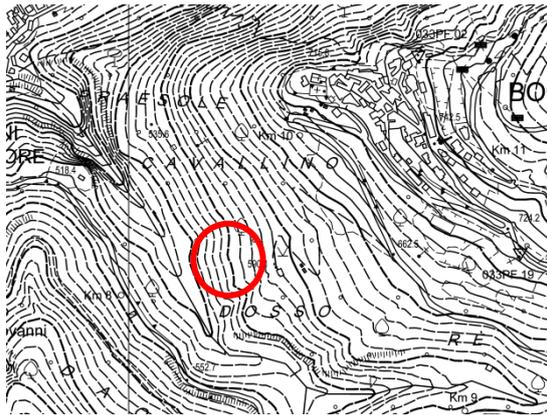
Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone  
**Zona Cheresa**

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

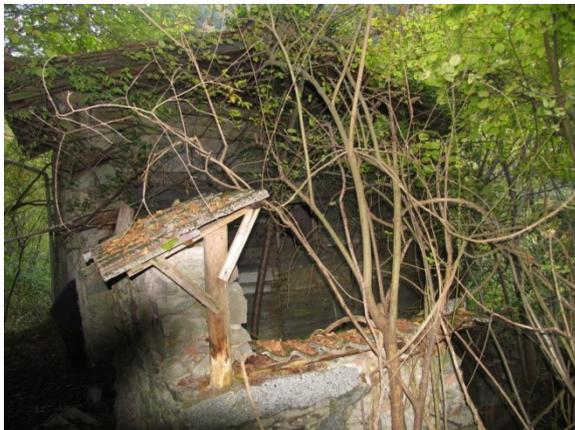
Scheda numero

106

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 145



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		---
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
Vincoli legislativi								

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfettazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	Murature in granito		fori	Strutture lignee	---

## Elementi di pertinenza e caratteri storici

volumetrici	Volume originario		Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture		Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari		Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo 2.2	Tipo 3.1	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1.A	Ampl 1.B	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 106

Categoria d'intervento	R2 – risanamento conservativo	
Destinazione d'uso ammessa	80% abitativo non permanente 20% agricolo	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Quanto necessario per la ricostruzione tipologica – filologica del manufatto accessorio laterale	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi ammessi sull'edificio accessorio sono di ricostruzione con ripristino filologico. Qualora non sia possibile la ricostruzione filologica è ammessa la ricostruzione tipologica, in questo caso gli interventi sono volti al recupero del manufatto esistente crollato secondo la tipologia tipo 5.1 del manuale tipologico		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

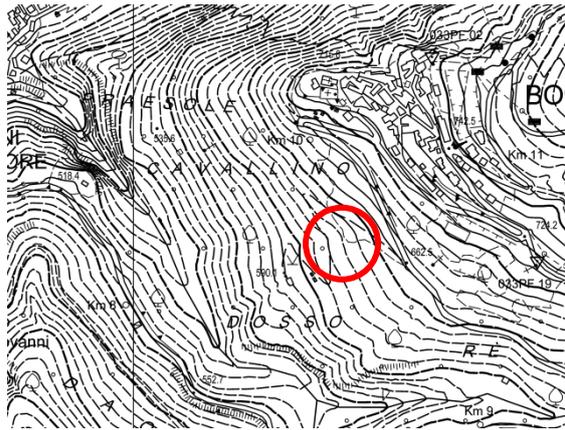
### Zona Casale

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 107

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ 140/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta		buona		ottima	
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	sorgente	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7.1
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 107

Categoria d'intervento	R5 – Demolizione senza ricostruzione					
Destinazione d'uso ammessa	--					
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti					
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta					
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile		Non trascurabile			
Note e prescrizioni						
Si rilevano condizioni di pericolosità da crolli rocciosi critiche per cui diventa indispensabile condizionare il loro utilizzo o la realizzazione di interventi di recupero e/o varianti delle destinazioni d'uso ai risultati di una specifica analisi geologica sui crolli rocciosi.						



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

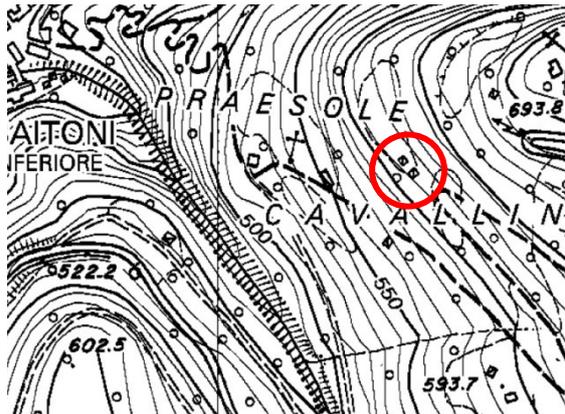
### Zona Casale

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 109

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 141/1



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	2 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	fiume	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7.1
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restaurato	

## Proposta di intervento – edificio 109

Categoria d'intervento	R5 – Demolizione senza ricostruzione	
Destinazione d'uso ammessa	--	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	--	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Ai fini della suscettibilità alla ricostruzione la struttura non soddisfa due dei tre requisiti richiesti dalla delibera n. 376/1996 del C.T.F.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

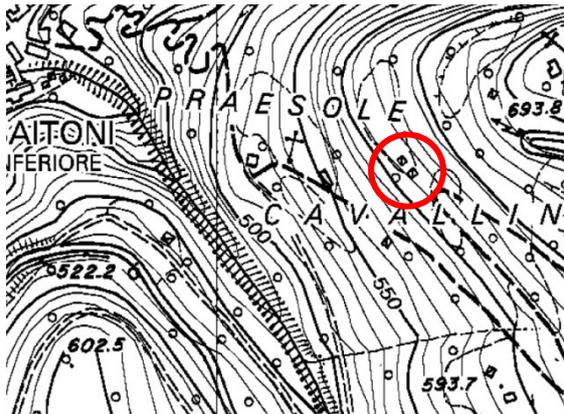
### Zona Casale

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 110

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_ p.ed 140/2



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta		buona		ottima	
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	fiume	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7.1
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restaurato	

## Proposta di intervento – edificio 110

Categoria d'intervento	R5 – Demolizione senza ricostruzione					
Destinazione d'uso ammessa	--					
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti					
Interventi sugli spazi di pertinenza	--					
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile		Non trascurabile			
Note e prescrizioni						
Ai fini della suscettibilità alla ricostruzione la struttura non soddisfa due dei tre requisiti richiesti dalla delibera n. 376/1996 del C.T.F.						



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

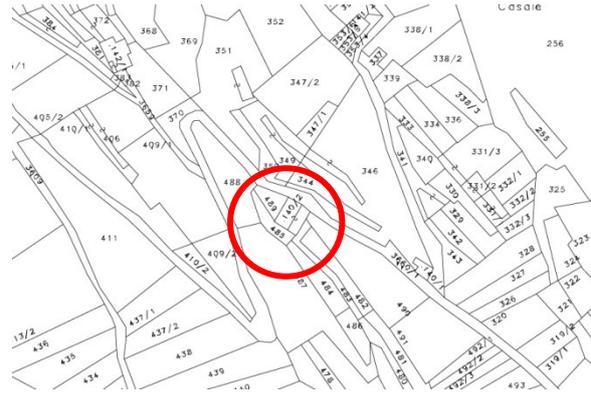
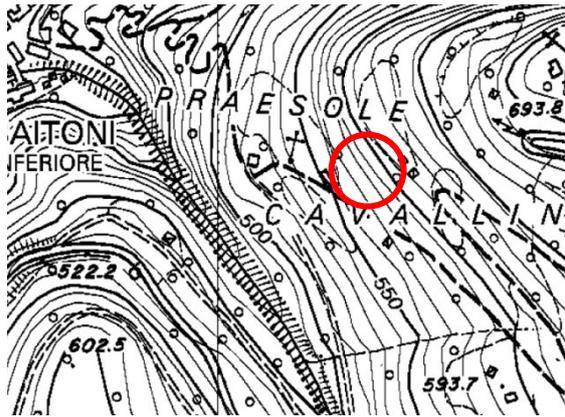
### Zona Casale

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 111

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 140/2



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	Elem nat	capitello	Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	fiume	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
TIPOLOGIA	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7.1
AMPLIAMENTO	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
INTERVENTI ESEGUITI	Ricostruzione			Alterazione formetrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 111

Categoria d'intervento	R4 – Ricostruzione con ripristino filologico - tipologico	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Quanto necessario per la ricostruzione tipologica – filologica del manufatto	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		

La fabbrica costruita con blocchi di granito squadrato era utilizzato probabilmente come mulino per l'abitato di Bondone. Se ne prevede la ricostruzione al fine di conservarne la memoria storica. Gli interventi ammessi sulla fabbrica sono di ricostruzione con ripristino filologico. Qualora non sia possibile la ricostruzione filologica è ammessa la ricostruzione tipologica, in questo caso gli interventi sono volti al recupero del manufatto esistente crollato secondo la tipologia tipo 4 del manuale tipologico. Presenza di avvolto a piano terra.

Si rilevano condizioni di pericolosità da crolli rocciosi critiche per cui diventa indispensabile condizionare il loro utilizzo o la realizzazione di interventi di recupero e/o varianti delle destinazioni d'uso ai risultati di una specifica analisi geologica sui crolli rocciosi.



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

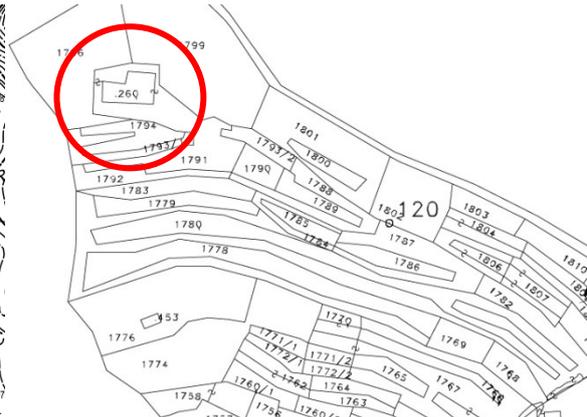
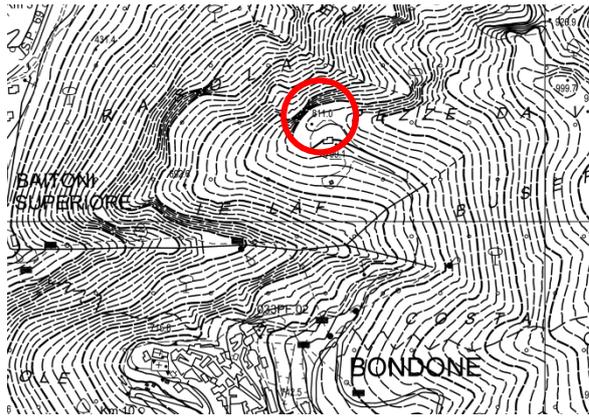
### Zona Pezze da Vai

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 112

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 140/2



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	3 piani							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	fiume	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	cemento		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	cemento		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo		Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	<b>Tipo 6.1</b>	Tipo 7.1
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	<b>Ampl 4</b>	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica		Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 112

Categoria d'intervento	R3 - Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

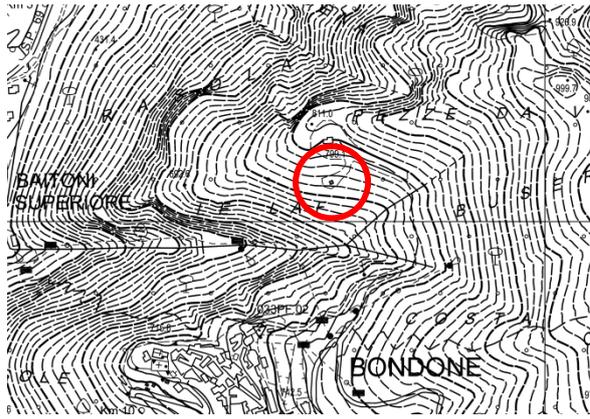
### Zona Pezze da Vai

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 113

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 453



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio			elevato		
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta			buona		ottima
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio			Piazzale di servizio		
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità			Alta qualità		
acqua	acquedotto	fiume	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	cemento		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	cemento		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	<b>Tipo 6.1</b>	Tipo 7.1	
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7	
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica			Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 113

Categoria d'intervento	R3 - Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti alla riconversione tipologica e architettonica dell'edificio secondo quanto previsto dall'articolo 17 delle norme tecniche di attuazione. La tipologia di riferimento per la ricostruzione è tipo 5.3 a due falde.		



Provincia Autonoma di Trento  
Comunità delle Giudicarie  
Comune di Bondone  
Comune catastale di Bondone

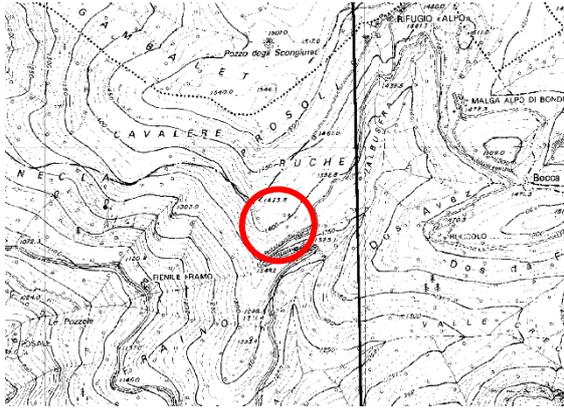
### Zona Fraino

Rilevatori:  
Mario Giovanelli \_ pianificatore  
Giulia Campanini \_ architetto

Scheda numero

# 114

Individuazione cartografica



Estratto mappa\_p.ed 471



Documentazione fotografica



## Analisi conoscitiva dello stato dell'arte

Tipologia funzionale	Fienile e stalla manufatto	cascinello legnaia	malga cippo	stalla baita	deposito fontana	rifugio Elem nat	abitativo capitello	cappella Casa camp.
Epoca di costruzione	Ante 1860	Tra 1860 - 1939		1939 - 1960		Post 1960		anno
Uso attuale	abbandonato	abitativo	agricolo	Abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
Grado di utilizzo	abbandonato	temporaneo		permanente		stagionale		
Tipologia architettonica	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
Degrado	nullo		medio		elevato			
Conservazione strutt.	nulla	cadente	discreta		buona		ottima	
Numero di piani	1 piano							
Contesto territoriale	prativo	radura	bosco	Prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
pertinenze	Area verde libera		parcheggio		Piazzale di servizio			
Spazi di pertinenza	bassa qualità		Media qualità		Alta qualità			
acqua	acquedotto	fiume	pozzo	Vasca accumulo				inesistente
Smaltimento reflui	fognatura	Fossa im-hoff		Fossa a tenuta				inesistente
elettricità	Rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
viabilità	primaria	secondaria		agricola	forestale	Pista trattabile		sentiero
Pavimentaz. pertinenze	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra

## Elementi e caratteristiche tipologiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra e legno	Legno telaio	pietra	Blocchi cemento	Blocchi laterizio	blockbau
volume	originario	ampliamenti		superfetazioni	sopraelevazioni	rudere
Elementi in oggetto	scale	balconi		graticci	ballatoi	Camini
Forma copertura	A due falde	A tre falde		A capanna	Unica falda	piana
Manto di copertura	coppi	cementegole		Lamiera ondulata	scandole	plastica
Accessori del tetto	abbaini	timpani	velux	Pannelli fotovoltaici	parabola	camini
Contorni porte	legno	cemento		intonaco	sassi	lamiera
porte	alluminio	ferro		Legno in stile	Legno tradizionale	legno
finestre	pvc	ferro		alluminio	Legno tradizionale	legno
Imbotti delle finestre	legno	cemento		intonaco	sassi	lamiera
Finiture intonaco	Raso sasso	Intonaco grezzo		Intonaco fine	Sassi a vista	legno
Particolari di pregio	affreschi	intagli		fori	Strutture lignee	
Note						

## Elementi di pertinenza e caratteri storica

volumetrici	Volume originario	Ampliamenti tipologici		Modifiche degradanti	
costruttivi	Mantenimento strutture	Modifiche parziali		Rifacimenti / sostituzioni	
complementari	Serramenti e portoni originari	Sostituzione coerente		Sostituzione incongrua	

## Classificazione tipologica

Casa di montagna	Edificio non tipologico			Edificio produttivo			Edificio accessorio	
<b>TIPOLOGIA</b>	Tipo 1	Tipo2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	<b>Tipo 6.1</b>	Tipo 7.1	
<b>AMPLIAMENTO</b>	Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3	Ampl 4	Ampl 5	Ampl 6	Ampl 7	
<b>INTERVENTI ESEGUITI</b>	Ricostruzione			Alterazione forometrica			Restauro	

## Proposta di intervento – edificio 114

Categoria d'intervento	R3 - Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso ammessa	100% abitativo non permanente	
Ampliamenti e sopraelevazioni	Non consentiti	
Interventi sugli spazi di pertinenza	Ai sensi art. 25 Nta	
Vincoli e indirizzi normativi SIC – scheda di valutazione incidenza ambientale - INCIDENZA	trascurabile	Non trascurabile
Note e prescrizioni		
Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono volti alla riconversione tipologica e architettonica dell'edificio secondo quanto previsto dall'articolo 17 delle norme tecniche di attuazione. La tipologia di riferimento per la ricostruzione è tipo 5.3 a due falde.		