



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00076-85

DATA EMISSIONE 28/11/2019

DATI GENERALI

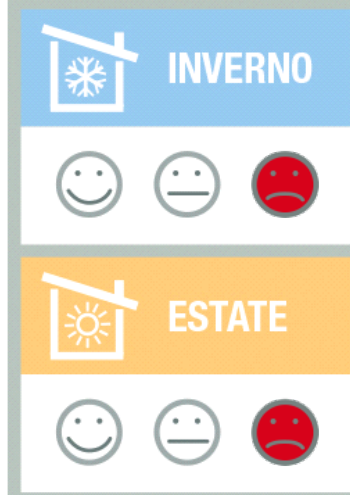
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 2	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	FRAZIONE BAITONI LOCALITA' RIO MORBIO n. 2		
Comune	Bondone	Superficie disperdente S	274,35 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	196,10 m ³
Gradi giorno	3514	Rapporto di forma S/V	1,40 m ⁻¹
Piano	terra	Superficie utile riscaldata	52,86 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	m ²
Anno di costruzione	1980	Volume lordo raffrescato	m ³
Coordinate GIS	45,809099-10,539578		

C.C. BONDONE	Cod. C.C. 33	Foglio 2	P.ed. 382
P.m.		Sub. 2	

PRESTAZIONE ENERGETICA
DEL FABBRICATO

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m ² a	◀
A ≤ 11 kWh / m ² a	◀
B+ ≤ 14 kWh / m ² a	◀
B ≤ 17 kWh / m ² a	◀
C+ ≤ 23 kWh / m ² a	◀
C ≤ 34 kWh / m ² a	◀
D ≤ 51 kWh / m ² a	◀
E ≤ 64 kWh / m ² a	◀
F ≤ 77 kWh / m ² a	◀
G > 77 kWh / m ² a	◀ EP _{classe} = 128,62 kWh/m ² a

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	364,16	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0800	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,2829	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



CODICE CERTIFICATO AA00076-85

DATA EMISSIONE 28/11/2019

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Gas naturale	2875 Nm ³	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 1152,09 kWh/m ² anno
Energia elettrica rete	16597 kWh	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 147,58 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 237,25 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2013	AA43519E	Gas naturale	24,00	0,63	η _H	8,99	565,79
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2013	AA43519E	Gas naturale	24,00	0,07	η _W	5,21	32,95
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	2013		Energia elettrica rete	3,00	0,00		133,37	553,35
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

**CODICE CERTIFICATO** AA00076-85**DATA EMISSIONE** 28/11/2019**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 11/11/2019 - ACQUISIZIONE ELEMENTI NECESSARI ALLA STESURA DELLA CERTIFICAZIONE

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,area} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,area} kWh/m ² anno)
CAPPOTTO ESTERNO - ISOLAZIONE PAVIMENTO E SOFFITTO	Si	30,00	930,00	752,63
SOSTITUZIONE SERRAMENTI	No	114,00	1124,28	

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SI CONSIGLIA DI PROGRAMMARE INTERVENTI DI ISOLAZIONE ESTERNA DELL'INVOLUCRO E SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI VECCHI

NOTE

**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00076-85**DATA EMISSIONE** 28/11/2019**SOFTWARE UTILIZZATO**

Denominazione del software utilizzato	TERMUS 42.00q	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Flavio Zanetti
	Indirizzo Via S.Vigilio, 17, 38089, Storo
	Tel 0465685501 e-mail flavio.zanetti@geopec.it
	Titolo Geom.
	Ordine/iscrizione Collegio Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

28/11/2029

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE