



COMUNE DI BONDONE

PROVINCIA DI TRENTO

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per affitto di particelle fondiarie a Baitoni

L'Amministrazione Comunale intende conoscere eventuali interessati all'affitto uso dei 10 lotti sotto elencati, di proprietà del Comune di Bondone, al canone annuo ivi indicato.

L'importo è stato determinato sulla base della stima redatta dall'ufficio tecnico comunale prot. 36/AI dd. 14/03/2024.

Tutti i lotti si trovano sul Comune Catastale di Bondone, nella campagna di Baitoni.

Ogni lotto è composto dalle particelle fondiarie indicate per il medesimo ed è individuabile sulla planimetria allegata alla presente. Sul lotto 1 e sul lotto 2 è consentito solo lo sfalcio, essendo gli stessi localizzati in area a biotopo.

Lotto 1

pp.ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2394/1, 2397/1, 2400/1, 2401/1, 2403/1, 2405/1, 2406/1, 2409/1, 2410/1, 2414/1, 2416/1	8835	€ 618,45

Lotto 2

pp.ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2418/1, 2420/1, 2421/1, 2425/4, 2426/1, 2428/1, 2433/1, 2434/1, 2435/1, 2436/1	9209	€ 644,63

Lotto 3

pp.ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2258, 2262, 2264, 2270	5719	€ 571,90

Lotto 4

pp.ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2280, 2282	12565	€ 1.256,50

Lotto 5

pp.ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2287, 2288, 2289, 2291, 2292	8146	€ 814,60

Lotto 6

pp.ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2299, 2300, 2303/1, 2304/1,	6793	€ 679,30

Lotto 7

pp.ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2312, 2317, 2318, 2320/1	5614	€ 561,40

Lotto 8

pp.ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2324, 2325, 2327, 2329	7887	€ 788,70

Lotto 9

pp.ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2344, 2343, 2342, 2341, 2347, 2348, 2340, 2339	12418	€ 1.241,80

Lotto 10

pp.ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2350/1, 2351, 2352/1, 2354/1, 2355/1, 2356/1, 2357, 2358/1, 2364	11045	€ 1.104,50

Lotto 11

pp. ff. costituenti il lotto	Superficie catastale complessiva	Canone annuo stimato
2337, 2336, 2335/2, 2333/1	8297	€ 829,70

CONDIZIONI

- Durata: 8 (otto) anni con decorrenza 01.01.2026
- Spese registrazione contratto: a carico delle parti in egual misura;
- Iscrizione obbligatoria ad un sindacato agricolo prima della firma del contratto, redatto in deroga ai patti agrari.

Eventuali interessati alla concessione in uso di uno o più lotti possono inoltrare manifestazione di interesse, utilizzando il fac-simile allegato, con invio al Comune di Bondone c/o Comune di Storo, sede della gestione associata:

- a mano, mediante consegna presso l'ufficio protocollo del Comune di Storo o presso lo sportello periferico di Baitoni (aperto il lunedì mattina),
- tramite raccomandata a/r;
- tramite posta elettronica certificata: comune@pec.comune.bondone.tn.it

entro e non oltre le ore 12.00 di martedì 25 novembre 2025 (farà fede la data di arrivo).

Qualora per un medesimo fondo pervenissero due o più manifestazioni di interesse, l'Amministrazione potrà procedere con una trattativa privata fra gli interessati.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione comunale alla sottoscrizione del contratto.

Il funzionario del servizio Affari generali
d.ssa Claudia Zanetti

(firmato digitalmente)